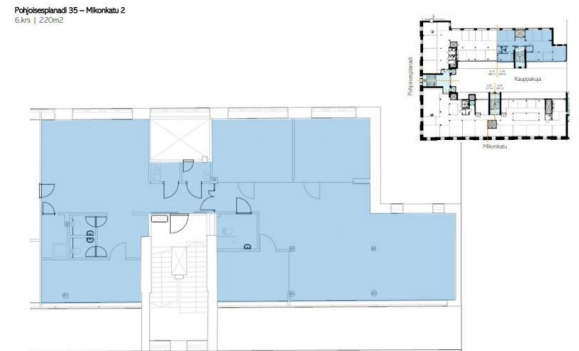


Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki



Vuokrataan

Arvotalon toimistotila huippusijainnilla Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa. Tyylikäs kokonaisuus ylimmän kerroksen huoneistossa, joka juuri valmistunut peruskorjauksesta. Sisäänkäynti kauppakujan (Mummutunneli) portaasta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. Puh. 09 7745 100.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	224 m²
Yhteensä	224 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
 toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Sijainti

Ydinkeskusta

Pysäköinti

Keskustan parkkihallit.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

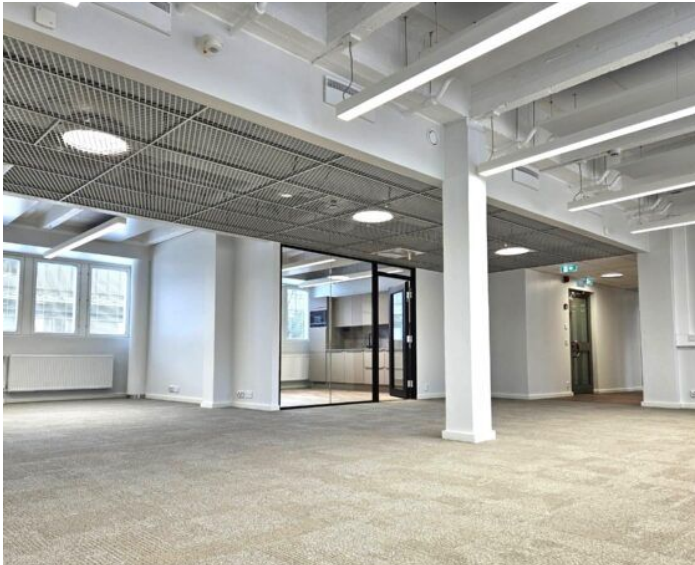
Kerros

6/6

Energiatehokkuusluokka

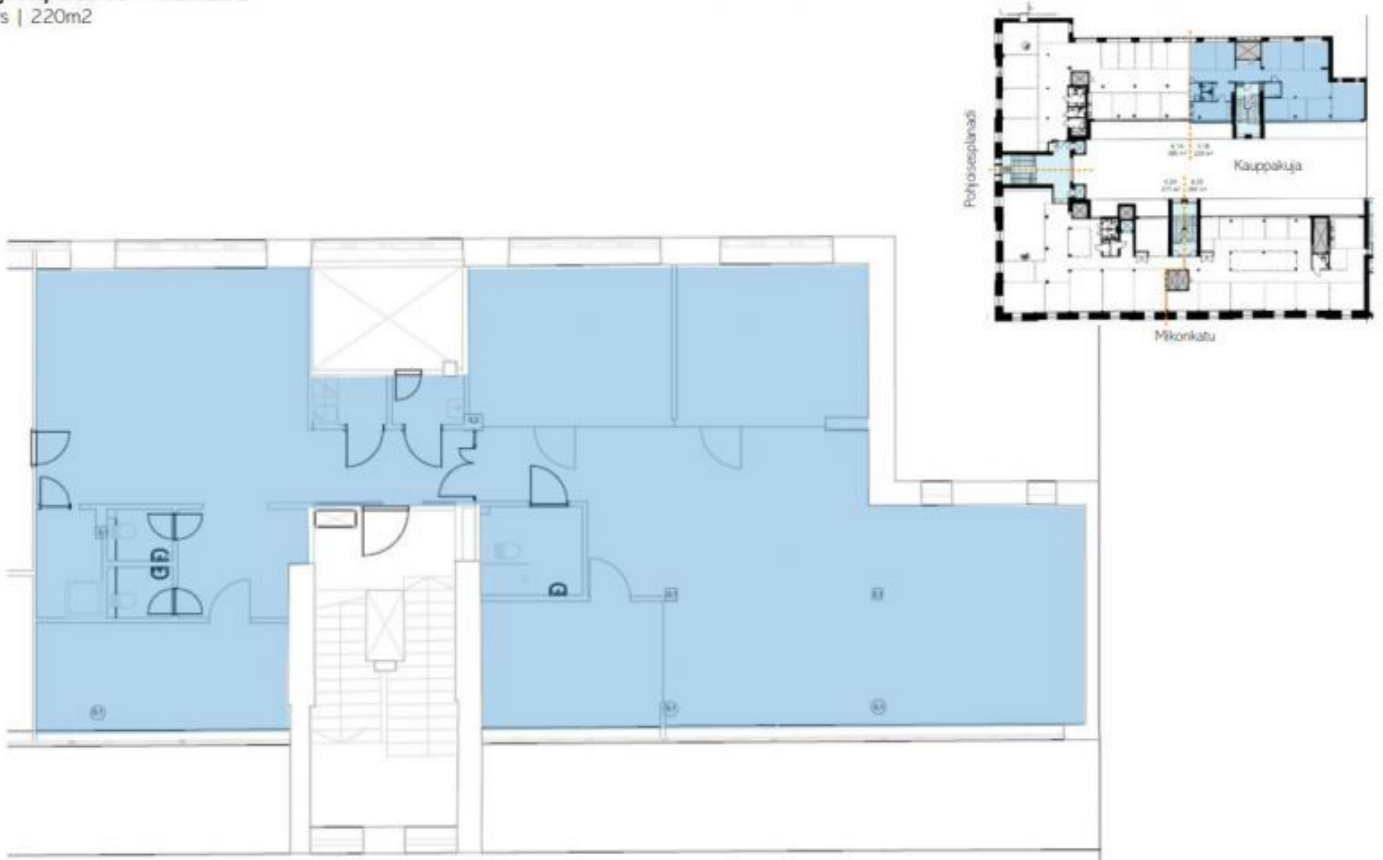
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki



