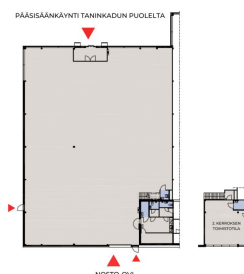


# Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere



## Vuokrataan

Vapaana valoisa, katutasen 1065 m<sup>2</sup>:n tila.

### Tilatyyppe

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 1065 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 1065 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

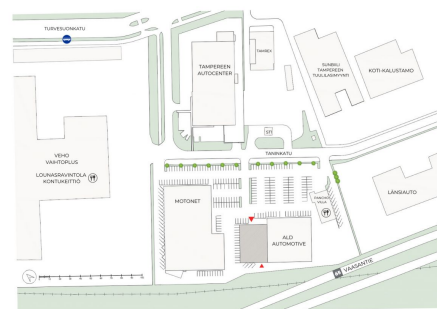
Myymlätila (1. krs): 939 m<sup>2</sup>

Sosiaaltilat: 49,5 m<sup>2</sup>

Toimistotila (2. krs): 75,5 m<sup>2</sup> valoisaa työskentelytilaa

Naapurissa toimivat isot vetovoimatekijät, kuten Motonet ja Ayvens. Lisäksi alueella on runsaasti teollisuuden, kaupan, teknologian ja logistiikan yrityksiä. Taninkadun varrella sijaitsee useita autoliikkeitä, ravintoloita, tavaratalo sekä urheilun ja elektroniikan erikoisliikkeitä.

Vastuullista tilaa tulevaisuuden tarpeisiin



## Tilan tarjoaja

### Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200

myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi

<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

Rakennus on energialuokassa A ja se on saanut arvostetun BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatin. Tämä takaa vastuullisesti rakennetun ja energiatehokkaan liiketilan. Hyvä valinta sekä yrityksellesi että ympäristölle.

Tule osaksi Lielahden kasvutarinaa. Tässä tilassa liiketoimintasi pääsee loistamaan.

### Tekniset tiedot

Neliöt: 1065 m<sup>2</sup>

Vapaa korkeus: 4,8 metriä

Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl

Talotekniikka: Kauko- ja maalämpö, tuloilman viilennys maalämmöllä

Muuta: Öljynerotinkaivo takapihan puolen nosto-ovella, lisäksi hiekanerotuskaivot takapihan puolen nosto-ovella sekä hallin keskellä, valokuitu, hyvin varusteltu minikeittiö ja sosiaalitilat

Toimistotila 223 m<sup>2</sup>

Vapaana 223 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila tarjoaa yhdistelmän toiminnallisuutta, mukavuutta ja laatua.

Erilliset ilmanvaihto- ja lämpötilasäädöt tekevät tilasta poikkeuksellisen viihtyisän, ja modernit tekniset ratkaisut pitävät yllä alhaisia käyttökustannuksia.

### Tekniset tiedot

Pinta-ala: 223 m<sup>2</sup>

Sijainti: Taninkatu 7A, Tampere

Tilajako: useita toimistohuoneita, neuvottelutila, keittiö ja 2 wc:tä

Työpisteitä: jopa 22

### Mukavuudet ja varustelu

Ilmanvaihto ja lämpötila: jokaisessa toimistohuoneessa oma ilmansäätö - sekä lämmitys että viilennys

## Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

Keittiö: Boschin laadukkaat kodinkoneet, täysi varustelu (ei mikroa)  
WC-tilat: 2 kpl, joissa automaattiset valot ja hanat  
Neuvotteluhuoneessa mahdollisuus neljään eri valolämpötilaa  
tunnelman ja käyttötarkoituksen mukaan  
Valaistus: Automaattiset valot liiketunnistimella  
Äänimaailma: erittäin hiljainen ja rauhallinen työympäristö

### Sijainti

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää

### Ympäristö

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää. Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä ovat osa näitä parannuksia. Bussiyhteydet Taninkadulle ovat loistavat. Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 9, 19, 34, 80, 81 ja 82 kulkevat liiketilan läheisyydestä mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä ympäristökuntiin. Tulevaisuudessa Lielahden kulkee myös ratikka.

