

Toimitilaa Vuolteenkatu 2, 33100 Tampere



Vuokrataan

Tampereen ytimessä kauppakeskus Ratinan vieressä on vuokrattavissa edustava toimitila, joka soveltuu niin toimisto-, showroom kuin liiketiläkäyttöön. Tila koostuu avotilasta, keittiötilasta ja 2 wc:stä. Lisäksi tilaan on mahdollista rajata hiljaisen työn huoneita tai neuvotteluhuoneita esimerkiksi äänieristetyillä lasiseinillä. Vuokraan sisältyy jyvitys yhteisten tilojen käytöstä kuten katutasen neuvotteluhuoneiden vap...

Tilatyypit

Toimistotilaa	321 m ²
Yhteensä	321 m ²



Tilan tarjoaja

VVT Kiinteistösijoitus Oy

p. 040 529 3212, p. 050 420 1170

jan.olin@vvtkiinteistosijoitus.fi | juho.ihanamaki@newsec.fi | jan.olin@vvtkiinteistosijoitus.fi

<http://vvtkiinteistosijoitus.fi>

Toimitilaa Vuolteenkatu 2, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Tampereen ytimessä kauppakeskus Ratinan vieressä on vuokrattavissa edustava toimitila, joka soveltuu niin toimisto-, showroom kuin liiketilakäyttöön. Tila koostuu avotilasta, keittiötilasta ja 2 wc:stä. Lisäksi tilaan on mahdollista rajata hiljaisen työn huoneita tai neuvotteluhuoneita esimerkiksi äänieristetyillä lasiseinillä. Vuokraan sisältyy jyvitys yhteisten tilojen käytöstä kuten katutason neuvotteluhuoneiden vapaa käyttö. Kiinteistössä myös aulapalvelu. Ratinan toimistotalo edustaa niin sijainniltaan kuin laatutasoltaan kaupungin parhaimmistoa. Kiinteistöllä on rakennusaikainen Leed Gold ympäristösertifikaatti ja sen energialuokka on A2018. Vuonna 2020 valmistunut toimistotalo on edustava ja tarjoaa yrityksille näkyvän sijainnin kaupungin sykkivällä businessalueella. Saavutettavuus eri puolilta kaupunkia on erinomainen. Julkiset liikenneyhteydet ovat sujuvat. Talon vierestä kulkee useat kaupungin eri bussilinjat ja lähin ratikkapysäkki on alle 300 metrin päässä. Rautatieasemalle kävelee noin 10 minuuttia. Lisäksi Ratinan suosittu kauppakeskus lukuisine palveluineen sijaitsee aivan toimistotalon vieressä.

Kiinteistö

Toimistotalo Ratina

Pysäköinti

Ratinan kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos, josta on suora yhteys toimistotaloon.

Palvelut

Vuokrattavia neuvottelutiloja, aulapalvelu

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

Katutaso

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Vuolteenkatu 2, 33100 Tampere