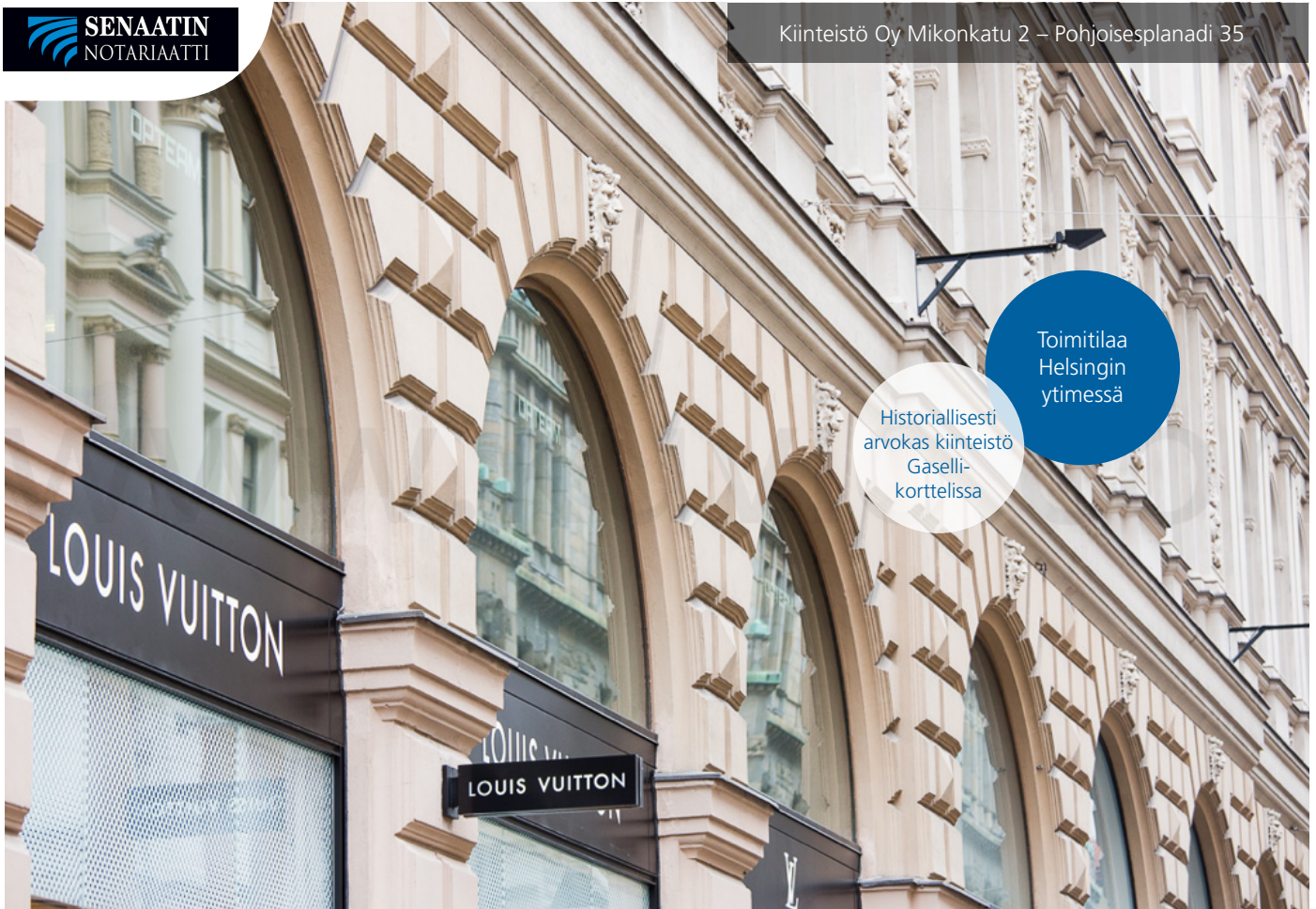
Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Pohjoisesplanadi 35 – Mikonkatu 2
6.krs | 220m²

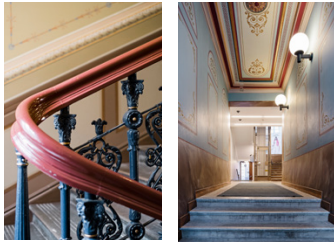


Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki



Merkittävä osa Helsingin rakennushistoriaa

Helsingissä elettiin 1880-luvulla voimakkaan rakentamisen aikaa. Esplanadista ympäristöineen muodostui Helsingin paraatipaikka ja kasvot ulkomaailmaan.

Arkkitehdiksi juuri valmistunut K.A. Wrede käynnisti vuonna 1885 Gasellikorttelissa tyyliltään yleiseurooppalaisen talon suunnittelun ja rakentamisen. Alun perin kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa oli liiketiloja ja muut kerrokset asuinkäytössä.

Euroopan suurimpiin kaupunkeihin suunnatulta opintomatkaltaan Wrede toi tuliaisena ajatuksen kauppakujan toteuttamisesta talon yhteyteen. Kuja otettiin käyttöön korttelin toisen kiinteistöosan, Centralin talon (nykyinen Kiinteistö Oy Gaselli), valmistuttua vuonna 1892, ja se yhdistää Pohjoisesplanadin ja Aleksanterinkadun toisiinsa. Kuja tunnettiin pitkään Wreden pasaasina, myöhemmin 1960-luvulta lähtien Vanhana Kauppakujana.



