

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu



Vuokrataan

Uudiskohde Ruskossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	297 m ²
Liiketilaa	279 m ²
Varastotilaa	624 m ²
Yhteensä	1200 m ²

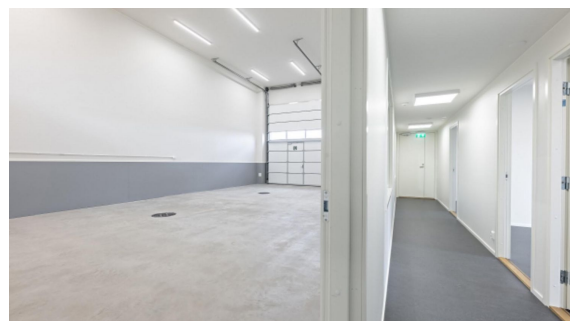
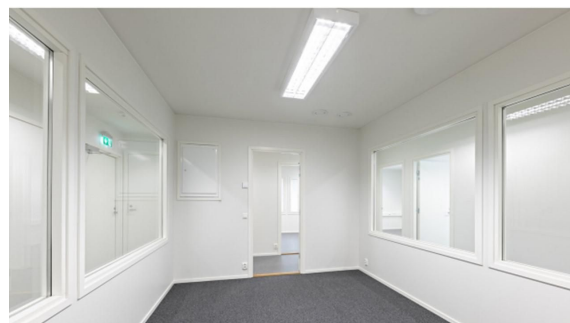
Kiinteistö

Uudiskohde Ruskossa

Nyt tarjolla laadukkaat uudet yritystoimintaa palvelevat liike-, varasto- ja toimistotilat erinomaisella sijainnilla.

Tontin pinta-ala on 3752 m². Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 1876 m² (e= 0,5).

Toimiva ratkaisu tontille on esimerkiksi noin 1200 m²:n L-muotoinen liikerakennus. Tällä ratkaisulla saadaan iso seinäpinta-alanäkyvyys vilkkaalle Ruskontielle ja hyvät liikenne- ja parkkialueet sisäpihan



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. +358401994722

info@logistila.fi | sami.karppinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu

puolelle.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lattialämmitys.

Vuokrahinnat: hallit alkaen 10 EUR/m² (+alv), toimistot ja sosiaalitilat alkaen 14 EUR/m² (+alv). Hoitovastike arvio 2,5 EUR/m² (+alv).

Myyntihinnat: hallit alk. 1150 EUR/m² (+alv), toimistot ja sosiaalitilat alk. 1300 EUR/m² (+alv).

Rakentamisaika on noin 10 kuukautta.

Sijainti

Hiltusenkaarre 21 sijaitsee keskeisellä paikalla Oulun suurinta ja merkittävintä teollisuuden, alihankintatoimintojen ja pienteollisuuden keskittymää.

Hiltusenkaarteelta on erinomaiset ja nopeat kulkuyhteydet moneen suuntaan ja kohteesta pääsee kätevästi niin Kuusamontielle, Nelostielle kuin Oulun keskustaankin.

Ajoaika Oulun keskustaankin 10 min.

Toimitilaa Hiltusenkaarre 21, 90620 Oulu

