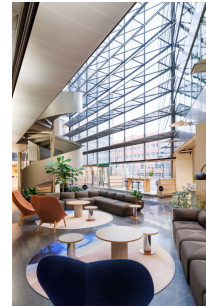


Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan erittäin laadukasta ja nykyaikaista vuokralaisen tarpeita vastaavaksi muunneltavaa toimitilaa Vallilasta. Kiinteistössä monipuolinen palvelutarjonta: -aulapalvelu, vartiointi, kulunvalvonta, neuvottelutiloja, auditorio, postituspalvelu, edustus- ja saunatilat, lounasravintola- ja cateringpalvelu, autohalli. Soita ja sovi esittely, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tilatyyppe

Toimitilaa	291 m²
Yhteensä	291 m²

Tilajako

Jaettavissa



KOY ELIMÄENKATU 5
Elimäenkatu 5
00510 Helsinki
5 krs

5 krs
TILA 5.12
375,0 m²
Hissinomaikar yhteensä 40

TUULITEHOKKUUS:
HENKILÖJÄÄMÄÄ:
(m²/henkilöä vuorokaudessa)

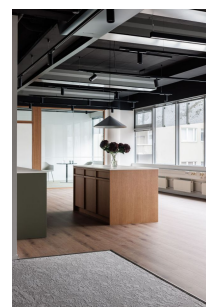
Asuutalot:
15 työpöytä

Neuvotteluhuone/työpöytä
2x1, 2x1

Tuulitehokkuus
2-3 m/s, 4-5 m/s

Tuulitehokkuus / lounge

WC (huo)



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki

Sijainti

Sturenkadun tuntumassa.

Pysäköinti

Maanalainen lämmitetty autohalli.

Palvelut

Hyvät

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2000

Kerros

5/6

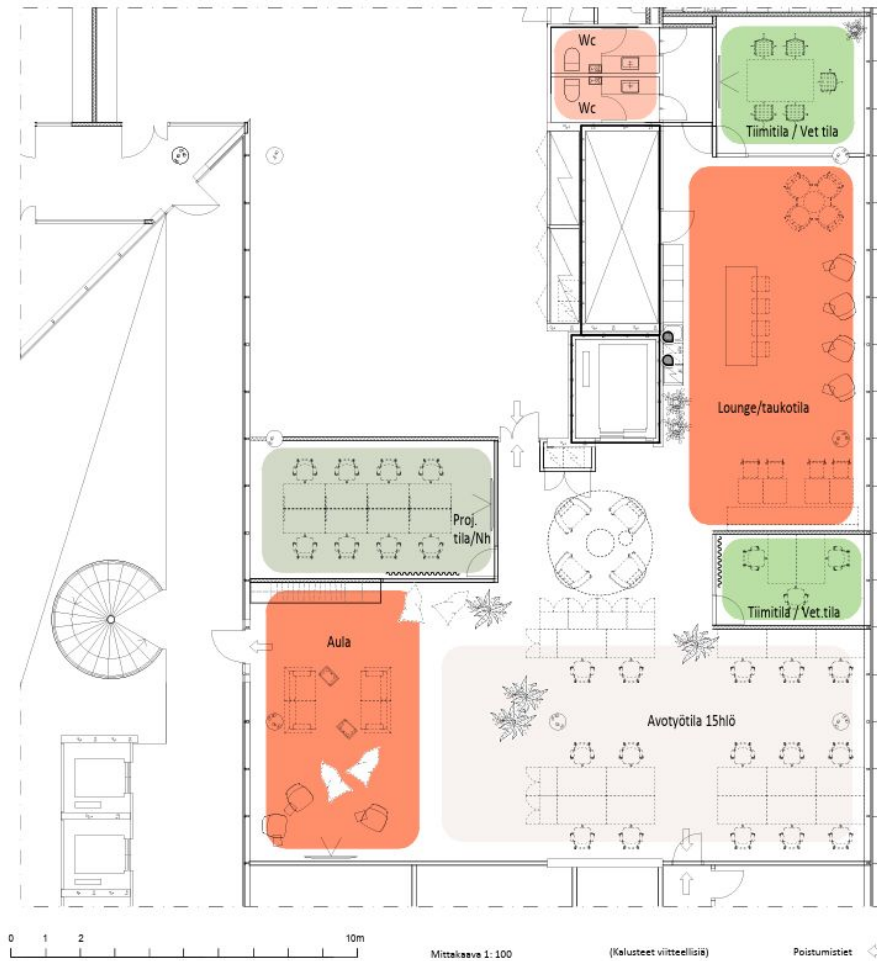
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



