

Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana neljännen kerroksen avara iso monitilatoimisto, josta löytyy avotilaa, työhuoneita sekä wc-tilat. Yhdistettävissä viereiseen 265 m² tilaan. Sosiaalityilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä. Ylistö 26 on ainutlaatuinen kokonaisuus yrityksille, jotka arvostavat toimivaa arkea, viihtyisyyttä ja kehittyvää ympäristöä. Kiinteistössä on viime vuosina uudistettu talotekniikkaa, muun muassa ilmanvaiht...

Tilatyypit

Toimistotilaa	580 m ²
Yhteensä	580 m ²

Tilan tarjoaja

Kielo

p. 050 431 8812, p. 010 209 6930

info@kielotoimitilat.fi | meiju.karvonen@kielotoimitilat.fi | myynti@kielotoimitilat.fi

<https://kielotoimitilat.fi/>

Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana neljännen kerroksen avara iso monitiloimisto, josta löytyy avotilaa, työhuoneita sekä wc-tilat. Yhdistettävissä viereiseen 265 m² tilaan. Sosiaali-tilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä.

Ylistö 26 on ainutlaatuinen kokonaisuus yrityksille, jotka arvostavat toimivaa arkea, viihtyisyyttä ja kehittyvää ympäristöä. Kiinteistössä on viime vuosina uudistettu talotekniikkaa, muun muassa ilmanvaihtokoneet uusittu vuonna 2024 ja kehitystyö jatkuu myös tulevana vuonna merkittävillä investoinneilla. Pihapiiriin on muun muassa suunnitteilla noin 2000 m² kevyt tuotanto- ja varastohalli, josta on jatkossa vuokrattavissa joustavasti lisä- ja aputiloja juuri Ylistö 26:n vuokralaisille. Arkea sujuvoittaa kattavat palvelut.

Aulapalvelu auttaa päivittäisissä tarpeissa ja talon alakerrassa palveleva Ravintola Salvia tarjoaa laadukasta lounasta. Lähistöltä löytyt myös hyvät liikuntamahdollisuudet, kuten Kielon yksityinen kuntosali. Käytettävissä on myös neuvottelutiloja, runsaasti pysäköintipaikkoja sekä sähköautojen latausmahdollisuus. Tilat ovat osin alkuperäisessä kunnossa, mutta niiden muuntojoustavuus mahdollistaa toteutuksen juuri omiin tarpeisiin sopivaksi.

Luonnonläheinen sijainti ja panostukset vuokralaisten viihtyvyyteen tekevät Ylistö 26:sta työympäristön, jossa on helppo viihtyä ja kasvaa.

Kiinteistö

Jyväskylän Ylistönmäentie 26

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on lämmityspistokkein varusteltu pysäköintialue, josta löytyy paikkoja sekä henkilökunnalle että vierailijoille. Lisäksi alueella on sähköautojen latauspaikkoja.

Palvelut

Henkilöstöravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, aulapalvelu

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

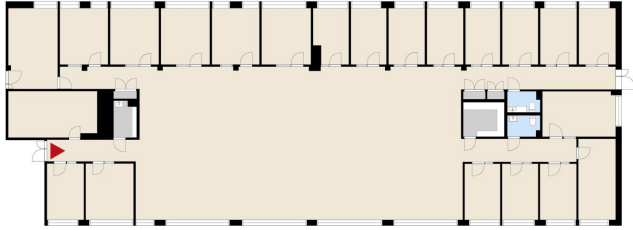
Kerros

4.

Energiatehokkuusluokka

not_selected

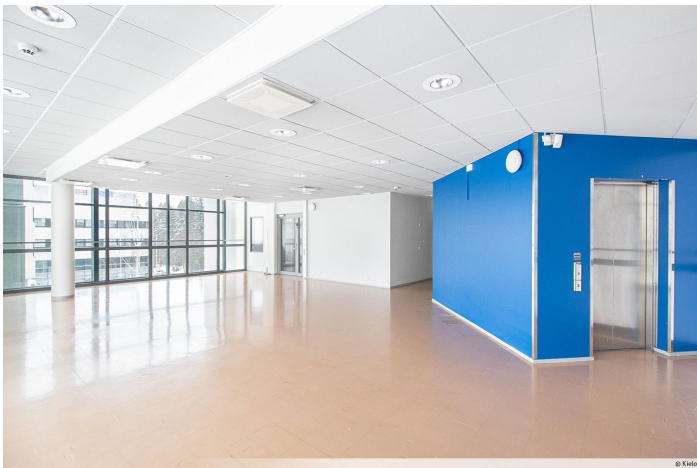
Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä



© Kielo



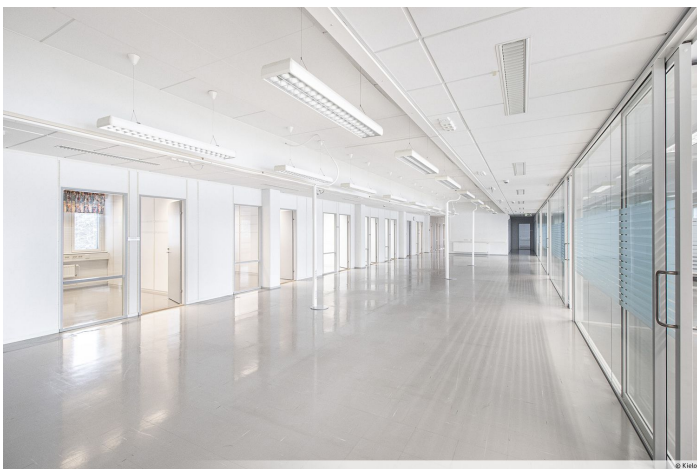
© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo



© Kielo