

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Business Center VERK on vetovoimainen toimistotalo kehittyvällä Kalasataman alueella. Täydellisesti peruskorjattu VERK-talo tarjoaa nykyaikaisen toimintaympäristön ja kattavat oheispalvelut kaiken kokoisille yrityksille. Kiinteistössä on mm. - aulapalvelu, neuvottelukeskus, lounge-viihtymisalueita, lounasravintola, kahvio, kuntosali, autohalli jne... Kts. esite jossa myös hinnat. Ota yhteyttä ja sovi esittel...

Tilatyypit

Toimistotilaa	18 - 72 m²
Yhteensä	18 - 72 m²

Tila soveltuu

Coworking

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Business Center VERK on vetovoimainen toimistotalo kehittyvällä Kalasataman alueella. Täydellisesti peruskorjattu VERK-talo tarjoaa nykyaikaisen toimintaympäristön ja kattavat oheispalvelut kaiken kokoisille yrityksille. Kiinteistössä on mm. - aulapalvelu, neuvottelukeskus, lounge-viihtymisalueita, lounasravintola, kahvio, kuntosali, autohalli jne... Kts. esite jossa myös hinnat. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksutonta.

Kiinteistö

Sörnäistenkatu 1 kiinteistö Business Center VERK on täysin peruskorjattu vuonna 2021. Talon palvelut ovat ensiluokkaiset; - aulapalvelu, neuvottelukeskus, laadukas henkilöstöravintola, vetäytymistiloja, kuntosali, autohalli jne. Talotekniset ratkaisut ovat huippuluokkaa.

Sijainti

Sörnäinen - Kalasatama.

Ympäristö

Kehittyvä Kalasataman alue.

Pysäköinti

Autohalli, pihapysäköinti, katu.

Palvelut

Talon omien palvelujen lisäksi, lähellä sijaitsevat teurastamoalueen ravintola ja tapahtumapalvelut sekä kauppakeskus Redi.

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroasema muutaman minuutin kävelymatkan päässä, myös Hämeentien raitiovaunut ovat lähellä.

Muuta

POOL Verkin pientoimistot ovat kalustamattomia. Kokonaisvuokraan sis. WLAN-yhteys, sähkö, kahvi, tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu- ja lounge-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö.

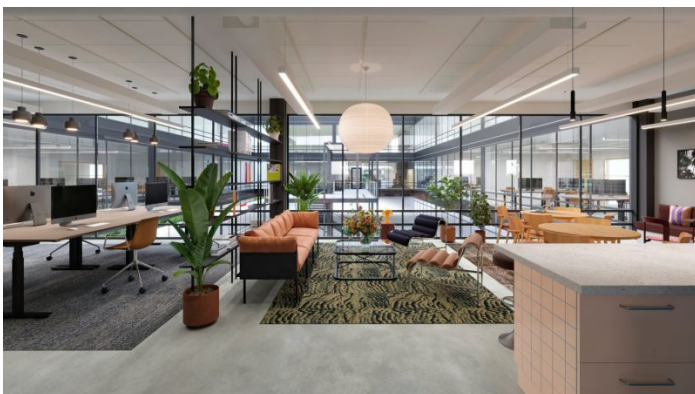
Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



POOL-tilojen vuokraus
Puh: +358 9 77 45 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi
www.senaatinnotariaatti.fi

POOL Verk

Suomen joustavinta toimistotilaa urbaanissa Kalasatamassa



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



POOL

verk

2

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Verk

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Metro
400m



Bussi
200m



Lähijuna
3,3km



Raitiovaunu
500m

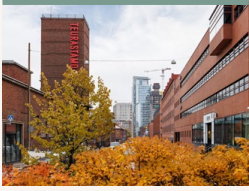


Lentokenttä 16km

1. POOL Verk
2. POOL Itämerenkatu 3
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elämäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park

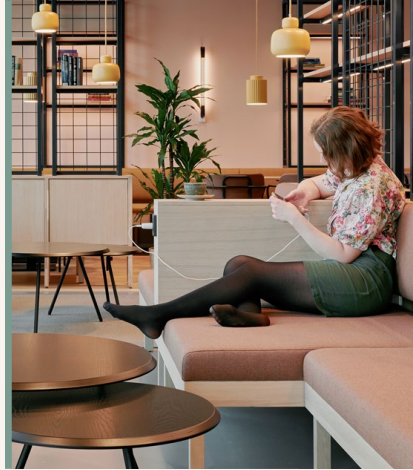
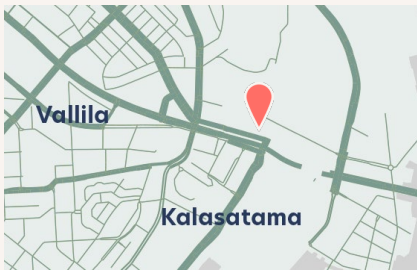


Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Trendikäs Kalasatama yhdistää työn ja huvit

New Yorkin Meatpacking Districtistä vaikutteensa saanut, teollishenkistä tyyliä edustava POOL Verk sijaitsee alati kehittyvässä ja urbaanissa Kalasatamassa.



POOL Verkin sisustus toteutetaan kierrätysmateriaalein vintage-kalusteista vastuullisiin pintamateriaaleihin ja second hand -kahvikuppeihin. Rakennus on aivan Kalasataman metroaseman vieressä, ja siellä on oma parkkihalli. Käväise lounaalla Kalliossa, vietä afterworkit Teurastamolla tai hyödynnä REDIn monia palveluita.

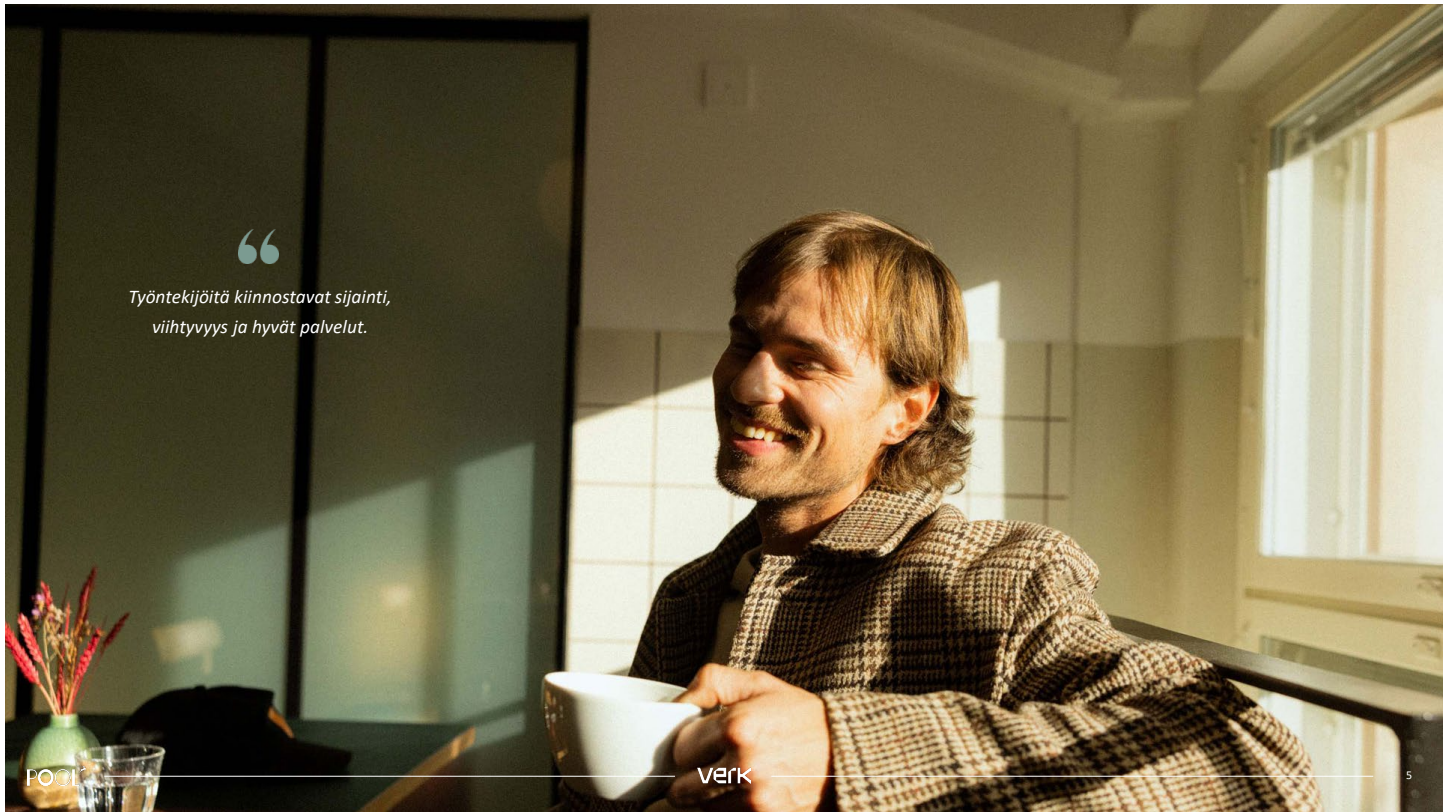
Pääasia on, että viihdyt.

POOL[®]

verk

4

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto	Oma toimisto + POOL	POOL
PERINTEINEN Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa: - POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja - POOL Meet -neuvottelutiloja - POOL Event -tapahtumatiloja - POOL Lounge ja Hot desk -tiloja - Podcast Studio Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.	★ SUOSITTU Oma toimisto + POOL JOUSTAVA Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla Jatkuva sopimus tehdään, joko: 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa. Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja. Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötunna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.	KEVYT Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa: - POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja - POOL Meet -neuvottelutiloja - POOL Event -tapahtumatiloja - POOL Lounge ja Hot desk -tiloja - Podcast Studio Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistyötiloja, joustavia tilaratkaisuja.

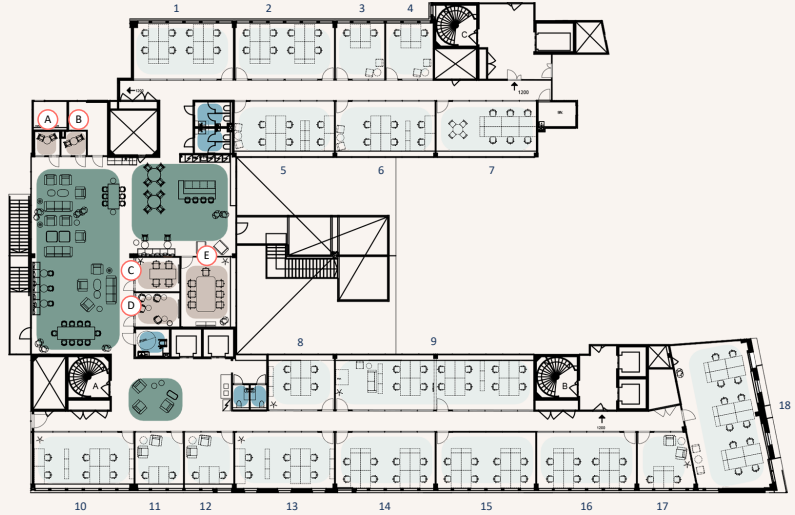
Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Neuvottelutiloista kolme on maksutta POOL-asiakkaiden käytössä.

Tilat tarpeisiinne

Viihtyisässä lounge-tilassa voi vapaasti työskennellä ja oleilla.

1148m²
joustavuutta



- 18 erikokoista POOL Work toimistotilaa
- Chelsea-neuvottelutila (A)
- Tribeca-neuvottelutila (B)
- Bowery-neuvottelutila (C)
- Noho-neuvottelutila (D)
- Greenwich-neuvottelutila (E)
- 8 Hot desk -paikkaa
- Lounge-alueet puhelinkoppeineen
- Yhteiskäyttöinen keittiöalue

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Hinnasto

POOL Work -toimistot 3, 4, 11 & 12 (18 m ²)	1 000 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 8 & 17 (20-23 m ²)	1 250 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 1, 2, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15 & 16 (36 m ²)	1 800 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 9 & 18 (72 m ²)	3 300€ + alv / kk

Hot desk -paikka 19 € + alv / pv

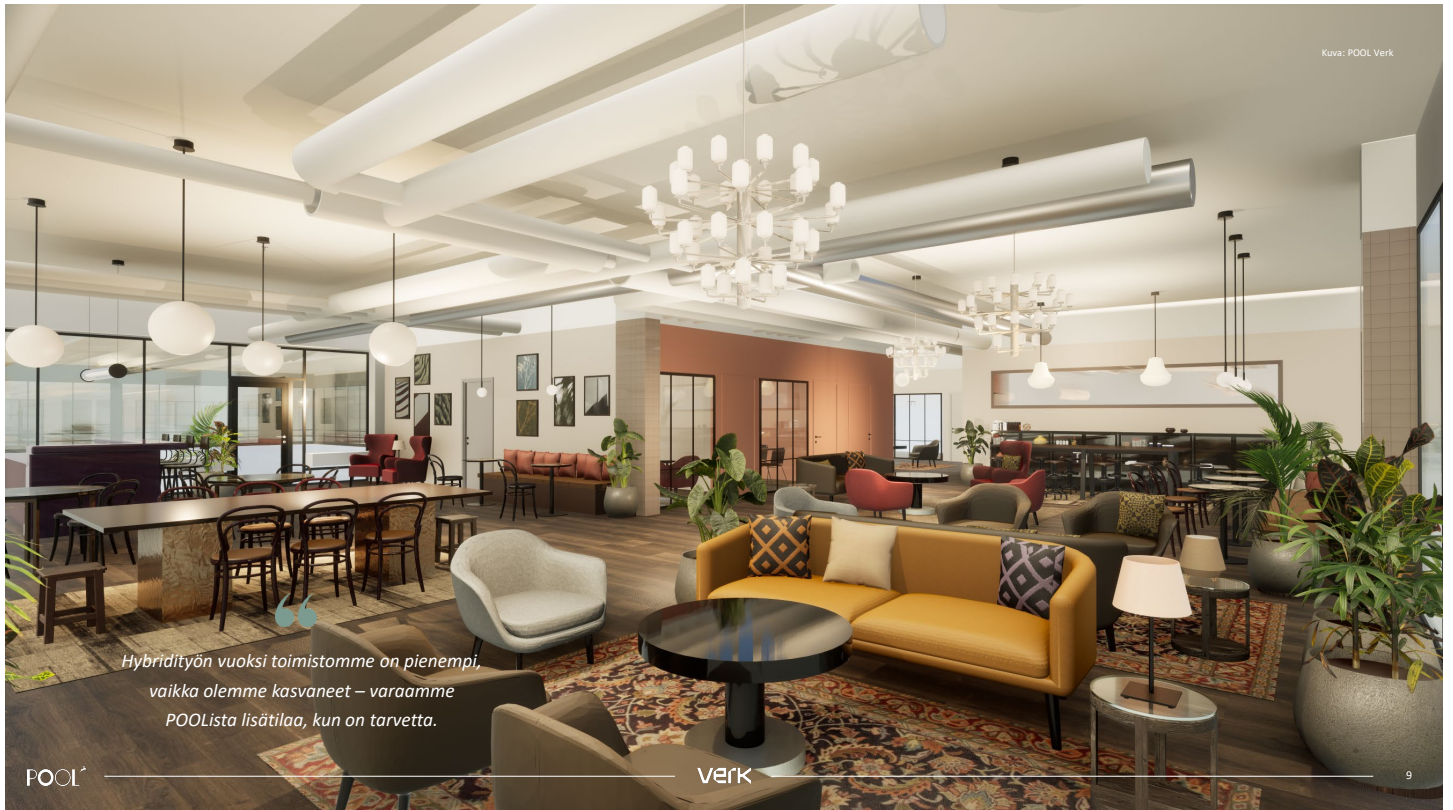
POOL Verkin pientoimistot ovat kalustamattomia. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu- ja lounge-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalitilat, kuntosali ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

Työpisteiden lukumäärä perustuu havainnekuvaan tehtyyn luonnokseen. Käyttäjä voi itse sijoittaa tilaan haluamansa määrän työpisteitä. Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana.

verk

8

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



**Vuokrataan
TOIMITILAA**

(09) 7745 100



**SENAATIN
NOTARIAATTI**
senaatinnotariaatti.fi

POOL

Kaikki POOL-kohteet ovat
hiilineutraaleja, niissä on käytössä
hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja
jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM-
tai LEED-ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme josta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy
vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin,
hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten
hyvinvointiin, kiertotaloden edistämiseen
sekä saavutettavuuteen.



POOL Verk on hyvien
joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja
parkkihallissa on mahdollisuus ladata
sähköautoja ja -pyöriä. Itämerenkadulta
löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat
asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla
materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja
kohteestamme löytyy moniosaiset
jätteiden lajittelupisteet.

verk

10