

Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



Vuokrataan

Monipuolinen ja muunneltavissa oleva tila soveltuu liike-, tuotanto- ja varastotilaksi. Tilassa on nosto-ovi sekä lastauslaituri.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1638 m ²
Tuotantotilaa	1638 m ²
Varastotilaa	1638 m ²
Yhteensä	1638 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila jaettavissa neljään kokonaisuuteen



Tilan tarjoaja

Meijou Oy

p. +358 40 555 5413, p. +358 20 1980 200
myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

Kiinteistö

Tilan pääsisäänkäynti on Taninkadun puolelta, jonka edessä on tilava parkkialue. Rakennuksen sivusta löytyy nosto-ovi, jonka viereen voidaan ajaa autolla.

Tekniset tiedot

Neliöt: 1638 m²

Tila on myös jaettavissa:

Varasto- ja toimitilaa A1 | 453 m²

Varasto- ja toimitilaa A2 | 368 m²

Varasto- ja toimitilaa A3 | 320 m²

Varasto- ja toimitilaa A4 | 470 m²

Vapaa korkeus: 3 metriä

Nosto-ovien lukumäärä: 1 kpl

Ympäristö

Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla, keskellä Lielahden kauppakeskittymää. Alueen infrastruktuuria on viime vuosina kehitetty merkittävästi liikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Muun muassa rantatunneli, sekä kolmas lisäkaista liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä ovat osa näitä parannuksia. Turvesuonkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 34 sekä 80 mahdollistaen hyvät julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä sen ympäristökuntiin. Myös bussinumeroiden 9, 12, 22 ja 38 pysäkit ovat rakennuksen läheisyydessä. Lisäksi rakenteilla on raitiovaunulinja Lielahteen, joka aloittaa toimintansa lähivuosina.

Pysäköinti

Kiinteistön edestä löytyy tilava ja ilmainen parkkialue henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintiä varten.

Vuokralaisia

Samassa kiinteistössä toimivia yrityksiä ovat Tuulilasimyynti, HH-Kiinteistöpalvelut ja autoliike Sunbiili. Tien toisella puolella sijaitsevat lounasruokaa tarjoava Ninan Keittiö sekä meksikolaista ruokaa tarjoava Pancho Villa. Kiinteistön vieressä on St1-huoltoasema ja lukuisia autoliikkeitä muun muassa Tampereen

Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

AutoCenter, Veho, Länsiauto ja Levoranta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

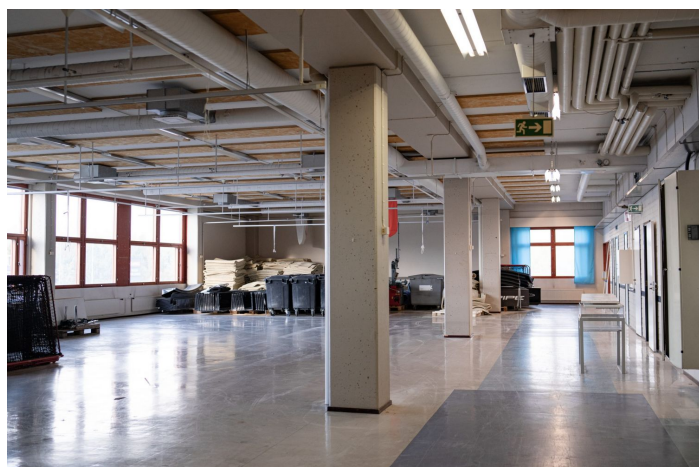
Kerros

1**Huoneiden lukumäärä**

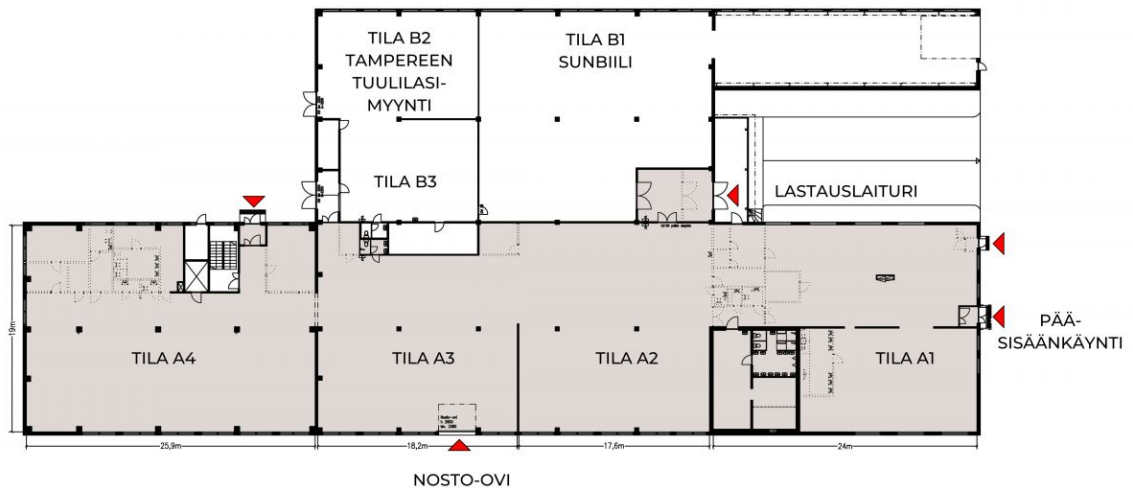
8**Energiatohokkuusluokka**

-

Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere



Toimitilaa Taninkatu 8, 33400 Tampere

