

## Toimitilaa Yrittäjäntie 61, 03600 Karkkila



### Myydään

Teollisuus- ja varastokiinteistö Karkkilan teollisuusalueella. Erinomainen sijainti ja saavutettavuus! Myynnissä monipuolinen teollisuus- ja varastorakennus omalla tontilla Karkkilan teollisuusalueella, aivan Porintien (VT2) vieressä. Hyvät kulkuyhteydet takaavat sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin pääkaupunkiseudulta kuin muualta Suomesta. Kohteen tiedot: Hallitilat ja toimisto: n. 513...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	861 m <sup>2</sup>
Yhteensä	861 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila jaettu tuotanto ja varastotilan osalta. Toimistotilaan oma sisäänkäynti.

### Tilan tarjoaja

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

**Toimitilaa Yrittäjäntie 61, 03600 Karkkila****Myyntihinta**

279000.00

**Yleiskuvaus**

Teollisuus- ja varastokiinteistö Karkkilan teollisuusalueella. Erinomainen sijainti ja saavutettavuus! Myynnissä monipuolinen teollisuus- ja varastorakennus omalla tontilla Karkkilan teollisuusalueella, aivan Porintien (VT2) vieressä. Hyvät kulkuyhteydet takaavat sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin pääkaupunkiseudulta kuin muualta Suomesta. Kohteen tiedot: Hallitilat ja toimisto: n. 513 m<sup>2</sup> Lämmittämätön varasto: n. 348 m<sup>2</sup> Hallissa 4 m korkea nosto-ovi, vapaakorkeus n. 5 m (vino sisäkatto) Varastossa 4 liukuovea, lattiakaivo ja valaistus - soveltuu myös isompien ajoneuvojen suojaksi Toimistotilat kahdessa kerroksessa, ja varustettu edustavalla saunaosastolla Kulkuväylät asfaltoitu Lisäetu: Mahdollisuus neuvotella, että myyjä jää vuokralaiseksi. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman mika.nyman@op.fi 0400347758

**Kiinteistö**

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

**Sijainti**

Asemakaava. Seppälän / 9. kaupunginosa. Kortteli 12, tontti 10. T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. e=0,50 tontin tehokkuusluku (rakennusoikeus ~1408 k-m<sup>2</sup>) max 10m -Rakennuksen suurin sallittu korkeus 10 m.

**Muuta**

Muut maksut: Öljyn kulutus n. 3000 - 4000 L / vuosi. Kiinteistövero n. 1200 EUR / vuosi. Teollisuuhalli rakennus: Rakennusvuosi 1990. Kerrosala 861 m<sup>2</sup>. Toimisto ja lämmin halli n. 513 m<sup>2</sup>. Lämmittämätön varasto n. 348 m<sup>2</sup>. Alapohja betonilaatta. Liimapuupalkki runko. Julkisivussa karaati levy, varastossa profiilipelti. Harjakatto, profiilipeltikate. Öljy lämmitys, hallissa lämpöpuhaltimet, toimistossa patterit. Toimistossa koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, hallissa koneellinen poisto. Hallissa pieni lattiakaivo harmaille vesille, varastossa lattiakaivo. 10.2.1998 rakennuksen

**Toimitilaa Yrittäjätie 61, 03600 Karkkila**

---

käyttöönottopäivämäärä, loppukatselmuksen suorittamisesta vastaa myyjä. Mahdollisuus liittyä valokuituverkkoon (Valokuitunen). Kuntotarkastus, Raksystems v. 2018, jolloin ei havaittu välitöntä korjaustarvetta. Kaupankohde kiinteistö, kiinteistötunnus 224-9-12-10. Tontin pinta-ala 2816 m<sup>2</sup>. Kiinnityksiä, sähköiset panttikirjat 8 x 50.456 EUR, siirretään ostajalle kaupanteon yhteydessä. Muut tilat: Tuotantotila ja toimisto-osa 513 m<sup>2</sup>. Lämmittämätön varasto 348 m<sup>2</sup>. Rakennuksen tiedot DVV otteen mukaan rakennuksen kerrosala 861 m<sup>2</sup>.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Yrittäjätie 61, 03600 Karkkila

