

Toimitilaa Hallituskatu 30, 90100 Oulu



Myydään

Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, myynnissä liikehuoneisto. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Talo on valmistunut 1965-vuonna ja sijaitsee omalla tontilla. Velaton hinta 125 000 EUR sisältää lainaosuuden 9266,97 EUR (tilanne 29.02.2024). Myymälävastike 304,92EUR/kk, rahoitusvastike 166,32EUR/kk. Laajakaistavastike 5,50EUR/kk. Osakkailla lunastusoikeus. Taloyhtiöll...

Tilatyyppi

Liiketilaa	100 m ²
Yhteensä	100 m ²

Myyntihinta

115733.03 , velaton myyntihinta 125000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Hallituskatu 30, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, myynnissä liikehuoneisto. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Talo on valmistunut 1965-vuonna ja sijaitsee omalla tontilla. Velaton hinta 125 000 EUR sisältää lainaosuuden 9266,97 EUR (tilanne 29.02.2024). Myymälävastike 304,92EUR/kk, rahoitusvastike 166,32EUR/kk. Laajakaistavastike 5,50EUR/kk. Osakkailla lunastusoikeus. Taloyhtiöllä ei ole täysarvovakuutusta. Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1.5%. Julia Hoikkala 050 411 8747

Lisätietoa saneerauksista

2020 autohallien ovenavausjärjestelmän uusiminen. 2019 paisuntasäiliön uusiminen 2019 A-portaan hissien peruskorjaus 2018 sisäänkäynnin ovien siirtäminen 2017 LTO järjestelmän rakentaminen + iv-kanavien puhdistus. Lämmönjakokeskuksen uusiminen. 2016 LVIS peruskorjaus. 2014 viemäreiden sukitus. 2013 matalan osan kermikaton uusiminen sekä korkean osan katon pinnoitus + kattoturvatuotteiden asennus. Julkisivun kuntotutkimus (tarjouskyselyt). Selvitys sadevesien pääsystä kellariin.

Muuta

Muut maksut: Vesi kulutuksen mukaan. Laajakaistavastike: 5.50EUR / kk. Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, myynnissä liikehuoneisto. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Velaton hinta 125 000 EUR sisältää lainaosuuden 9266,97 EUR (tilanne 29.02.2024). Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5.

Vapautuu

1.5.2024 mennessä

Toimitilaa Hallituskatu 30, 90100 Oulu

