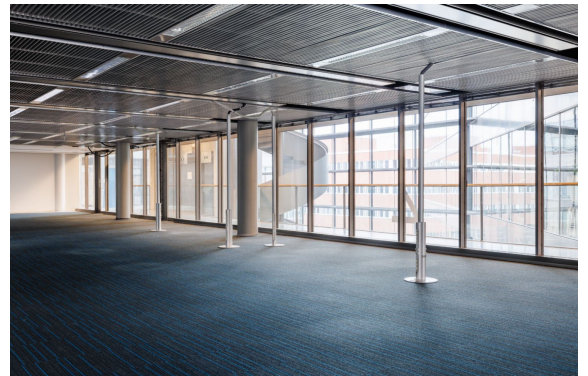


Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan erittäin laadukasta ja nykyaikaista toimistotilaa Vallilasta. Kiinteistössä monipuolinen palvelutarjonta: -aulapalvelu, vartiointi, kulunvalvonta, neuvottelutiloja, auditorio, postituspalvelu, edustus- ja saunatilat, lounasravintola- ja cateringpalvelu, autohalli. Soita ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	645 m ²
Yhteensä	645 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki

Sijainti

Sturenkadun tuntumassa.

Pysäköinti

Maanalainen lämmitetty autohalli.

Palvelut

Hyvät

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2000

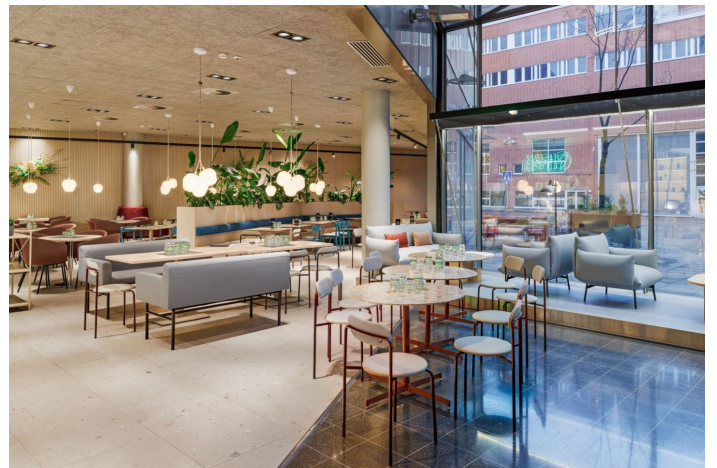
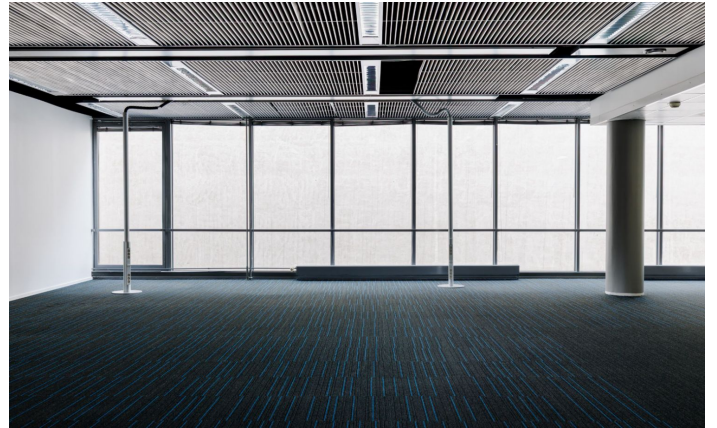
Kerros

4/6

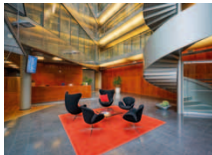
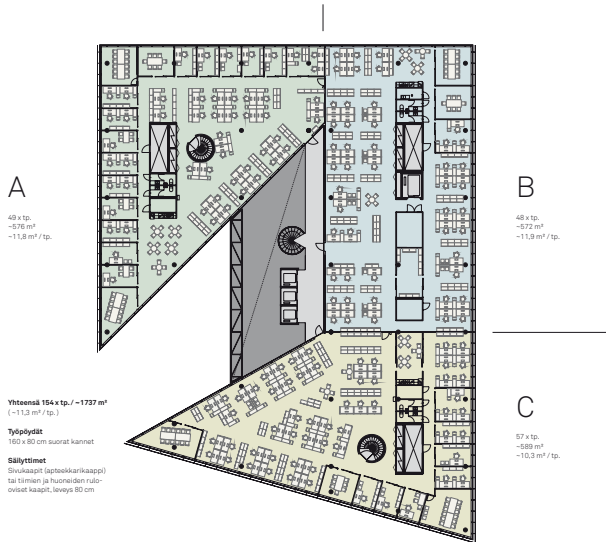
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

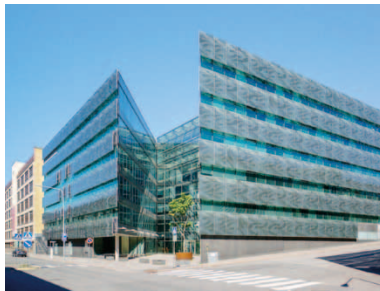
Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Laaja palveluvalikoima kattaa kaikki yrityksesi tarvitsemat palvelut.



Talossa on noin 7 900 m² vuokrattavaa toimitilaa viidessä kerroksessa. Yhden toimistokerroksen pinta-ala on noin 1 730 m².



Moderni toimistotalo pitää sisällään kaikki tarvitsemasi palvelut henkilö- kunnan viihtyvyyden takaamiseksi. Talon veistoksellisuus jatkuu sisä- puolella hyllyillä, viihtyisillä ja tehokkaila toimistotiloilla. Toimistotilat ovat vaihtelevasti huone- ja avotoimistoa. Vuokrattavissa on koko kuusi kerroksinen rakennus, jossa toimitilaa viidessä kerroksessa. Ensimmäisestä kerroksesta löytyy lounasravintola, auditorio ja kokoushuoneet, ylimmästä kerroksesta sauna. Maan alla on oma pysäköintihalli.

KERROS M*	Toimistokerros	Noin 1 730 m ²
	Työpisteet	Noin 150 kpl / kerros
TALO	Rakennusvuosi	2002
	Vuokrattava pinta-ala kokonaisuudessaan	Noin 9 300 m ²
	Autopaikkoja	149
	Rakennuksen ET-luokka	D
	Palvelut	Aulapalvelu Kokouskeskus Saunatila Lounasravintola Catering
SIJAINTI	Talo sijaitsee näkyvällä ja keskeisellä paikalla Vallilassa.	
ALUEEN EDUT	Vallilan keskeinen sijainti vahvalla historiallisella taustalla ja vankkoilla tulevaisuuden näkymillä tekee alueesta suosittu yrityskehitysmäälueen.	
	Vallila on yksi suosituimmista toimitilo-alueista pääkaupunkiseudulla.	
ETAISYYDET	4,3 km	keskusta
	1,7 km	Pasilan juna-asema
	2 km	Sörnäisten metroasema
	13,5 km	lentokenttä
KULKUYHTEYDET	Autoliijoille talo tarjoaa 149 pysäköintipaikkaa, jonne pääsee helposti välttämättä keskustan ruuhkista.	
	Rakennukseen on helppo tulla. Talon lähistöltä hyvät kulkuyhteydet: raitiolinjat 7A, 7B, 9 ja 1 sekä useita bussilinjoja.	

Toimitilaa Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



S A R C ELIMÄENKATU 5
Arkkitehtitoimisto JAETTAVUUSSELVITYS
Tammisaarenkatu 3 POHJAPIIRROS
00100 Helsinki / Finland 5. KERROS 1:250
Tel + 358-9-6226180 HELSINKI 31.05.2019
Fax + 358-9-62261840