

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Muuttovalmis, upeilla näkymillä siunattu 7. kerroksen 757,5 m² toimisto Kaapelitehtaan vieressä

Tilatyyppi

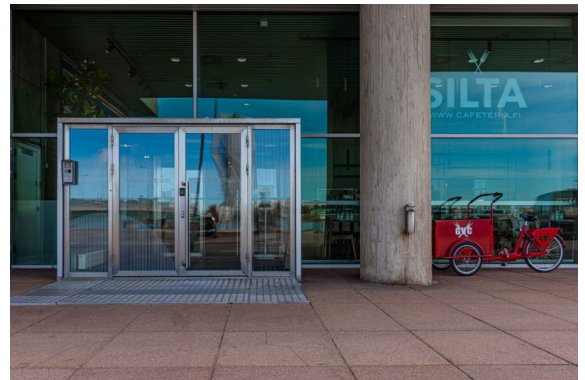
Toimistotilaa	757.5 m²
Yhteensä	757.5 m²

Kiinteistö

Muuttovalmis tila korkealla 7. kerroksessa. Talossa laajat palvelut kuten POOL, kaksi ravintolaa, neukkareita sekä kuntosali vuokralaisten käytössä.

Tammasaarenlaituri 3:ssa sijaitseva Itämerentalo soveltuu erityisesti avotoimistokäyttöön. Maineikas betoniarkkitehti Einari Teräsvirta suunnitteli sen alunperin Alkolle. Rakennusvuonnaan 1971 se oli ensimmäinen avokonttoritarkoitukseen rakennettu toimistokiinteistö Suomessa.

Kiinteistössä on useita luovien alojen yrityksiä ja Kaapelitehdas sijaitsee aivan vieressä. Itämerentalo sijaitsee loistavien yhteyksien



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

varrella Lauttasaaren sillan kupeessa ja vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Ruoholahden metroasemalta. Lounasravintola löytyy saman katon alta ja autopaikkoja on mahdollista vuokrata kiinteistön autohallista.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifiointin Very Good -taso.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Saneerausvuosi

1993

Kerros

5/5

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



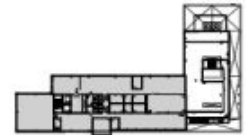
Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Mittakaava 1: 200

(Käytävät viiteellisiä)

Poistumäiset

Ilämerentalo
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki**7 KRS**
Tila 7.0
Yhteensä 757,5 m²Henkilömäärä: 70
Tilatehokkuus: 10,8 m²/ hlö
Työpisteiden koko: 1600 x 800 mmAvotyöskentelytila
68 työpistettäToimistohuone
1 kplNeuvottelutilat
6 kplPuh. tilat
5 kplAula & taukotilat/
loungeWc-tilat 4 kpl &
Aputilat

Yleiset tilat

