

## Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

Mahdollisuus rakentaa laadukas teollisuus-, tuotanto- tai logistiikkatila.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	6400 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	6400 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	6400 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	6400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6400 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala

### Kiinteistö

Tontti sijaitsee suosituilla Vähä-Vaitin teollisuuskeskuksen alueella Pirkkalassa. Vain muutaman sadan metrin päässä kulkevan Valtatie 3:n (E12) ohittaa päivittäin 55 000 autoa, joka tarkoittaa yli miljoonaa autoa kuukaudessa.

Logistisesti erinomainen tontti on ihanteellinen paikka teollisuus-, logistiikka- tai tuotantolaitokselle. Rakentamismahdollisuus vielä jopa 6 400 m<sup>2</sup> laadukasta tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa, sisältäen liittyvät myymälätilat, jotka voivat kattaa 20 % sallitusta kerrosalasta. Tontti sijaitsee näkyvällä paikalla liikenneympyrän vieressä, Lentoasemantien ja Jasperintien kulmassa.

Rakennamme asiakkaan tarpeisiin räätälöidyt toimitilat vuokralle.

### Ympäristö

Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla, josta on hyvät yhteydet eri puolille Suomea, ohitustien (E12) sijaitessa tontin välittömässä läheisyydessä. Lentoasemalle on alle 10 minuutin matka. Pirkkalan keskeinen sijainti ja läntinen kehätie (E12) tarjoavat loistavat mahdollisuudet erilaisille yritystoimille. Lisäksi tontin vierestä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 36B.

### Pysäköinti

Suuri tontti mahdollistaa hyvät pysäköintimahdollisuudet, jotka huomioidaan rakennusvaiheessa. Lisäksi pihassa on tilaa myös raskaalle liikenteelle.

### Palvelut

Meijou on toteuttanut viimeisen kahdeksan vuoden aikana lukuisia laadukkaita toimitilaratkaisuja yrityksille Jasperintiellä ja Vähä-Vaitin alueella. Referensseihimme kuuluvat muun muassa kiinteistöt kuten Würth, Dunlop Hiflex, J&J Loukko, DMG Mori Finland, YES-EU sekä Novatron.

### Energiatehokkuusluokka

-

Toimitilaa Vesalantie 13, 33960 Pirkkala

