

## Toimitilaa Latokartanontie 1, 90150 Oulu



### Myydään

Höyhtyän ostoskeskuksesta myydään hyvän kokoinen ja siistikuntoinen liiketila. Läpitalon huoneisto, jossa käyntiovet rakennuksen molemmilta puolilta. Tilat koostuvat avotilasta, neuvotteluhuoneesta, toimistosta, pienestä keittiötilasta sekä wc:stä. Tila on viimeksi ollut tilitoimiston käytössä, mutta ennen sitä kioskin liiketilana, joten soveltuu useaan käyttötarkoitukseen. Ostoskeskuksella on useita toimijoita aina ruo...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	91 m <sup>2</sup>
Yhteensä	91 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

69000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

## Toimitilaa Latokartanontie 1, 90150 Oulu

### Yleiskuvaus

Höyhtyän ostoskeskuksesta myydään hyvän kokoinen ja siistikuntoinen liiketila. Läpitalon huoneisto, jossa käyntiovet rakennuksen molemmilta puolilta. Tilat koostuvat avotilasta, neuvotteluhuoneesta, toimistosta, pienestä keittiötilasta sekä wc:stä. Tila on viimeksi ollut tilitoimiston käytössä, mutta ennen sitä kioskin liiketilana, joten soveltuu useaan käyttötarkoitukseen. Ostoskeskusella on useita toimijoita aina ruokakaupasta, frisbee kauppaan tai kiinalaisesta, pitseeriaan tai grillikioskiin. Myyntihinta 69 000EUR. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1.5% kauppahinnasta. Yhtiöllä sekä osakkailla lunastusoikeus.

### Lisätietoa saneerauksista

Yhtiössä on menossa kiinteistökehityshanke, jonka takia isompia korjauksia on siirretty. Pyydä kuntoarviota välittäjältä (v.2020).

### Muuta

Muut maksut: Autopaikkavuokra, alv: 31EUR / kk. Höyhtyän ostoskeskuksesta myydään hyvän kokoinen ja siistikuntoinen liiketila. Läpitalon huoneisto, jossa käyntiovet rakennuksen molemmilta puolilta. Tilat koostuvat avotilasta, neuvotteluhuoneesta, toimistosta, pienestä keittiötilasta sekä wc:stä. Tila on viimeksi ollut tilitoimiston käytössä, mutta ennen sitä kioskin liiketilana, joten soveltuu useaan käyttötarkoitukseen. Ostoskeskusella on useita toimijoita aina ruokakaupasta, frisbee kauppaan tai kiinalaisesta, pitseeriaan tai grillikioskiin. Myyntihinta 69 000EUR. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1.5% kauppahinnasta. Yhtiöllä sekä osakkailla lunastusoikeus. Liikehuoneistonvastike, alv: 819EUR / kk. Muut tilat: Tilat koostuvat liiketilasta, toimistohuoneesta, neukkarista, keittiöstä sekä wc:stä.

### Vapautuu

Heti

Toimitilaa Latokartanontie 1, 90150 Oulu

