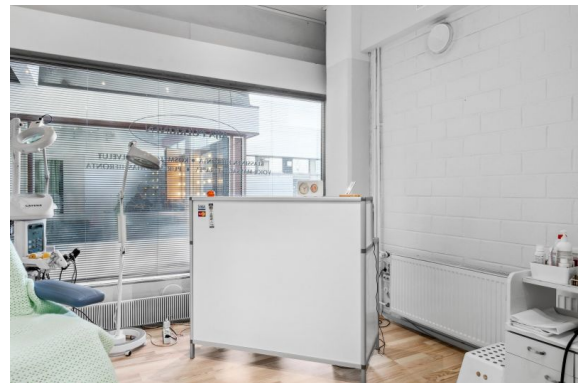


Toimitilaa Myllärintie 6, 01800 Klaukkala



Myydään

Tilava ja siistikuntoinen liiketila As Oy Kauppamylläristä. Liiketila sijaitsee kätevästi katutasolla. Tähän on helppo tulla. Lähistöllä on runsaasti parkkitiloja. Omat sosiaalityilat keittokomerolla, lisäksi varastotila, joka soveltuu moneen tarkoitukseen. Viihtyisä aula, esim. odotustilaksi. Tervetuloa tutustumaan! Ota yhteyttä, Niina Kankaanpää, puh. 046 922 5439, niina.kankaanpaa@op.fi.

Tilatyyppe

Liiketilaa	65 m²
Yhteensä	65 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Liiketila on hyvänkokoinen ja jaettavissa kahteen osaan.

Myyntihinta

32000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 046 922 5439

niina.kankaanpaa@op.fi

Toimitilaa Myllärintie 6, 01800 Klaukkala**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Korjausselvityksen mukaiset, mm: vesikaton tarkastus ja huoltokorjaukset 2022, tasokannen korjaukset/paikkakorjaukset (vedenpoisto ja bitumityö) 2020, kellaritilojen korvausilmareittien avaaminen, tasokannen injektointi 2019, OP:n kellaritilojen ja 1 kerroksen liikehuoneistojen käyttövesiputkien uusiminen komposiittiputkiksi 2015, ajoluiskan vesikate uusittu 2015, patteriventtiilit, termostaatit sekä linjasulkuventtiilit uusittu 2013, kate uusittu liikesiiven kohdalle 2013. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.12.22 päätettiin julkisivujen elementtisaumojen uusinnasta ja tasokannen korjauksen suunnittelun tilaamisesta. Päätettiin rahoittaa edellä mainitut työt osakkailta kahdella ylimääräisellä hoitovastikkeella (maalis- ja kesäkuussa 2023). Korjaussuunnitelma 2023-2027 2023 tasokansi (2023 suunnittelu, 2024 korjaus) 2024-2026 Parvekkeiden betonirakenteiden korjaus liittyvine rakenteineen 2024-2027 Lämmönvaihdin (uusinta tarpeen mukaan) 2025-2027 Julkisivujen korjaussuunnittelu Huom. As Oy Ostosmyllärin paikoituskannen uusinta: hankkeen suunnittelusta vasta keskusteltu Ostosmyllärissä eli homma ns. lähtökuopissa. Kiinteistön pohjoisvalla olevassa pihakannessa todettu vesivuotoja v. 2019-2020. Tasokannen reuna-alueet on paikkakorjattu, mutta vuoto jatkuu edelleen. Tasokannen vuoto aiheuttanut kosteusvaurion myös huoneistoon A10.

Muuta

Taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Huoneistotietojärjestelmään. Ostaja on tietoinen, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitokselta kahden (2) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Samalla ostajan on toimitettava paperinen osakekirja Maanmittauslaitokselle mitätöitäväksi. Ostaja on tietoinen siitä, että mikäli edellä mainittu määräaika laiminlyödään, seuraa tästä hakemusmaksun korotus. Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista

Toimitilaa Myllärintie 6, 01800 Klaukkala

mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. 18 § Kunnossapitovastuu. Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle. Huoneistossa on ollut vesivahinko/tasokannen vuotovahinko. Muut tilat: Liiketila, jossa näyteikkuna on toiminut hoitotilana. Varastotila on takatila. Sosiaaliiloissa keittokomero. Lisäksi erillinen wc.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Myllärintie 6, 01800 Klaukkala

