

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu



Myydään

Uudiskohde Ruskossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	297 m ²
Liiketilaa	279 m ²
Varastotilaa	729 m ²
Yhteensä	1305 m ²

Myyntihinta

None

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. +358401994722

info@logistila.fi | sami.karppinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu

Kiinteistö

Uudiskohde Ruskossa

Nyt tarjolla laadukkaat uudet yritystoimintaa palvelevat liike-, varasto- ja toimistotila erinomaisella sijainnilla.

Tontin pinta-ala on 3752 m². Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1876 m² (e= 0,5).

Toimiva ratkaisu tontille on esimerkiksi noin 1400 m²:n L-muotoinen liikerakennus. Tällä ratkaisulla saadaan iso seinäpinta-ala näkyvyys vilkkaalle Ruskontielle ja hyvät liikenne ja parkkialueet sisäpihan puolelle.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lattialämmitys.

Vuokrahinnat: hallit alkaen 10 EUR/m² (+alv), toimistot ja sosiaalitalat alkaen 14 EUR/m² (+alv). Hoitovastike arvio 2,5 EUR/m² (+alv).

Myyntihinnat: hallit alk. 1150 EUR/m² (+alv), toimistot ja sosiaalitalat alk. 1300 EUR/m² (+alv).

Rakentamisaika on noin 10 kuukautta.

Sijainti

Hiltusenkaarre 21 sijaitsee keskeisellä paikalla Oulun suurinta ja merkittävintä teollisuuden, alihankintatoimintojen ja pienteollisuuden keskittymää.

Hiltusenkaarteelta on erinomaiset ja nopeat kulkuyhteydet moneen suuntaan ja kohteesta pääsee kätevästi niin Kuusamontielle, nelostielle kuin Oulun keskustaankin.

Ajoaika Oulun keskustaan 10 min.

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu