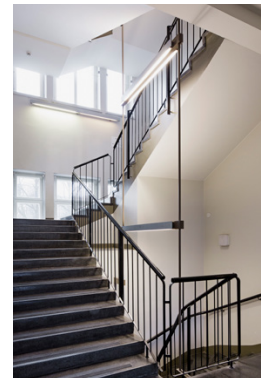
Kuva: Arkkitehtuurimuseo

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Vuosikymmenien aikana rakennus on nähnyt useita omistajia ja vaiheita. Asuintilat on otettu yritysten käyttöön toimitiloiksi. Nykyinen omistaja Keva on sitoutunut pitämään kiinteistöstä hyvää huolta sen arkkitehtuuria ja arvokasta historiaa kunnioittaen.



3

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki



4

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

Ainutlaatuiset pääkonttoritason tilat

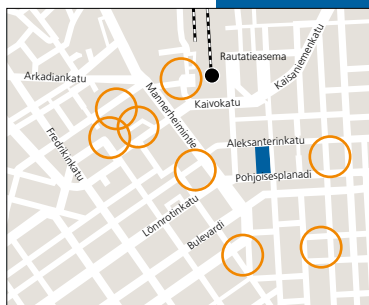
Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmaan sijoittuvassa kiinteistössä on laadukkaita toimistotiloja monen kokoisille yrityksille. Keskimäärin 1 300 neliön kerroksiin voi joustavasti sijoittaa noin 60–130 työpistettä. Kaikkiaan kiinteistössä on tilaa lähes 700 työpisteelle.

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35 rajoittuu pohjoisesta Kiinteistö Oy Gaselliin, joka sekin on Kevan omistuksessa. Kiinteistöjen 4. ja 5. kerroksessa on mahdollista toteuttaa laaja, yli 2 600 neliön yhtenäinen toimistotila.

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustan parhaimmalla paikalla, Esplanadin puistokadun varrella. Käytettävissä on kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti läheisissä paikoitushalleissa

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Pohjoisesplanadilta. Lähin jalan-kulkuyhteys halliin on Aleksanterinkadulta sekä Kluuvin kauppakeskuksesta. Oheiseen karttaan on merkitty myös muut lähialueen pysäköintihallit.



Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

Rakennusvuosi	1888
Kerrosten lukumäärä	6
Pysäköintipaikat	Vuokrattavissa Kluuvin pysäköintilaitoksesta
Toimistohuoneistot	Alkaen 162 m ² , tilat joustavasti yhdistettävissä
Liiketilät	Yhteensä noin 950 m ²
Varastotilaa	Yhteensä noin 760 m ²
Tekninen varustelu	Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys

Kerros	Huoneistoala m ²
Kellari	1 040
1. krs	1 003
2. krs	1 290
3. krs	684
4. krs	1 387
5. krs	1 337
6. krs	1 324
Yhteensä	8 065

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

K-kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön kellarikerroksesta on vuokrattavissa pääosin varastotilaa. Vuokrattavat varastotilat vaihtelevat kooltaan 27–181 m². Kellarikerrokseen on hissiyhteys.

Huoneistoala yhteensä 1 040 m²

 Porrashuoneet ja käytävät
 Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitihtötoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

1. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Pohjoisesplanadi ja Mikonkatu ovat keskeisen sijaintinsa ansiosta erinomaisia liikepaikkoja. Ensimmäisestä kerroksesta on vuokrattavissa tiloja näiden molempien katujen varrelta. Pohjoisesplanadilta on lisäksi käynti kiinteistön sisäpihan halkaisevalle viihtyisälle, miljööltään ainutlaatuiselle kauppakujalle.

Huoneistoala yhteensä 1 003 m²

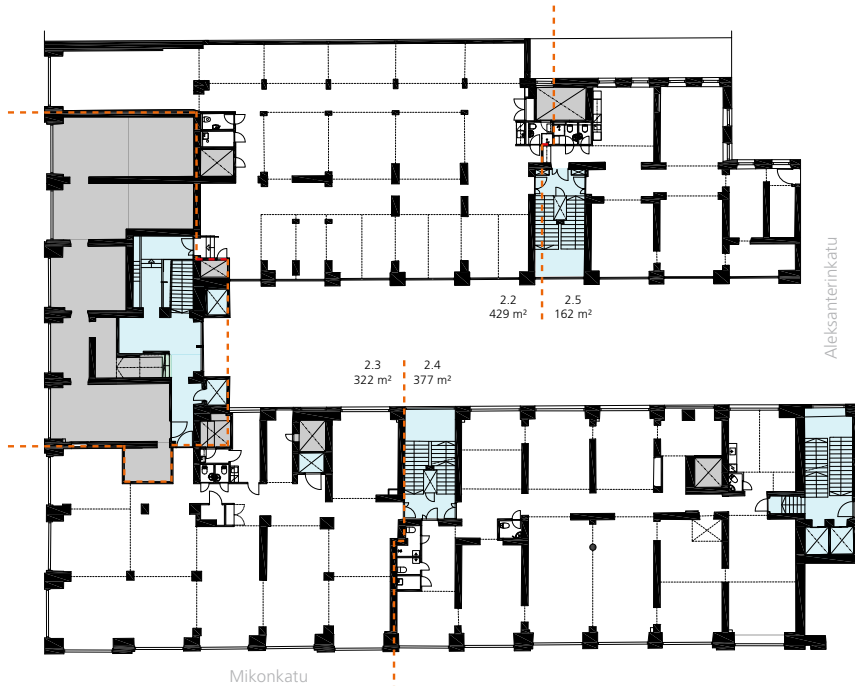
■ Porrashuoneet ja käytävät
■ Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

2. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön toinen kerros antaa monia mahdollisuuksia moderniin ja innovatiiviseen tilankäyttöön. Kerros on jaettavissa useammaksi pienemmäksi toimistoksi tai vuokrattavissa yhdelle käyttäjälle. Sekä avo- että huoneratkaisut mahdollisia.

Huoneistoala yhteensä 1 290 m²

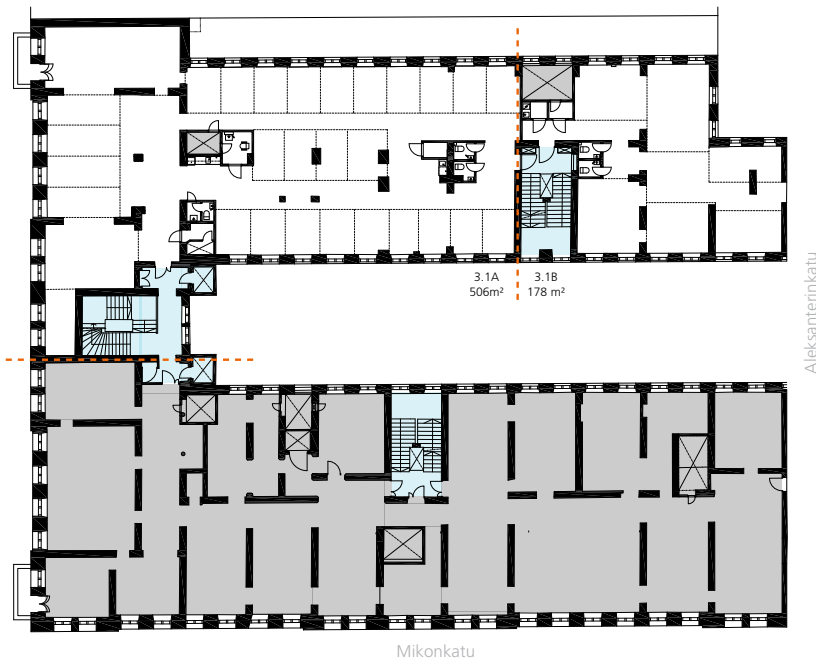
- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

3. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kolmannessa kerroksessa on toimistokäyttöön soveltuvia tiloja, jotka ovat tarvittaessa jaettavissa. Avoin, mahdollisuuksia täynnä oleva kokonaisuus, josta muokattavissa täysin asiakkaan tarpeisiin istuva ratkaisu.

Huoneistoala yhteensä 684 m²

- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

4. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön neljännestä ja viidennessä kerroksesta saa yhdessä muodostettua korkeatasoisen toimitilan noin 200–400 henkilön yritykselle. Kun tiloihin liitetään naapurikiinteistön vastaavien kerrosten tilat, neliöt ja siten myös työpisteiden määrä tuplaantuu.

Huoneistoala yhteensä 1 387 m²

-  Porrashuoneet ja käytävät
-  Tilat eivät ole vuokrattavissa

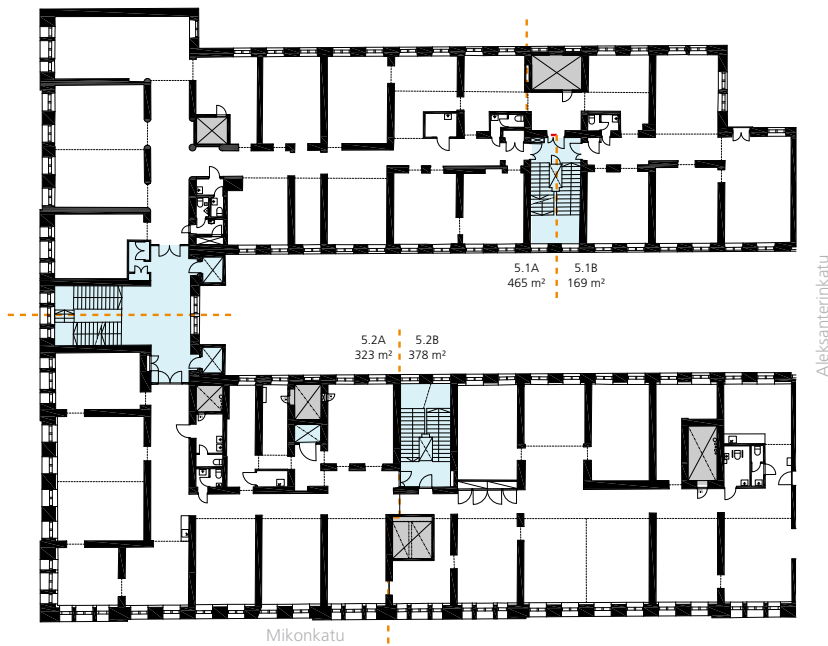
Arkkittehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

10

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

5. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Lähes identtinen kerrospohja kiinteistön neljännen kerroksen kanssa antaa tilanratkaisuisia yhtenevät mahdollisuudet kerroskohtaiseen noin 60–100 henkilön toimistokäyttöön tai laajennettuna naapurikiinteistön tilojen suuntaan lähes 800 henkilön työtilaksi.

