



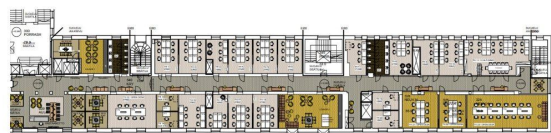
TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki



3. Kerros, 1.072 m², laattavissa sein



Vuokrataan

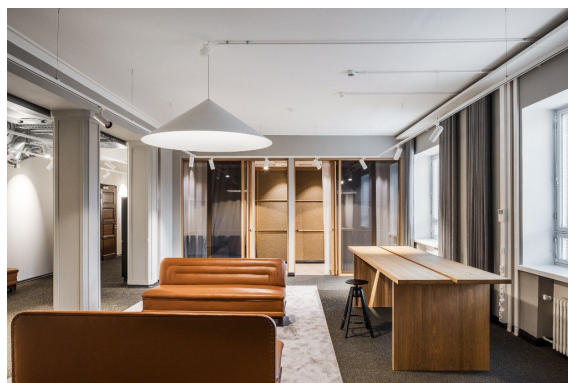
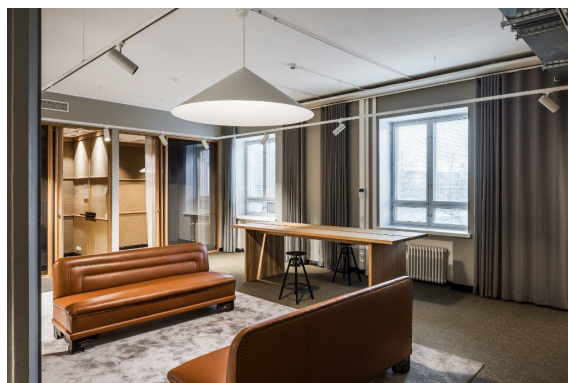
Uniikkia toimistotilaa Helsingin Kalliossa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1070 m ²
Yhteensä	1070 m ²

Muuta

Vuokrataan n. 1070m² toimistotila huippupaikalta Kalliossa. Tilassa on työ- ja neuvotteluhuoneita, keittiölounge, upeat wc-tilat sekä äärettömän arvokas tunnelma. Laadukkaita materiaaleja saneerattu, osin suojeltu monikäyttöinen tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimistohotelliksi, opetus- tai virastokäyttöön, tai rauhallista työskentelyä vaativalle taholle. Tila on mahdollista jakaa esim. 500m² ja 572m² tiloiksi. Osa kuvista on esimerkkejä vuokralaisille toteutetuista ratkaisuista. Toimistotila sijaitsee tunnetussa Väinö-talossa, joka on arkkitehti Väinö Vähäkallion Elannon pääkonttoriksi suunnitteleman ja sen toimitusjohtaja Väinö Tannerin



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 466 1519, p. +358 40 708 4064

nina.meyke@tuloskiinteistot.fi | jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

ideoiman korttelin päärakennus. Kerroksellinen kortteli on rakentunut 1874 valmistuneen tulitikkutehtaan ympärille 1920-luvun lopuksi. Edustava talo nimeltään Väinö on paikka, jossa moderni Kallio kohtaa pohjoismaisen klassismin. Pieteeillä hoidetussa kiinteistössä on kiinnitetty huomiota yksityiskohtiin, mikä näkyy kiinteistön vuokralaisille kauniina ajattomina ratkaisuin, joita tukee hyvin suunniteltu valaistus. Eloisa kortteli houkuttelee erityisesti luovan alan toimijoita, mutta kiinteistön omistaja toivottaa lämpimästi tervetulleeksi koko liikekentän edustajat. Vaikka Kalliossa on monipuolisia palveluita ympärilläsi, talosta ei tarvitse poistua poiketukseen lounaalla tai kuntosalilla. Tyylikäs ravintola Tanner on talon sydän, jossa aamu alkaa baristan loihtimalla kasvispainotteisella aamiaisella ja jatkuu buffet-lounaalla, ja jossa iltapäivän afterworkit karkaavat rennoksi illanvietoksi live-musiikin säestämänä. Hyvinvoinnistasia pitävät huolta Fitness 24/7 ja joogastudio Asana. Postiinkaan ei tarvitse lähteä, kun vuokralaisia varten on Postiautomaatti. Vuokralaiset voivat vuokrata sauna- ja edustustilat korkealla kattojen yllä ja nauttia kattoterassin porealtaasta. Tänne on helppo päästä – metrolta kävelet hetkessä ja ohi kulkee lukuisia bussi- ja ratikkalinjoja. Autoilijoille on parkkihalli, jossa osa paikoista on sähköauton latauspaikkoja. Alueelle saa myös yrityspysäköintitunnuksia. Kellarikerroksessa on tilavat suihkutilat sekä lukittavat säilytystilat pyörille. Väinö-kiinteistön vuokralaisena voit allekirjoittaa kiinteistön omistaja Genestan Vihreän vuokrasopimuksen, joka tukee yrityksesi vastuullisuustavoitteita. Vihreä vuokrasopimus on yhteisesti vuokralaisen kanssa sovittava ja räätälöity kokonaisuus vastuullisuus-tavoitteita ja näiden toteutumista tukevia toimenpiteitä. Tämä on talo, jonka tunnelma täytyy kokea paikan päällä. Tule siis tutustumaan ja kartoittamaan kanssamme yrityksenne tilatarpeita ilman sitoumuksia!

Rakennusvuosi

1927

Kerros

3

Toimitilaa Hämeentie 11, 00530 Helsinki

