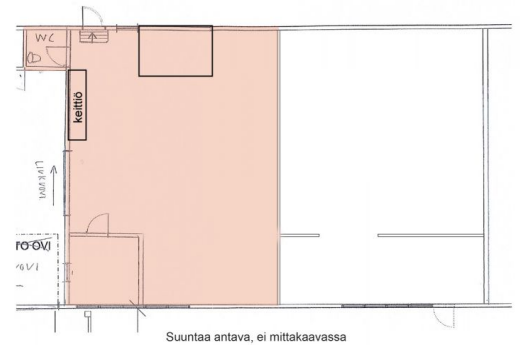


## Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan varasto- ja työtila Ölstensin teollisuusalueelta!

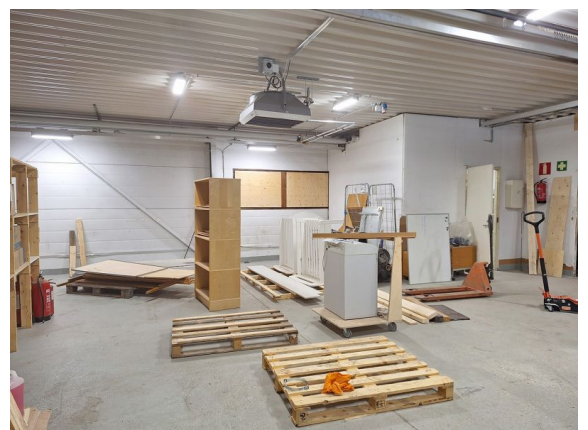
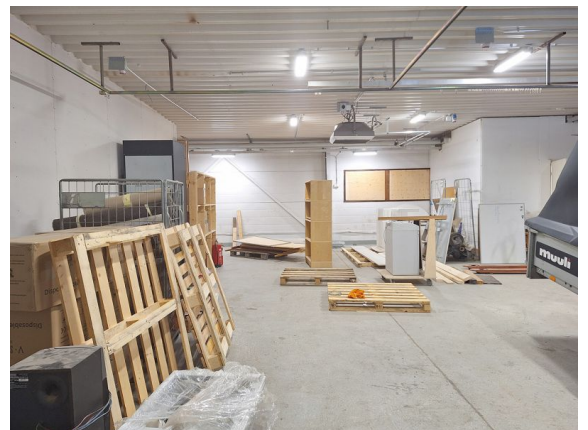
#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	116 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	116 m <sup>2</sup>
Työtilaa	116 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	116 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

8 EUR/m<sup>2</sup>/kk+ alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@toilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo****Muuta**

Vuokrattavana hyvä varasto - ja työtila Ölstensin teollisuusalueella Porvoon Kruunun yrityspuiston alueelta. Soveltuu monenlaiseen käyttöön. Tila on noin 12 m x 9,5 m ja sisätilan vapaa korkeus on noin 3 metriä. Tilan perällä pieni toimistohuone pinta-alaltaan 9 m<sup>2</sup>. Varusteluun kuuluu paljeovi (2,5 m x 2,5 m) käyntiovellla. Tilaan kuuluu oma WC ja minikeittiö. Hallissa ei ole lattiakaivoa. Lämmitys sisältyy vuokraan. Tilan edessä hiekkapohjainen piha ja siihen mahtuu pysäköimään muutama auto. Rakennus on ympäriajettavissa. Tila sopii vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Ölstensistä on nopea yhteys Porvoon moottoritiele. Kysy myös muita tilavaihtoehtoja! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Raudoittajantie 3 I2, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 116 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 1989 Huoneistositelämä/käyttötarkoitus: Tuotanto- ja varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Turvallinen alue, pieni toimistotila, wc ja keittiö Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 8 EUR/m<sup>2</sup>/kk+ alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Kulutusarvion mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1989

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

