

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



Vuokrataan

Vuokrataan uudiskohteessa varasto/työtilaa. Tilat toteutetaan asiakaslähtöisesti

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1300 - 15465 m ²
Varastotilaa	1300 - 15465 m ²
Yhteensä	1300 - 15465 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 1300m² - 3700m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää**Kiinteistö**

Kiinteistö Oy Hyvinkään Hakakalliontie 13 on logistiikka- ja varastokiinteistö. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1994 ja laajennettu vuosina 1997, 2001 ja 2004. Kiinteistön pinta-ala on 15.465 m².

Rakennus muodostuu hallista sekä kahteen kerrokseen sijoittuvista toimisto-, neuvottelu- ja sosiaali-tiloista.

- 12 lastaustaskua, lastausilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi
- suuri piha-alue: kierto ja pysäköinti raskaalle liikenteelle

Kiinteistö rajautuu pohjoissivulla Hakakalliontiehen ja eteläsivulla Valtatie 25:een.

Sijainti

Hakakalliontie 13:n sijainti kehittyvällä alueella ja Helsinki - Hämeenlinna - Tampere -moottoritien E12 ja valtatie 25:n solmukohdassa luo erinomaiset olosuhteet palvella asiakkaita varasto- ja logistiikkatarpeissa.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla

Kulkuyhteydet

Valtatie 25 - 1km Hyvinkää - 3km Lentoasema -35min.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