### Pysäköinti

Vapaan liiketilan seinällä on runsaasti parkkipaikkoja henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiä varten. Lisäksi Taninkatu 7:ssä on ilmainen parkkialue pysäköintiä varten. Liiketilan edessä on myös sähköauton latauspaikka.

### Palvelut

Lielahden alueella on paljon tavarataloja, kauppoja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Alueella sijaitsevat esimerkiksi Prisma, XXL, Power, Citymarket, Puuilo, Minimani, IKH, Suomen Autohuolto, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

### Kulkuyhteydet

Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä

## Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

ovat osa näitä parannuksia. Bussiyhteydet Taninkadulle ovat loistavat. Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumerot 14, 28 ja 80 A, B ja C kulkevat liiketilan läheisyydestä mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä ympäristökuntiin. Tulevaisuudessa Lielahden kulkee myös ratikka.

### Vuokralaisia

Taninkatu 7:ssa on useita eri toimijoita. Viereisessä kiinteistössä on kotimainen tavaratalo Motonet ja naapurissa autoliike Ayvens. Lisäksi Taninkatu 7:ssa on lounasravintola Ninan keittiö, meksikolaista ruokaa tarjoileva Pancho Villa, hierontapalveluita ja vuokrattava saunatila Lielahden sauna. Lielahden alueella on paljon tavarataloja, kauppoja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Alueella sijaitsevat esimerkiksi Prisma, XXL, Power, Citymarket, Puuilo, Minimani, IKH, Suomen Autohuolto, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

### Muuta

Tekniset tiedot Neliöt: 1065 m2 Vapaa korkeus: 4,8 metriä  
Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl Talotekniikka: Kauko- ja maalämpö, tuloilman viilennys maalämmöllä Muuta: Öljynerotinkaivo takapihan puolen nosto-ovella, lisäksi hiekanerotuskaivot takapihan puolen nosto-ovella sekä hallin keskellä, valokuitu, hyvin varusteltu minikeittiö ja sosiaalitilat

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2017

### Huoneiden lukumäärä

3

### Energiatehokkuusluokka

A

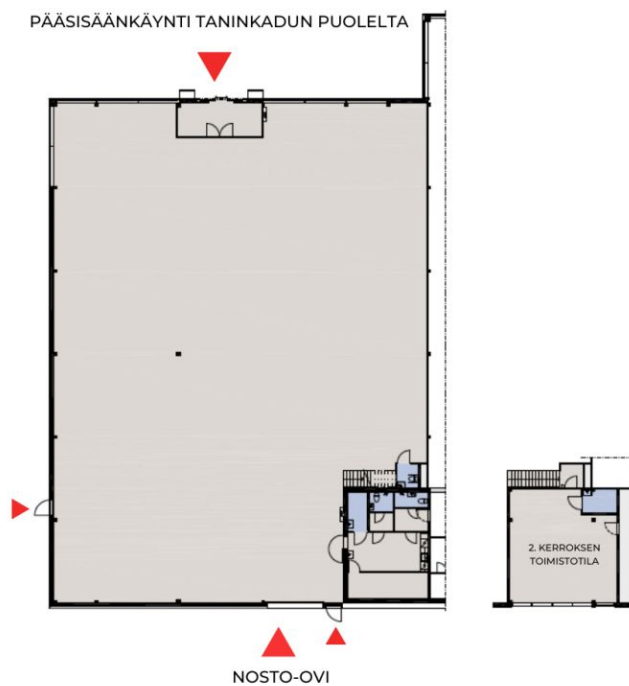
### Ympäristöluokitus

BREEAM Very Good

Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere



## Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 7, 33400 Tampere

