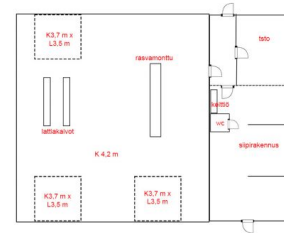


Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo



Myydään

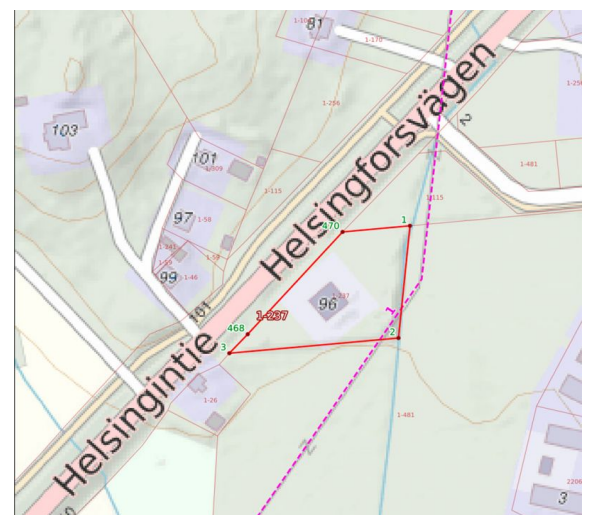
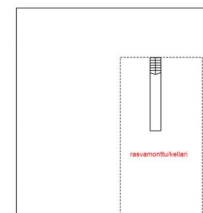
Myydään moneen käyttöön sopiva entinen autokorjaamokiinteistö Porvoossa! Velaton myyntihinta: 339'800 EUR

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	235 m²
Varastotilaa	235 m²
Autotalli/-hallitilaa	235 m²
Yhteensä	235 m²

Myyntihinta

Velaton myyntihinta: 339'800 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo**Muuta**

Porvoon Helsingintien varressa on nyt myytävänä toimintavalmis henkilöautokorjaamo tai autoharrastajan unelmatila näkyvällä liikepaikalla. Halli sopii myös kaikenlaiseen varastointiin, työskentelyyn sekä tuotantoon. Halli on isolla omalla tontilla! Hallin pinta-ala on yhteensä 144 m² ja sen sisätilan korkeus on 4,2 metriä. Rakennus on läpiajettava ja sen pituus on 15,4 metriä ja leveys on 9,3 metriä. Varusteluun kuuluu kolme nosto-ovea (L3,5 m x K3,7 m) käyntiovilla. Hallissa on valmis autonpesulinjasto ja hallin päädyssä 4 tonnin pilarinosturi. Pesulinjaston lattiakaivo on hiekan- ja öljyn erottava kaivo. Kauppaan sisältyy lisäksi rengaskone, renkaiden tasapainotuskone ja iso kompressori. Hallissa on lämminvesivaraaja (500 L/2014) ja 2kpl ilmanlämpöpumppuja. Hallissa on myös vanha käytöstä poistettu rasvamonttu (tällä hetkellä lankuilla peitetty), joka on hiekkapuhallettu ja maalattu. Hallin päädyssä on kulku pieneen 8,5 m² toimistotilaan. Toimistosta on kulku noin 57 m² siipirakennukseen, jossa kaksi huonetta, keittiö, wc ja suihku. Siipirakennukseen on oma sähkömittari ja siinä on lisäksi koneellinen ilmanvaihto ja sähköpatterit. Siipirakennus on tällä hetkellä vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Rakennuksessa ja kiinteistöllä on tehty paljon remonttia ja kohde on ikäisekseen hyvässä käyttökunnossa. Oma iso tontti on pääosin asfaltoitu. Pihalla on runsaasti ulko-varastotilaa, 3 kpl merikontteja ja iso 45 m² katos. Tällä hetkellä piha-aluetta on osittain vuokrattu varastointikäyttöön. Piha on lähes kokonaan aidattu ja turvallisuutta lisää sähkökäyttöinen ajoportti. Toimintavalmis autokorjaamo isolla pihalla myytävänä - sopii myös muuhun käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Helsingintie 96, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Peippola Ympäristö: Asuinaluetta Tontti Pinta-ala: 4270 m² Omistus: Oma Rakennus Pinta-alat: Halli 235 m² Rakennusvuosi: 1960 (2000-luvulla peruskorjattu) Kiinteistötyyppi: Muu liikenteen rakennukset Energiatodistus: Ei ole Tilatyypit: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto. Hallissa kolme nosto-ovea käyntiovilla, öljyn- ja hiekan erottava lattiakaivo, auton pesulinjasto, 4 t pilari nosturi, 2 ilmanlämpöpumppua, rasvamonttu, rengaskone, renkaiden tasapainotuskone ja kompressori. Rakennuksessa myös toimistohuone ja WC. Hallissa lisäksi varashälytin järjestelmä. Siipirakennuksessa kaksi huonetta ja keittiö sekä WC ja suihku.

Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo

Pihalla sähköinen ajoportti. Pysäköinti: Pihassa Vesi- ja viemäriliittymät: On Lämmitys: Sähkölämmitys (patterit ja ilmalämpöpumput) Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut sekä tulot Velaton myyntihinta: 339'800 EUR Kiinteistövero: 831,70 EUR/v Vakuutus: Noin 700 EUR /v Vuokratuotto: 17'400 EUR/v (piha-alueen vuokratuotto)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1960

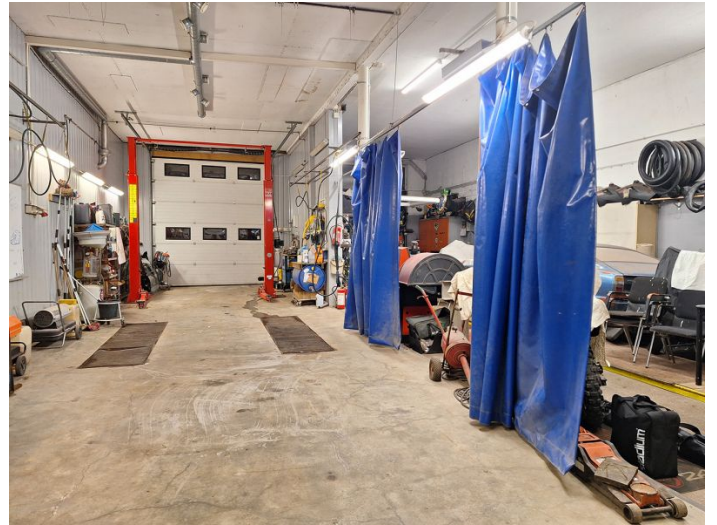
Saneerausvuosi

2000

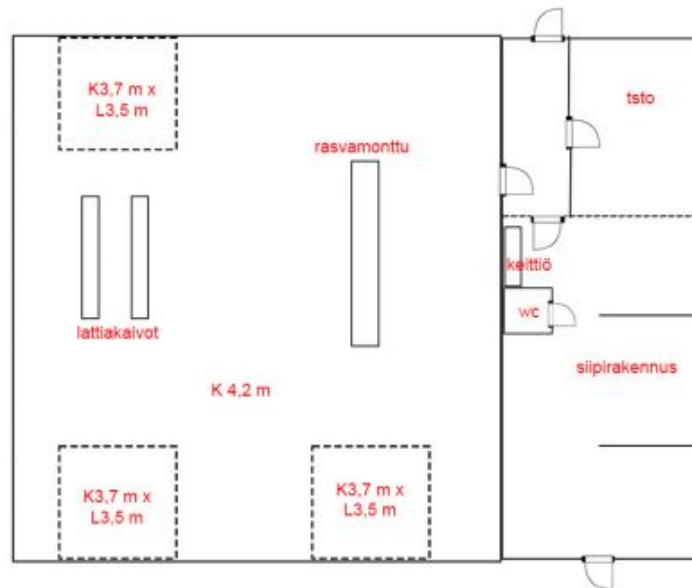
Kerros

1/1

Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo



Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo



Toimitilaa Helsingintie 96, 06450 Porvoo