Huoneistoala yhteensä 1 337 m²

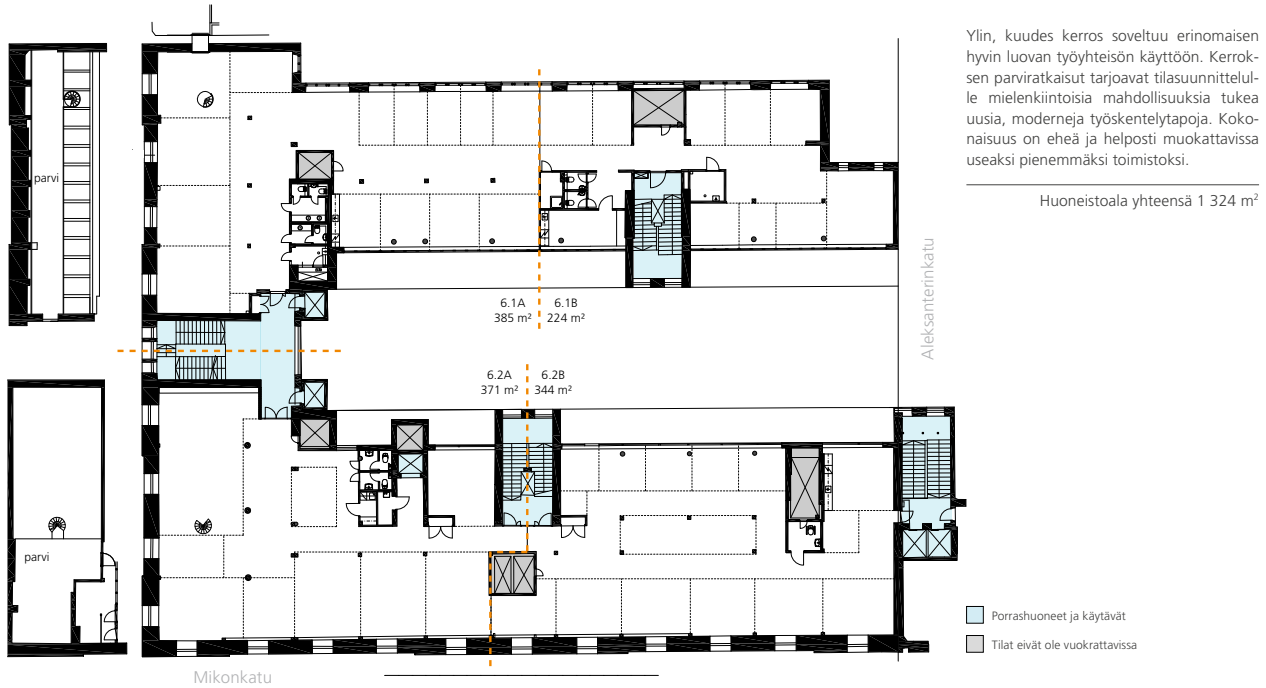
- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

6. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

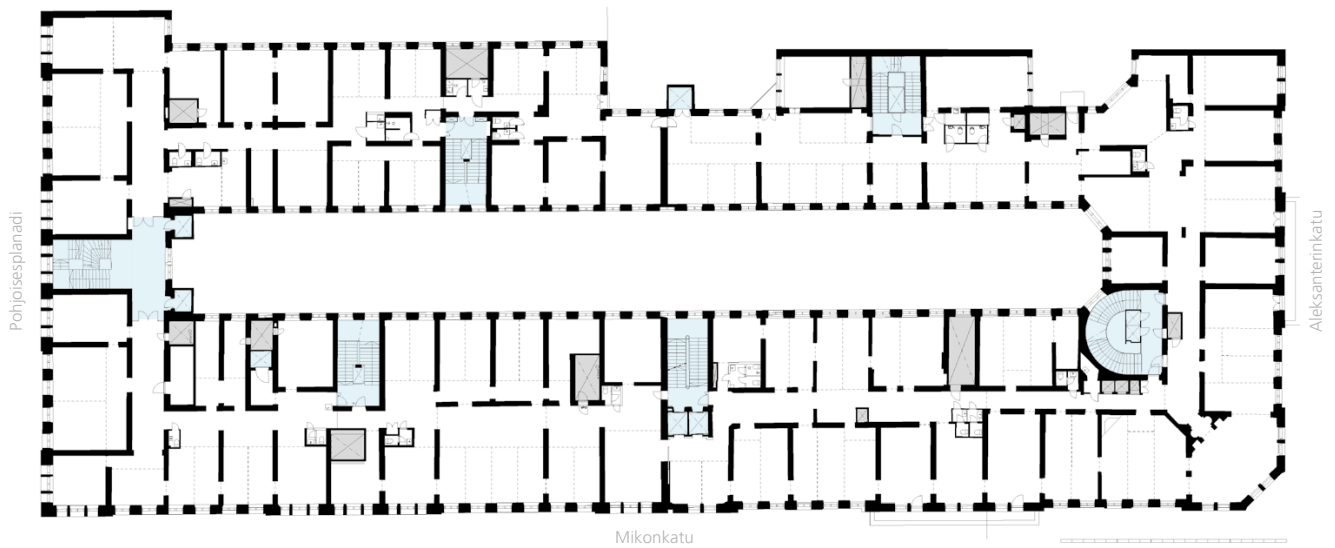


Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Yhdistetyt tilat 4. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Keva omistaa myös Kiinteistö Oy Mikonkatu 3 – Pohjoisesplanadi 35:n pohjoispuolella olevan rakennuksen, Kiinteistö Oy Gasellin. Näiden rakennusten 4. ja 5. kerroksessa on mahdollista toteuttaa laajempi, huoneistoalaltaan yli 2 600 neliön yhtenäinen toimistotila.

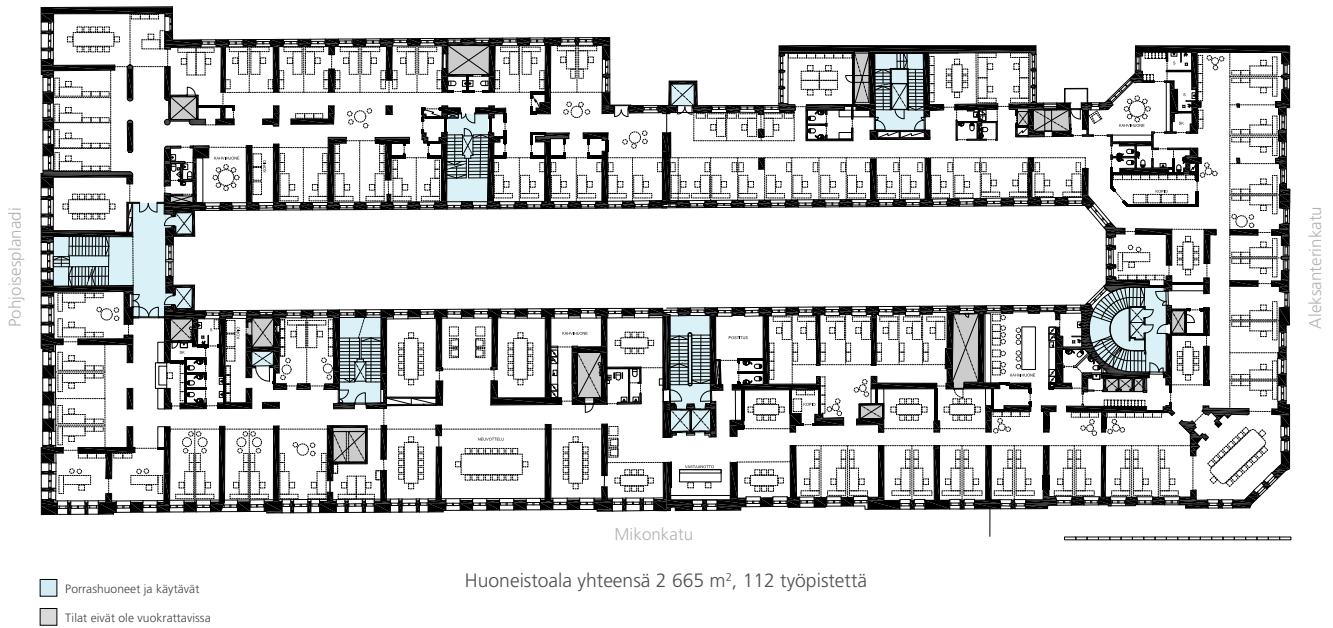
Huoneistoala yhteensä 2 714 m²

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Kaluste-esimerkki 5. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa pohjoisesplanadi 35 2, Helsinki

Kaluste-esimerkki 5. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



-  Porrashuoneet ja käytävät
-  Tilat eivät ole vuokrattavissa

Huoneistoala yhteensä 2 665 m², 260 työpistettä

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.



Lisätiedot:
Mats Kuhlefelt
LKV, partner
Puh: 0400 500 285
S-posti: mats.kuhlefelt@senaatinnotariaatti.fi