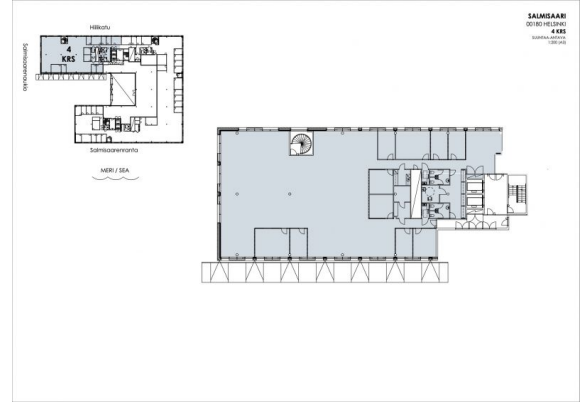


Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Muuttovalmis, noin 658 m² toimisto upealta sijainnilta meren ääreltä Salmisaaresta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	658 m ²
Yhteensä	658 m ²

Kiinteistö

Vuonna 2007 valmistunut Salmisaarenaukio 1 rakennettiin alun perin korkeatasoiseksi pääkonttorikiinteistöksi.

Neljännen kerroksen tyylikäs 658 m² toimisto.

Kiinteistön on suunnitellut arkkitehtitoimisto Helin & Co Architects.

- o Kiinteistössä on toimitiloja yhteensä noin 14.500 m².
- o Salmisaarenaukio tarjoaa tyylikkää ja muuntojoustavat toimitilat, jotka remontoidaan asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.
- o Kiinteistön lattiasta kattoon ulottuvista ikkunoista avautuu mahtava merimaisema kohti Lauttasaarta.
- o Tarvittavat pysäköintipaikat löytyvät suoran hissiyhteyden päästä,



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

kiinteistön välittömässä yhteydessä sijaitsevasta lämpimästä pysäköintihallista.

o Kiinteistö on sertifioitu kansainvälisellä Breeam In Use -ympäristösertifikaatilla

Talossa on runsaasti liiketoimintaa helpottavia palveluita mm. lämmin autohalli, neuvottelutiloja, aulapalvelu, lounasravintola, lukittavat säilytystilat polkupyörille ja suihku- ja sosiaalityilat.

Salmisaari ja Ruoholahti ovat alunperin teollisuus ja varastoaluetta, joka on muuttunut 1990- ja 2000-luvuilla tärkeäksi yrityselämän keskittymäksi, jossa työskentelee 14.000 ihmistä.

Täällä kohtaavat historiallinen teollinen ympäristö sekä huippumodernit pääkonttoritason toimitilat. Kyseessä on Helsingin tärkein pääkonttorikeskittymä keskustan ohella. Alueella pääkonttoriansa pitävät mm. Varma, Ilmarinen, Wärtsilä, F-Secure, Cargotec, Outokumpu, Altia, Accenture, Supercell, Kemira ja Deloitte.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistöstä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2007

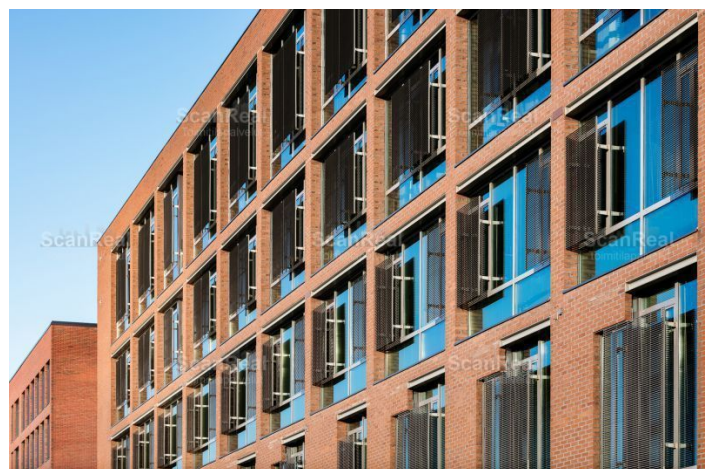
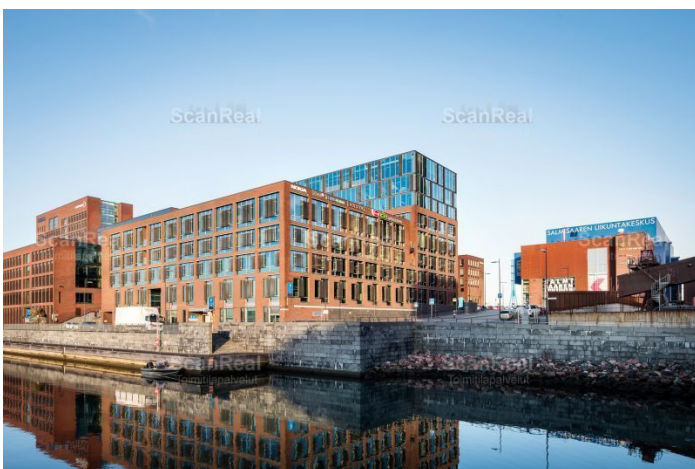
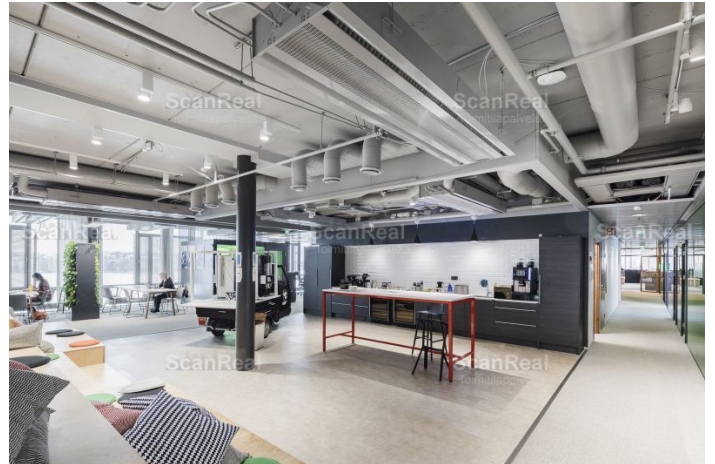
Kerros

4/8

Energiatodistustaso

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

