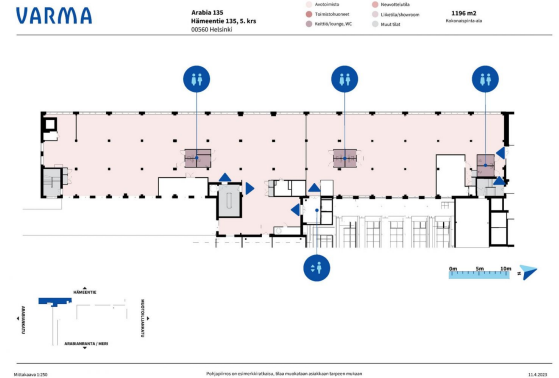


## Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

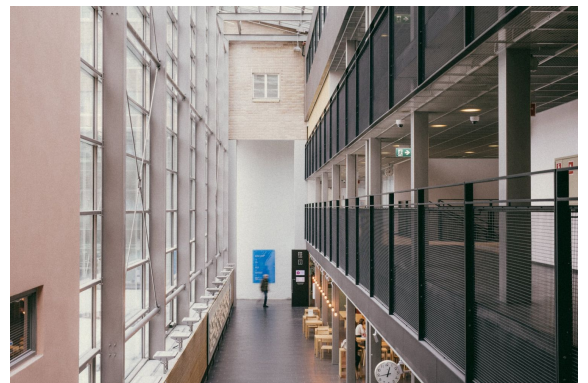


### Vuokrataan

Arabia 135 -tehdaskortteli Helsingin Toukolassa tunnetaan luovien ideoiden ja toteutusten kohtauspaikkana ja osana suomalaisen designin historiaa. Entinen keramiikkatehdas on jo vuosia toiminut modernina design-liikkeiden, pääkonttoreiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta nyt käynnissä on huikea uudelleensyntyminen. Eri asteista ja tyylistä vuokrattavaa tilaa korttelissa on kaikenlaisille yrityksille. Valoi...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1196 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1196 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

p. 0400 242420

jenni.nivalainen@varma.fi

<https://toimitilat.varma.fi>

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

Arabia 135 -tehdaskortteli Helsingin Toukolassa tunnetaan luovien ideoiden ja toteutusten kohtauspaikkana ja osana suomalaisen designin historiaa. Entinen keramiikkatehdas on jo vuosia toiminut modernina design-liikkeiden, pääkonttoreiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta nyt käynnissä on huikea uudelleensyntyminen. Eri asteista ja tyylistä vuokrattavaa tilaa korttelissa on kaikenlaisille yrityksille. Valoisa ja avara toimistotila A portaassa. Hienot näkymät Toukolan suuntaan ja Vanhankaupungin lahdelle. Tila voidaan jakaa kahdeksi huoneistoksi.

### Pysäköinti

Arabian parkki sijaitsee korttelissa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

Kun toimistosi  
käyttöaste keikkuu,  
haluatko että  
vuokranantajasi on

EPÄVARMA

VARMA  
TOIMITILAT

Vuokraa toimitilat alan  
suositelluimmalta vuokranantajalta.\*

\*KTI Asiakastyytyväisyysvertailu 2025, Varman NPS 76

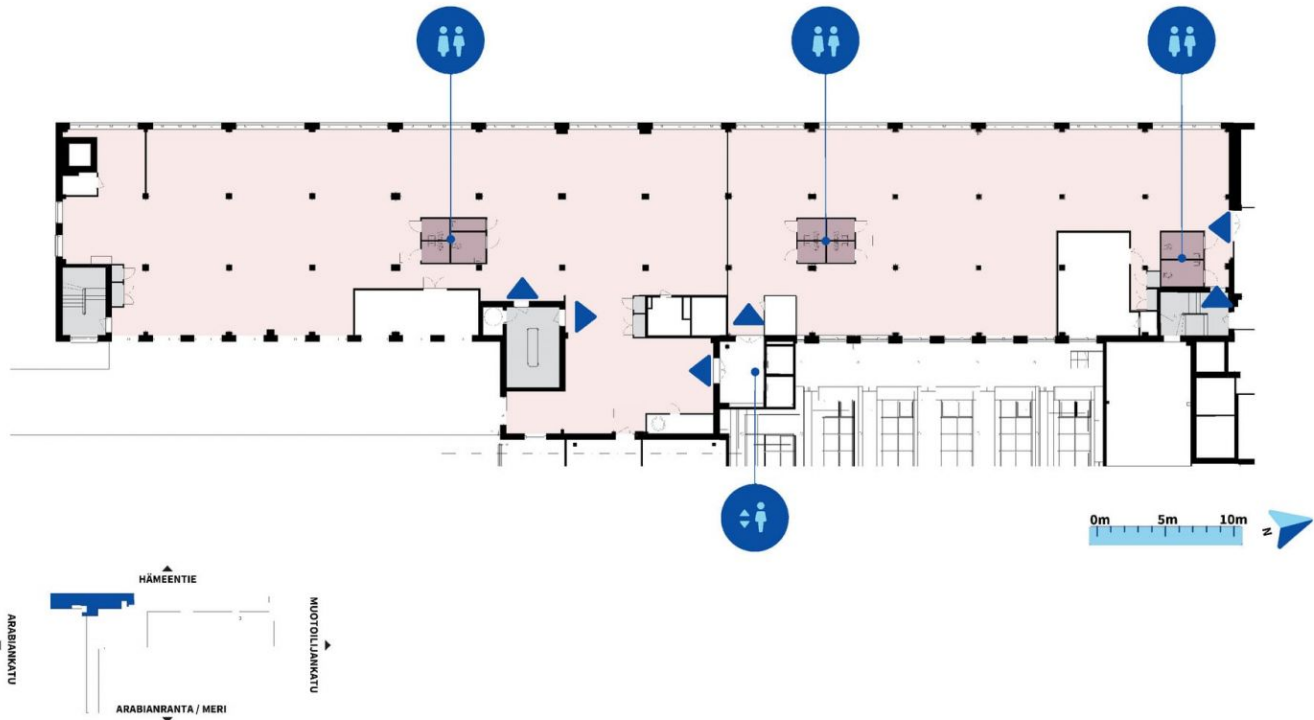
Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

# VARMA

**Arabia 135**  
**Hämeentie 135, 5. krs**  
 00560 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Keittiö/lounge, WC
- Neuvottelutila
- Liiketilä/showroom
- Muut tilat

**1196 m<sup>2</sup>**  
 Kokonaispinta-ala



Mittakaava 1:250

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilaa muokataan asiakkaan tarpeen mukaan

11.4.2023