

Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula



Liity osaksi TT-halliperhettä!

Kaksi tilaa myynnissä
sijoituskäyttöön!

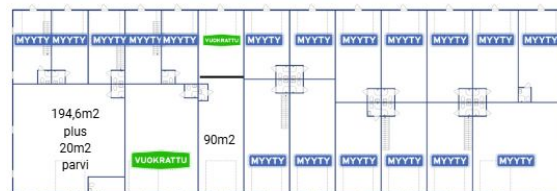
Molemmissa tuotto yli 7%!

Kysy myyjältä lisätietoa



Saku Häkkinen
Myyntipäällikkö
saku.hakkinen@tt-toimitilat.fi
040 860 1011

www.tt-toimitilat.fi



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Keravalla, aivan Lahden moottoritien kupeessa hyvällä sijainnilla erinomaiset tuotantotilat yrityksellesi!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	90 - 195 m ²
Varastotilaa	90 - 195 m ²
Työtilaa	90 - 195 m ²
Autotalli/-hallitilaa	90 - 195 m ²
Yhteensä	90 - 195 m ²

Tila soveltuu

Koulutus, autokorjaamo, bändikämppä, coworking



Tilan tarjoaja

TT Toimitilat

p. 0442394697

konsta.rautiainen@ttestate.fi | carlo.salo@ttestate.fi | mittaristobi@gmail.com | mikko.ahonen@ttestate.fi

<http://tt-toimitilat.fi>



Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula

Kiinteistö

- o Monikäyttöistä 5-8m korkeaa tilaa
- o TT Control-mobiilisovellus
- o TT Rahoitus takaisinostoturvalla
- o Nopea lainapäättös ilman vakuuksia
- o Apua ja tuki aina lähellä
- o Oven etäavaus ja kamerakuva tilaan
- o Energialuokka A
- o Maalämpö
- o Vesikiertoinen lattialämmitys
- o LED-valaistus
- o Yhtiövastike vain 1,7EUR/m²
- o Oma tontti
- o Lämmityskulut vain n. 0,4EUR/m²

Sijainti

Kytömaan yritysalueella, jossa on paljon eri toimialojen yrityksiä.

Pysäköinti

Hyvin pysäköintitilaa tontilla.

Kulkuyhteydet

Sujuvat kulkuyhteydet.

Muuta

Toimitilat sijaitsevat erinomaisten liikenneyhteyksien varrella vain 7 minuuttia Lahden moottoritiltä. Toimitilat ovat monikäyttöisiä, ja soveltuvat erinomaisesti myös raskaalle kalustolle. Tila F Pinta-ala 139 m², joka jaettu nyt kahdeksi tilaksi. 48m² tila(672EUR/kk), jossa on vuokralainen 3 vuoden määräaikaisella sopimuksella. 90m² tila jää joko vuokrattavaksi tai omaan käyttöön. Tila S: 134m² valmiiksi vuokrattuna (1.532 EUR/kk) Tila T: 194m² + 20m² parvi. Kysy lisätietoja myynniltä!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Energiatehokkuusluokka

A

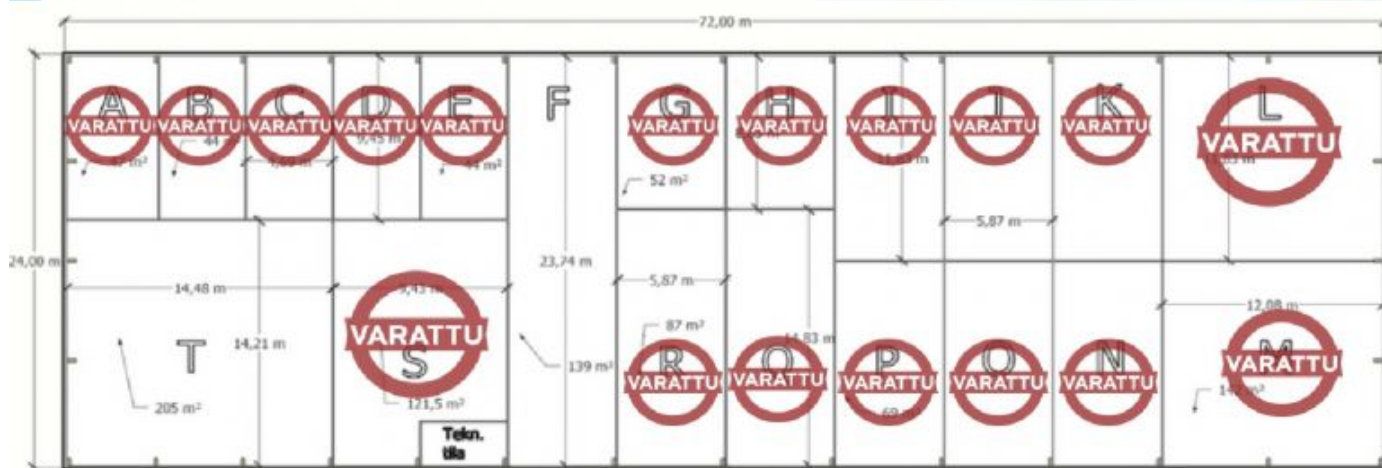
Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula



