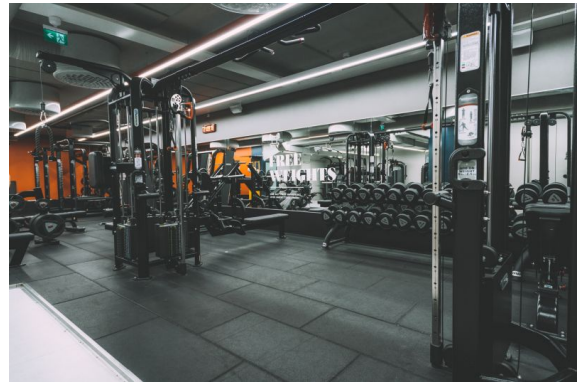
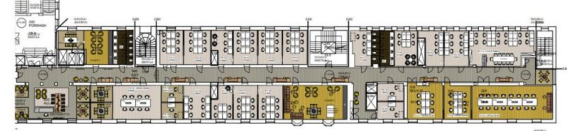


Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



3. Kerros, 1.072 m², laattavissa saun.



Vuokrataan

Upea, vastikään saneerattu 1070 m² toimisto kulttuurihistoriallisesti merkittävältä alueelta, ainutlaatuisesta tiilitalosta.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1070 m ²
Yhteensä	1070 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

Kiinteistö

The Väinö House, Talo nimeltä Väinö. Tämä upea, ja uniikisti nimetty punatiilitalo Sörnäisten sydämessä on täysin uniikki toimistotalo. Talossa yhdistyy 1920-luvun arkkitehtuuri ja 2020-luvun upea talotekniikka ja vastikään saneeratut toimitilat.

Tässä 1070 m² kokoisessa 3. kerroksen toimisto on runsaasti työ- ja neuvotteluhuoneita, ja se soveltuu mainiosti isommankin yrityksen käyttöön. Omat, supertyylikkää wc-tilat sekä upeat materiaalit takaavat viihtyvyyden joka tasolla.

Väinöt ovat vahvasti läsnä tämän vuonna 1928 rakennetun kiinteistön historiassa. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Väinö Vähäkallio. Design on 1920-luvulle tyypillistä pohjoismaista klassismia. Rakennus toimi Osuusliike Elannon pääkonttorina vuosina 1928-1995, jolloin pääjohtaja Väinö Tanner oli vahvasti läsnä talon toiminnassa. Väinö Tanner johti vahvalla otteella koko organisaatiotaan ja hän myös asui talossa.

Kiinteistö sijaitsee Sörnäisissä aivan Helsingin keskustan tuntumassa Hämeentien ja Kaikukadun kulmassa. Alue tunnetaan entisenä teollisuusalueena, joka on vuosikymmenien saatossa kehittynyt monipuoliseksi ja trendikkääksi toimisto- ja asuinalueeksi. Museoviraston selvityksessä alue on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Alueen kehityksen odotetaan jatkuvan, ja erityisesti uusien Kalasataman asuinkiinteistöjen uskotaan vaikuttavan alueen kehittymiseen entistä korkeatasoisemmaksi asuinalueeksi.

Hämeentie on yksi Helsingin vilkkaimmista pääväylistä, joten liikenneyhteydet ovat todella sujuvat ja monipuoliset. Tänne on helppo tulla läheltä ja kauempaakin. Hakaniemen ja Sörnäisen metropysäkit ovat vain noin 500 metrin päässä. Raitiovaunupysäkit ovat aivan rakennuksen vieressä ja bussilla pääsee keskustaan viidessä minuutissa.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1927

Saneerausvuosi

2017

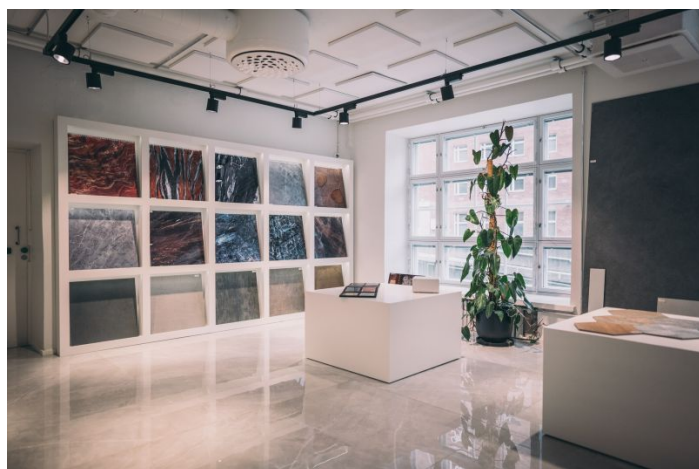
Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

3. Kerros 1.072 m2, laettavissa osiin

