

Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana neljännen kerroksen avara iso monitilatoimisto, josta löytyy avotilaa, työhuoneita sekä wc-tilat. Yhdistettävissä viereiseen 265 m² tilaan. Sosiaalityilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä. Ylistö 26 on ainutlaatuinen kokonaisuus yrityksille, jotka arvostavat toimivaa arkea, viihtyisyyttä ja kehittyvää ympäristöä. Kiinteistössä on viime vuosina uudistettu talotekniikkaa, muun muassa ilmanvaiht...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	580 m ²
Yhteensä	580 m ²



Tilan tarjoaja

Kielo

p. 050 431 8812, p. 010 209 6930

info@kielotoimitilat.fi | meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi | myynti@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana neljännen kerroksen avara iso monitilatoimisto, josta löytyy avotilaa, työhuoneita sekä wc-tilat. Yhdistettävissä viereiseen 265 m² tilaan. Sosiaali-tilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä.

Ylistö 26 on ainutlaatuinen kokonaisuus yrityksille, jotka arvostavat toimivaa arkea, viihtyisyyttä ja kehittyvää ympäristöä. Kiinteistössä on viime vuosina uudistettu talotekniikkaa, muun muassa ilmanvaihtokoneet uusittu vuonna 2024 ja kehitystyö jatkuu myös tulevana vuonna merkittävillä investoinneilla. Pihapiiriin on muun muassa suunnitteilla noin 2000 m² kevyt tuotanto- ja varastohalli, josta on jatkossa vuokrattavissa joustavasti lisä- ja aputiloja juuri Ylistö 26:n vuokralaisille. Arkea sujuvoittaa kattavat palvelut.

Aulapalvelu auttaa päivittäisissä tarpeissa ja talon alakerrassa palveleva Ravintola Salvia tarjoaa laadukasta lounasta. Lähistöltä löytyt myös hyvät liikuntamahdollisuudet, kuten Kielon yksityinen kuntosali. Käytettävissä on myös neuvottelutiloja, runsaasti pysäköintipaikkoja sekä sähköautojen latausmahdollisuus. Tilat ovat osin alkuperäisessä kunnossa, mutta niiden muuntojoustavuus mahdollistaa toteutuksen juuri omiin tarpeisiin sopivaksi.

Luonnonläheinen sijainti ja panostukset vuokralaisten viihtyvyyteen tekevät Ylistö 26:sta työympäristön, jossa on helppo viihtyä ja kasvaa.

Kiinteistö

Jyväskylän Ylistönmäentie 26

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on lämmityspistokkein varusteltu pysäköintialue, josta löytyy paikkoja sekä henkilökunnalle että vierailijoille. Lisäksi alueella on sähköautojen latauspaikkoja.

Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, aulapalvelu

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

4.

Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä

Moderni tuotantohalli muuntuvilla tilaratkaisuilla

Kieion uusi tuotantohalli tarjoaa joustavasti 100-1700 m² työtiloja, joita voidaan yhdistää yrityksen tarpeiden mukaisesti kokonaisuudeksi. Tilat suunnitellaan kevyen tuotannon, varastoinnin ja teknisten palveluiden käyttöön ja vuokratilaisella on mahdollisuus vaikuttaa hallin lopulliseen toteutukseen. Ratkaisua sopii yrityksille, jotka tarvitsevat halli- ja toimistotilaa, arvostavat modernia laatua, toimivaa sijaintia ja tuotettavaa pitkäaikaista kumppania.

Muunneltavuus ja lisätilat
Työtilat voidaan jakea joustavasti sopivan kokoon osiin ja toimistotilat löytyvät samasta pihapiiristä.

Nosto-ovet ja lastausmahdollisuudet
Nosto-ovet ja selkeä lastausalue tekevät tavaran vastaanotosta ja lähetyksestä sujuvaa ja tehokasta.

Turvallisuus- ja logistiikka
Halli suunnitellaan turvallisesti työympäristöksi, jossa kulkuu- ja peijastustiet ja paloturvallisuus on huomioitu.

Tilakorkeus- ja lattiakantavuus
Korkeat tilat ja vahva lattiakerros mahdollistavat koneiden käytön ja varastoinnin ilman rajoituksia.




© Kielo

