

## Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



### Vuokrataan

Tila soveltuu liike-, tuotanto- ja varastotilaksi. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä Taninkadun puolelta ja edessä on parkkialue. Tilassa on erilliset sosiaalitilat, wc ja väestönsuoja.

### Tilatyypit

Liiketilaa	453 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	453 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	453 m <sup>2</sup>
Yhteensä	453 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

### Kiinteistö

Tilan pääsisäänkäynti on Taninkadun puolelta, jonka edessä on tilava parkkialue. Rakennuksen sivusta löytyy nosto-ovi, jonka viereen voidaan ajaa autolla.

#### Tekniset tiedot

Neliöt: 1638 m2

Tila on myös jaettavissa:

Varasto- ja toimitilaa A1 | 453 m2

Varasto- ja toimitilaa A2 | 368 m2

Varasto- ja toimitilaa A3 | 320 m2

Varasto- ja toimitilaa A4 | 470 m2

Vapaa korkeus: 3 metriä

Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl

### Ympäristö

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää. Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä ovat osa näitä parannuksia. Turvesuonkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 34 sekä 80 mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä sen ympäristökuntiin. Myös bussinumeroiden 9, 12, 22 ja 38 pysäkit ovat rakennuksen läheisyydessä. Lisäksi rakenteilla on raitiovaunulinja Lielahden, joka aloittaa toimintansa lähivuosina.

### Pysäköinti

Kiinteistön edestä löytyy tilava ja ilmainen parkkialue henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiä varten.

### Vuokralaisia

Samassa kiinteistössä toimivia yrityksiä ovat Tuulilasimyynti, HH-Kiinteistöpalvelut ja autoliike Sunbiili. Tien toisella puolella sijaitsevat lounasruokaa tarjoava Ninan Keittiö sekä meksikolaista ruokaa tarjoava Pancho Villa. Kiinteistön vieressä on St1-huoltoasema ja lukuisia autoliikkeitä muun muassa Tampereen

## Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

---

AutoCenter, Veho, Länsiauto ja Levoranta.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

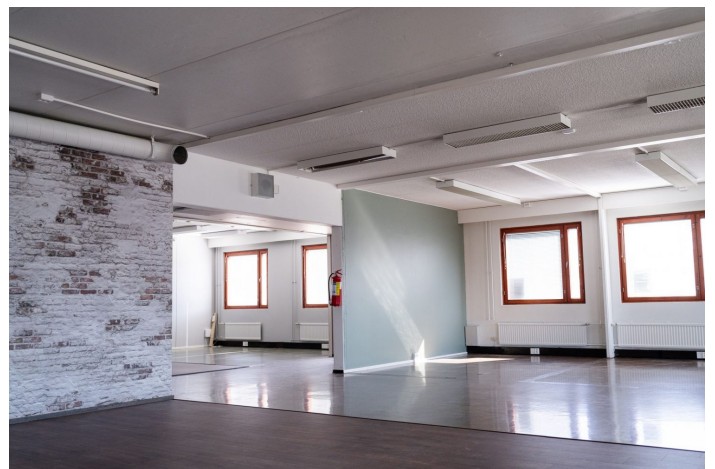
### Kerros

1

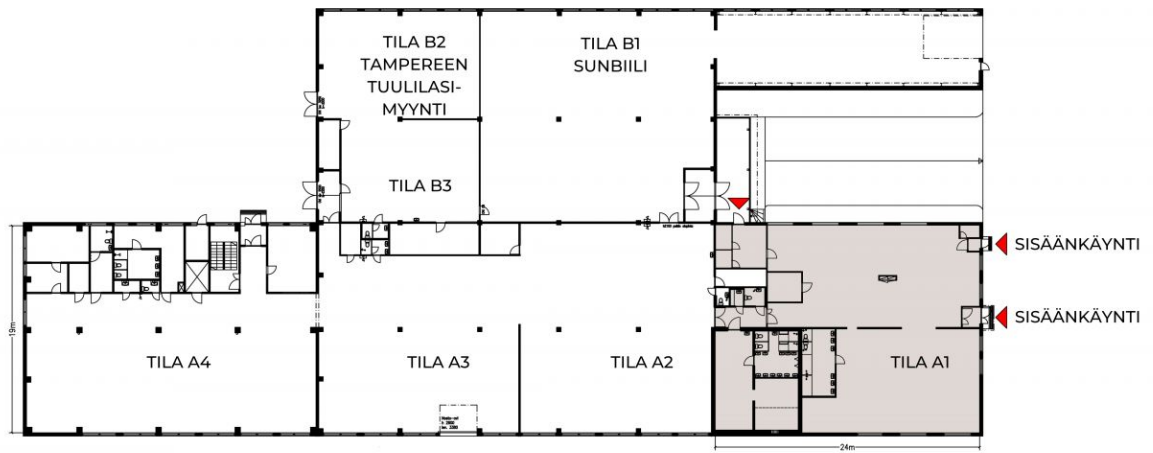
### Energiatehokkuusluokka

-

Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

