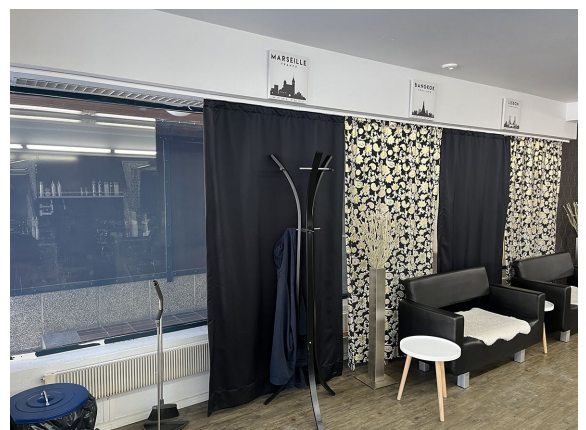


Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere



Myydään

Tilatyyppe

Liiketila	60.5 m²
Yhteensä	60.5 m²

Muuta

Myydään noin 60,5 m² liiketila Tampereen Hämeenpuistosta. Katutasen liikehuoneisto, joka on vuokrattu kampaamolle. Siistikuntoinen tila. Huoneistossa on minikeittiö ja wc. Näyteikkunat ja sisäänkäynti Puutarhakadulle. Hyvin hoidettu 1962 rakennettu taloyhtiö. Energialuokka C. Velaton myyntihinta 69.000 euroa. Osuus yhtiölainoista 30.9.2025 on 643,28 euroa. Sijointuskohde tai omaan käyttöön. Kysy lisätiedot! Esite liitetiedostona. Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere

myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Vapautuu

vuokrattu

Kerros

katutaso

Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere



Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere

MYYDÄÄN LIIKETILA HÄMEENPUISTO TAMPERE

60,5m²



Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere

Puutarhakatu 23 / Hämeenpuisto 25, 33210 Tampere

MYYTÄVÄT OSAKKEET	Asunto Oy Salmisentalo – nimisen yhtiön osakkeet nrot 5753-5812
HUONEISTO	M6
PINTA-ALA	Myymä 60,5 m ²
KERROS	Katutason liikehuoneisto
VASTIKKEET	Hoitovastike liikehuoneisto 646,60 € pääomavastike 38,72 € Hoitovastike, vesi 27,00 €/kk.
LAINAOSUUDET	LAINA 4: 1399,07 € / 31.03.2024 Pääomavastike 4 päättyy vuoden 2026 lopussa.
VAPAUTUMINEN	Liikehuoneisto on vuokrattu kampaamolle vuodesta 2019 alkaen. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja 6 kuukauden irtisanomisaika
VUOKRATULO	Vuokra 920€ / kuukaudessa. (Ei alv)
MUUT TIEDOT	Hyvin hoidettu 1962 rakennettu taloyhtiö. Yhtiö on omatonttinen ja yhtiössä on 86 asuinhuoneistoa, 17 liikehuoneistoa sekä autopaikat sekä autohallipaikat. Taloyhtiöllä on hallinnassaan 1 asunto ja 8 liikehuoneistoa. Energialuokka C Liikehuoneistossa on wc, minikeittiö. Sijotuskohde tai omaan käyttöön, kysy lisätiedot!
VELATON MYYNTIHINTA	69.000 €
Osuus yhtiölainoista 30.9.2025	643,28€
Alustava arvio tulevasta lainaosuudesta n.3573€ Rv n. 40€/kk	



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



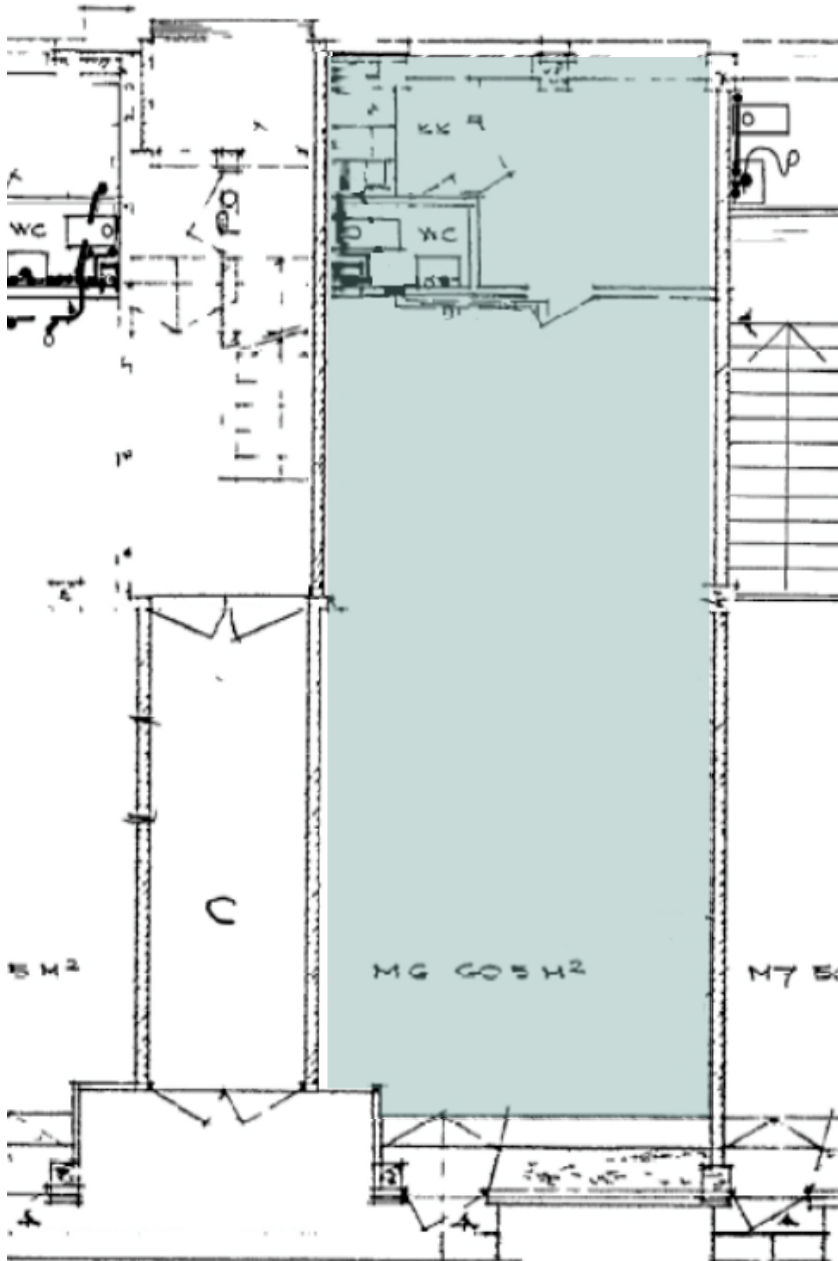
Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere



Ei mittakaavassa.

Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere



Toimitilaa Puutarhakatu 23, 33210 Tampere