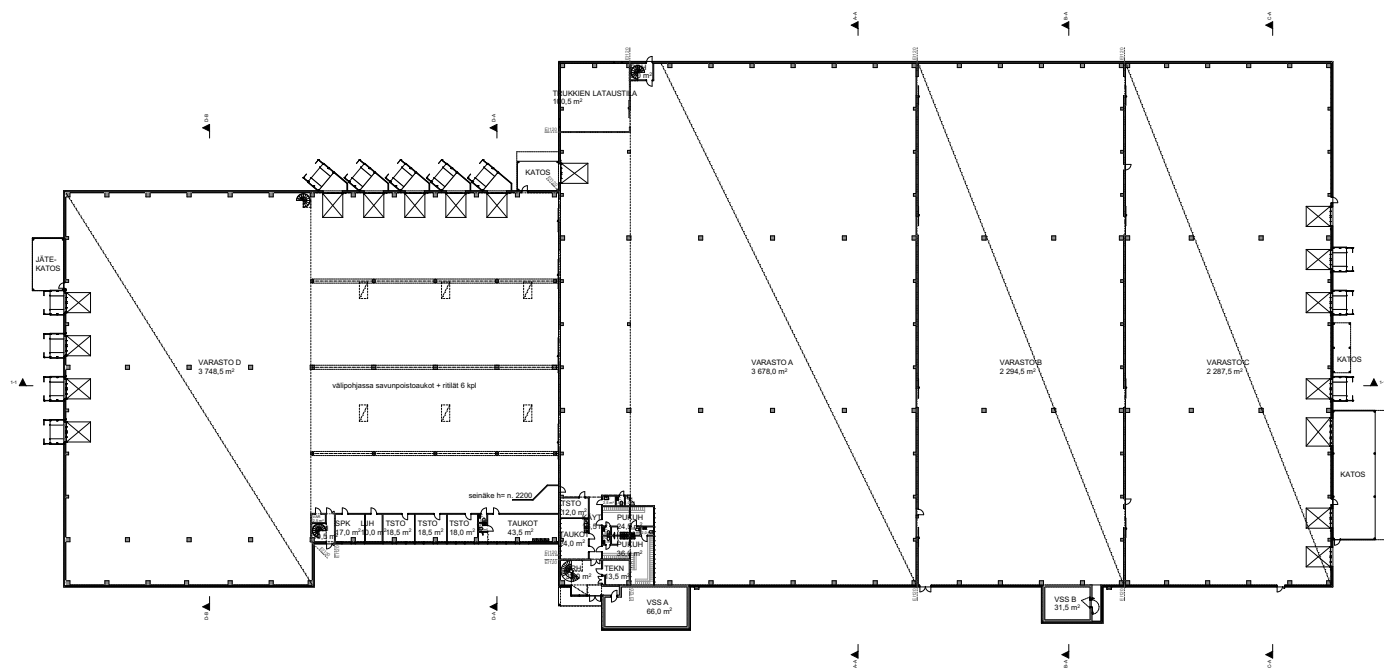
Rakennusvuosi

1994

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

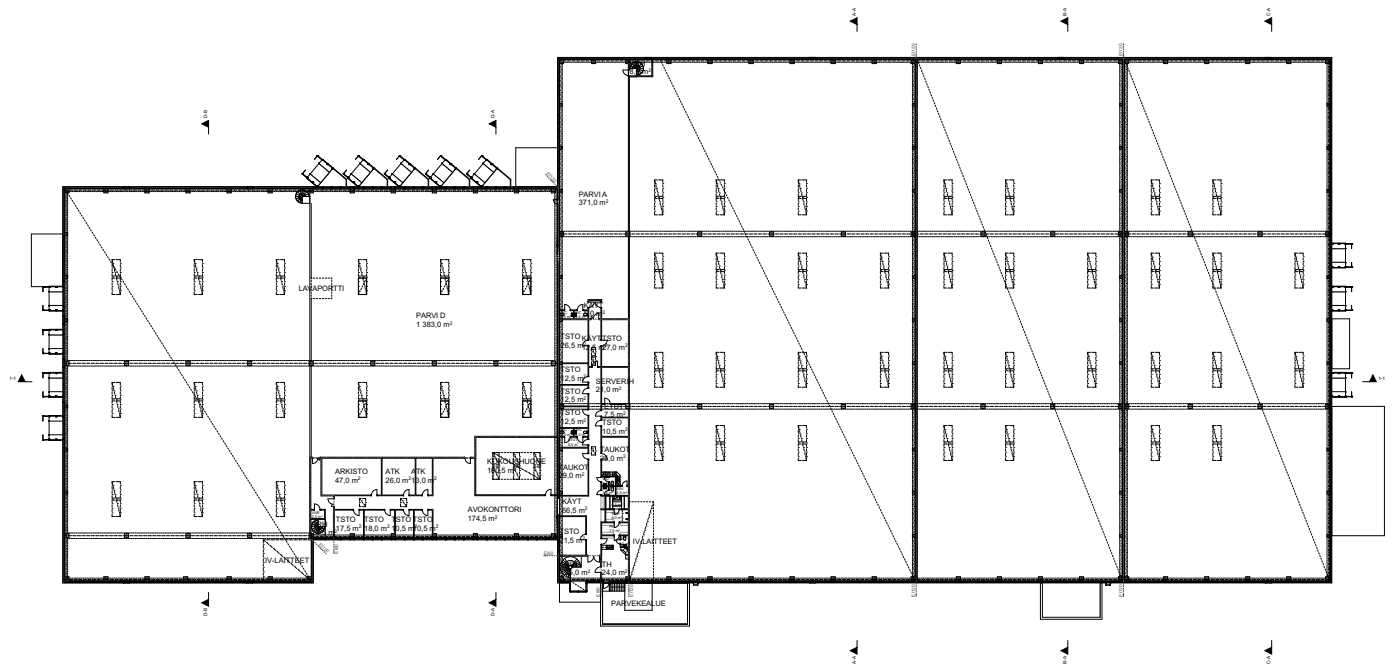
Hakakalliontie 13
Hakakalliontien logistiikkakeskus
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
1. kerros

1:500
9.10.2025



KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuoritontuntie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

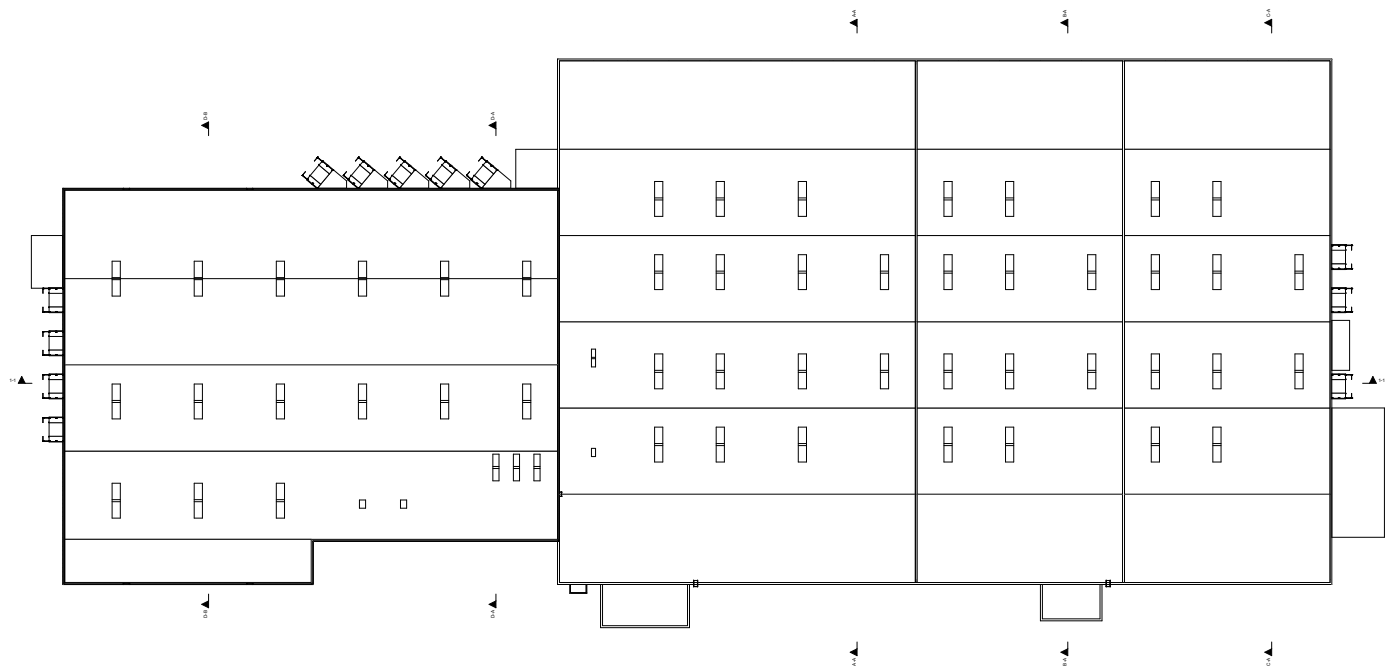
Hakakalliontie 13
Hakakalliontien logistiikkakeskus
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
2. kerros