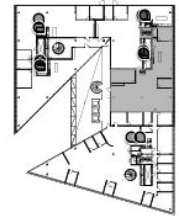
Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



KOY ELIMÄENKATU 5

Elimäenkatu 5
00530 Helsinki

5 KRS



5 Krs

TILA 5.1d

291,0 m²

Henkilömäärä yhteensä 40

TILATEHOOKKUUS: 12,65 m²/hlö

HENKILÖMÄÄRÄ: 23 hlö

(TYÖPISTEEN KOKO 1400x800mm)

Avotoimisto
15 työpistettä

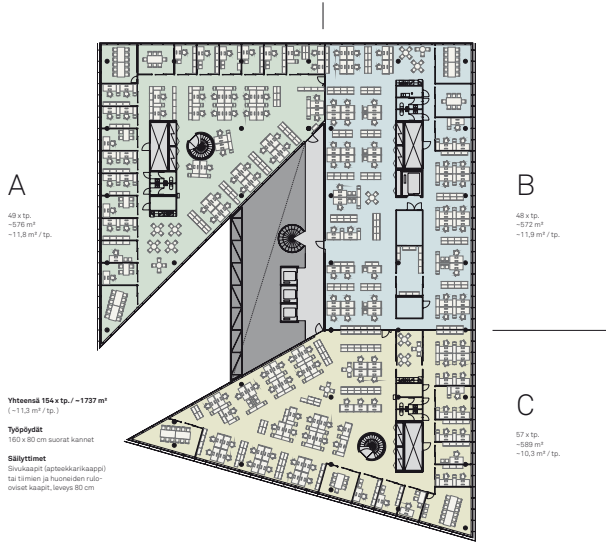
Neuvotteluhuone/proj.tila
1kpl, 8 hlö

Tiimitila/Vet.tila 2kpl
2-3 hlö, 4-5 hlö

Taukotilat / lounge

Wc (2kpl)

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Talossa on noin 7 900 m² vuokrattavaa toimitilaa viidessä kerroksessa. Yhden toimistokerroksen pinta-ala on noin 1 730 m².



Moderni toimistotalo pitää sisällään kaikki tarvitsemasi palvelut henkilö-
kunnan viihtyvyyden takaamiseksi.
Talon veistoksellisuus jatkuu sisä-
puolella hyllyillä, viihtyisillä ja tehokkaila
toimistotiloilla. Toimistotilat ovat
vaihtelevasti huone- ja avotoimistoa.
Vuokrattavissa on koko kuusi kerroksinen
rakennus, jossa toimitilaa viidessä
kerroksessa. Ensimmäisestä kerroksesta
löytyy lounasravintola, auditorio ja
kokoushuoneet, ylimmästä kerroksesta
sauna. Maan alla on oma pysäköintihalli.

KERROS M*	Toimistokerros	Noin 1 730 m²
	Työpisteet	Noin 150 kpl / kerros
TALO	Rakennusvuosi	2002
	Vuokrattava pinta-ala kokonaisuudessaan	Noin 9 300 m²
	Autopaikkoja	149
	Rakennuksen ET-luokka	D
	Palvelut	Aulapalvelu Kokouskeskus Saunatila Lounasravintola Catering

SIJAINTI	Talo sijaitsee näkyvällä ja keskeisellä paikalla Vallilassa.
ALUEEN EDUT	Vallilan keskeinen sijainti vahvalla historiallisella taustalla ja vankkoilla tulevaisuuden näkymillä tekee alueesta suositun yrityskehitysmääräalueen.
	Vallila on yksi suosituimmista toimitus- alueista pääkaupunkiseudulla.
ETAISYYDET	4,3 km keskusta
	1,7 km Pasilan juna-asema
	2 km Sörnäisten metroasema
	13,5 km lentokenttä
KULKUYHTEYDET	Autoliijoille talo tarjoaa 149 pysäköintipaikkaa, jonne pääsee helposti välttämättömän ruuhkista.
	Rakennukseen on helppo tulla. Talon lähistöltä hyvät kulkuyhteydet: raitiotie 7A, 7B, 9 ja 1 sekä useita bussilinjoja.



Laaja palveluvalikoima
kattaa kaikki yrityksesi
tarvitsemat palvelut.