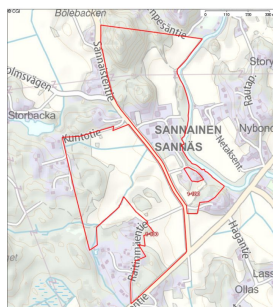


Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo



Myydään

Ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa oma kartano!

Tilatyyppe

Liiketilaa	7000 m ²
Tontti	540000 m ²
Yhteensä	547000 m ²

Myyntihinta

3'000'000 EUR + Hotellirakennukset tarjousten perusteella

Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, hotelli/majoitus, koulutus



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo

Muuta

Ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa oma kartano ja toimintavalmiit hotellirakennukset! Noin tunnin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta itään on myynnissä upea Engelin 1830-luvulla suunnittelema kartano (päärakennus on valmistunut 1836) ja kokoushotellin rakennukset, koneet ja kalusteet. Kohde soveltuu moneen käyttöön. Viimeiset vuosikymmenet kartano ja sen lukuisat ulkorakennukset ovat toimineet kokoushotellina ja kurssikeskuksena. Kartano soveltuu myös hulppeaksi yksityiskodiksi ja piharakennuksissa olisi tilaa esimerkiksi hevostallille, automuseolle tai gallerialle. Kahdessa hotellirakennuksessa on 87 ajattomaan tyliin sisustettua kahden hengen huonetta. Huoneita on uudistettu 2014. Hotellirakennuksissa on huoneiden lisäksi erikokoisia kokous-, juhla- ja ryhmätyötiloja. Rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 4700 m² ja ne ovat rakennettu 1974 ja 1983. Rantasaunarakennuksessa on 3 saunaa. Isot puku- ja takkahuoneet, mitkä palvelevat myös kokoustiloina. Iso uima-allas. Kokonaispinta-ala noin 500 m² ja rakennusvuosi on 1981. Liikuntahallissa on täysimittainen koripallokenttä, squash-kenttä, kuntosali tasokkaine laitteineen, pukuhuoneet ja pesutilat. Kokonaispinta-ala noin 900 m² ja rakennusvuosi on 1984. Aluetta kiertää valaistu pururata/latu. Vanha väentupa-rakennus palvelee kokoustiloina. Sen kokonaispinta-ala on noin 500 m² ja rakennusvuodeksi arvioidaan 1850. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu vanha kärryväja, pehtoorin talo ja tallirakennus. Rakennukset lämpiävät maalämmöllä, öljyllä ja osittain sähköllä. Rakennukset ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta peruskorjaustarpeitakin on. Rakennusten kokonaispinta-ala on noin 6'500-7'000 m² (pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu). Kartanon noin 54 hehtaarin maat rajoittuvat ohi virtaavaan jokeen. Kiinteistöllä on iso, hoidettu pihapiiri, viljeltyä peltoa 24 hehtaaria sekä vähän metsää. Pyytäkää lisätietoja, yhteydenotot käsitellään luottamuksellisesti. Ei omatoimista tutustumista kohteeseen. Kantakaupungin asunnon hinnalla oma kartano ja 54 hehtaaria maata! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sannaistentie 540, 07310 Porvoo Rakennus/tontti Pinta-alat: Rakennusten yhteispinta-ala noin 6'500-7'000 m² (ei mitattu) Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa oleva kokonaisuus Lämmitys: Päälämmitysmuotona maalämpö (lisäksi öljy- ja

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo

sähkölämmitystä) Vapautuu: Heti vapaa Tontti: Noin 540'000 m²
Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 3'000'000 EUR + Hotellirakennukset
tarjousten perusteella Kulut: Kiinteistövero 38'500 EUR/v ja muut
kulut riippuvaisia toiminnasta Kuvat: Anna Brandt

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Sannaistentie 540, 07310 Porvoo

