

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



Vuokrataan

Ylä-Malmilla hyväkuntoiset toimistotilat, joita voi myös hyödyntää esim. koulutus- tai vastaanottotilana. Tilat sijaitsevat rakennuksen 2. kerroksessa. Yht. 819 m², muodostuu kahdesta tilasta: 235 m² ja 584 m², jotka mahdollista jakaa. Pääsisäänkäynnin yhteydessä hissi. Autohallista mahdollista neuvotella 1-2 autopaikasta. Samassa rakennuksessa mm. lounasravintola. Hyvät julkisenliikenteen yhteydet, linja-au...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	819 m ²
Yhteensä	819 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Mahdollista jakaa 235 m² ja 584 m² kokosiin tiloihin.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki**Yleiskuvaus**

Ylä-Malmilla hyväkuntoiset toimistotilat, joita voi myös hyödyntää esim. koulutus- tai vastaanottotilana. Tilat sijaitsevat rakennuksen 2. kerroksessa. Yht. 819 m², muodostuu kahdesta tilasta: 235 m² ja 584 m², jotka mahdollista jakaa. Pääsisäänkäynnin yhteydessä hissi. Autohallista mahdollista neuvotella 1-2 autopaikasta. Samassa rakennuksessa mm. lounasravintola. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, linja-autopysäkki vierellä, Malmin juna-asema n. 500 m.

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 30.1.2023 asti.

Lisätietoa saneerauksista

2021 Iv-kanavien nuohous ja säätötyö 2019 Autohallin valaistuksen uusiminen 2017 Lukituksen uusiminen iLOQ ja aulatilojen kunnostus, hissikorien sisäosien uusiminen. 2015-16

Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen paikalliseen valvomojärjestelmään 2014-15 IV-koneita uusittu, elementtisaumojen uusiminen 2012 Kaukolämpölaitteiden ja lämmitysjärj. venttiilien uusiminen, lämm-järj. ja ilmanvaihdon tasapainotus 2011 Katoksen rakentaminen, energian säästöön tähtääviä korjaustöitä 2010 Vesikaton uusiminen 2008 Hissien peruskorjaus, ulommaisten ikkunoiden osittainen uusiminen 2007 Salaojien korjaus, videovalvontajärjestelmä Hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden aikana, kiinteistöllä tulisi joko toteuttaa suunniteltu kaavamuuotoshanje, ja sen myötä kiinteistön myynti tai suorittaa seuraavat korjaushankkeet: IV-järjestelmän kuntoon saattaminen, joka sisältää automatiikan korjauksen ja säädön ja mittauksen. Energiatodistuksen päivittäminen. Hissin korjaus. Vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimus.

Muuta

Toimistotilat 2. kerroksesta yht. 819 m². Tila muodostuu kahdesta tilasta: Toimisto 7, 235 m² ja Toimisto 8, 584 m², jotka mahdollista jakaa. Lähtökohtaisesti vuokra 12,5 EUR /m², alv 0 Vuokrasopimus toistaiseksi voimassaoleva, jossa 6 kk irtisanomisaika. Vuokravakuus 2 kk vuokraa vastaava summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain vuokrasuhteen

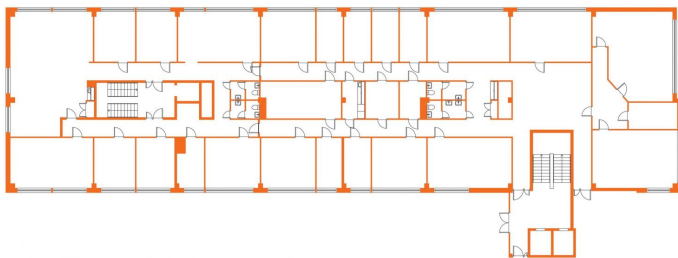
Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki

alkamisajankohdasta lukien. Tila liitetty langattomaan tietoliikenneverkkoon. Tietoliikenne on sovittavissa vuokralaisen ja vuokranantajan välisellä sopimuksella / tehtävä oma sopimus. Mahdollisuus 1-2 autopaikkaan P-hallista. A-portaan ovi auki arkisin 7.30-22 ja viikonloppuisin 10.30-23. B-porras käynti avaimella. KOY Malmin Asematie 6 os. Malmin Asematie 6 / Malminkaari 1. Oma tontti 3770 m². Rakennusvuosi 1989 1 rakennus, 5 kerrosta. Hissit 3 kpl. Kantava rakenne betoni, julkisivu tiili/täyselementti. Tasakatto, huopakate. Koneellinen ilmanvaihto. Kaukolämpö. Kameravalvonta. Muut tilat: Toimisto 7, 235 m². Toimisto 8, 584 m².

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Malmin asematie 6, 00700 Helsinki



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