Toimitilaa Koivunoksa 25, 04200 Koivula

Koivunoksa 25,
Kerava

Pohjapiirros 30.1.2024



KORKEUSERO LUKKAUTTA KAUPUNKI PUOLELLE
KALTEVUUTEEN 1:2
LUISKAA ISTUTETAAN PUUSTOA.

TONTIN RAJALLA:
MURHEKASTETAI PAINANNE

nyk. +53.00
suut. +55.20

71840

44.95

nyk. +54.60
suut. +55.30

MELUAITIA - kiviätkö, h=n. 2m

TONTIN RAJALLA:
"ASFALTIMAKKARA"

MELUAITIA - kiviätkö, h=n. 2m

nyk. +54.30
suut. +55.10

SUOMENPILAJA 10pi
KOIVUNGERVO 55pi
stufuvälil 0.5m

AJOLIIYTIMÄ LEVITYS 10m

KOIVUNGERVO 55pi
stufuvälil 0.5m

LAANIKOJAVUEN MITOTUS

JONTOASTE
SIIRRETTÄN RASTE TONTIN KESKELTÄ
KULKEVAN TONTIN LAANSIREUNALLE

+55.10

870

KTY-22
III
e=0,50

LUIKKAUS TONTIN PUOLELLA 1:1

AJOYHTYYS MASTOLLE (vaaleita)

nyk. +54.60
suut. +55.30

Autopakkilaavaat: 1sp / 100 km² = 185 / 100 = 1.9 ap
Toteutetaan 4kip, josta 2kip Liimittävällä.
Polkuojospakkaa toteutetaan 10qd.

ISTUTETTAVA KAIVILLISUUS:

- Suonemphaja 8pi
- Koivungervo 61 kpl
- Kaivallista 60cm

Puuaset istutetaan puun ympärille.
Puun ja pensaiden alustet työtään kuorittaisiin.
Muut viheralueet nurmetaan.
Kaivallusta min 20cm.

MITTITETTÄVÄ ALUE:

- Kuusi 8pi
- Heikkosa 7pi
- Kaivallusta 60cm

Puun taimien ympärille istutetaan rypäleiden 10pi
pieniä puita ja istutuskaute kaiteita kuorittaisiin.
Alueen armitaan kasvaa "suonittomasti sekametsästä"

Rakennuksen vieressä meen kalleus vähintään 1.20 3 metriin matalalla.
Pitä istutettua (huonekaluja). Istutettavien viljojen istutustavan mukaisesti
jäteastiat sijoitetaan 3 sivulla ympäristeen katsoon.
Lumi varastoidaan tontin polko- ja täppä- tarvittaessa luku lumi kuljetetaan luonnokasvotilla.
Pihatien alueet vedet johdetaan välillä 8pi penosivasta.
Huikja sadevedet johdetaan huoneistojen,
huoneiden kädity estetään oireissa Lyksuuntajain laattassa KY-Vaasempiriossesta.
Huoneiden kädity estetään oireissa Lyksuuntajain laattassa KY-Vaasempiriossesta.

VIKKO	VIKKO	VIKKO	VIKKO
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100