1:500
9.10.2025



KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuoritontuntie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TULOSTUS A3 VAAKA

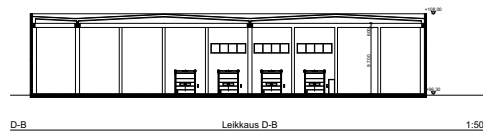
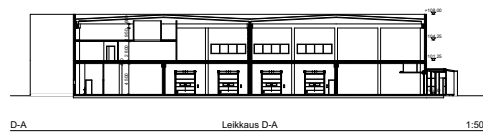
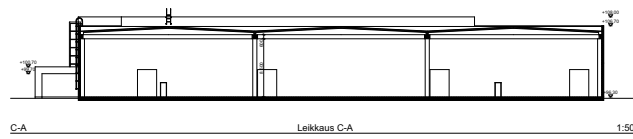
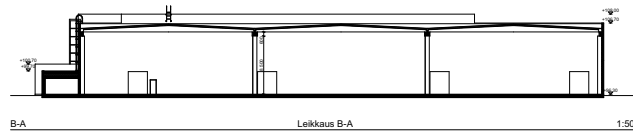
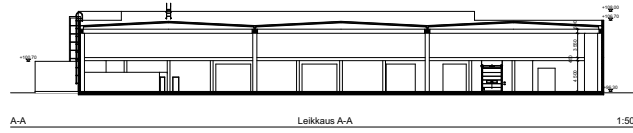
Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

Hakakalliontie 13
Hakakalliontien logistiikkakeskus
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
Vesikatto

1:500
9.10.2025

KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuorintonttie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TULOSTUS A3 VAAKA

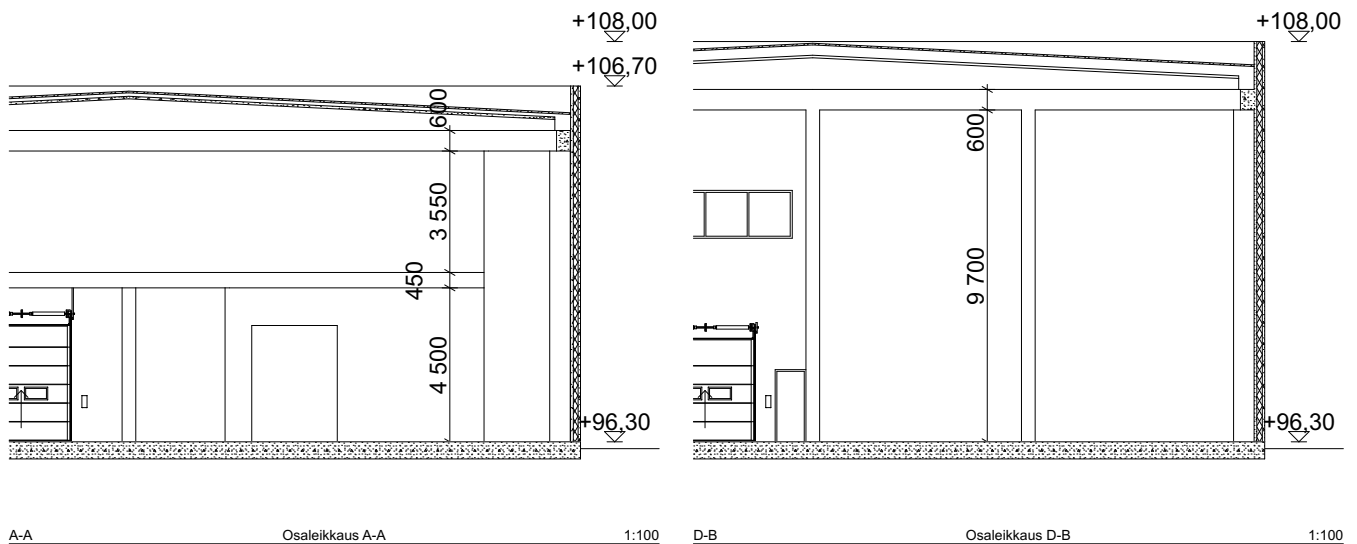
Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

Hakakalliontie 13
Hakakalliontien logistiikkakeskus
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
Leikkaukset

1:500
9.10.2025

KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuorintonttie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

Hakakalliontie 13
Hakakalliontien logistiikkakeskus
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
Osaleikkaukset

1:100
9.10.2025

KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuorintonttie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi