

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Jäähdytetty toimistotila omalla sisäänkäynnillä rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tila koostuu useammasta toimistohuoneesta ja tilajakoa on muokattavissa tarpeen mukaan. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin Valimotie 13a:ssa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palvelevat aulapalvelut ja rakennuksen katutasossa runsaan lounaan ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	145.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	145.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi  
<https://nurmikiinteistot.fi/>

## Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Jäähdytetty toimistotila omalla sisäänkäynnillä rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tila koostuu useammasta toimistohuoneesta ja tilajakoa on muokattavissa tarpeen mukaan. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin Valimotie 13a:ssa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palvelevat aulapalvelut ja rakennuksen katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Ravintolan takaosasta löytyy neuvottelutilat: Paja, Verstaas ja Tehdas, jotka ovat vuokrattavissa joustavasti - kokoustarjoiluilla tai ilman. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

### Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

### Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

### Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

### Kulkuyhteydet

Lähin juna-asema, Valimon asema, sijaitsee vain 600 metrin päässä Valimo Centeristä. Sieltä matka taittuu Helsingin keskustaan 10 minuutissa ja Leppävaaraan kolmessa. Lähivuosina valmistuva Raide-Jokeri lisää yhteyksiä entisestään. Tiheästi liikennöivät joukkoliikennedyhteydet helpottavat saapumista. Lähin bussipysäkki sijaitsee Vihdintiellä, vain 350 metrin päässä Valimo Centeristä. Myös poikittaisliikenteen linjat, kuten jokerilinja 550, 54 ja 59,

**Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**

---

kulkevat alueelta.

**Muuta**

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m<sup>2</sup> - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2 tavarahissiiä ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissiiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1974

**Saneerausvuosi**

1996

**Kerros**

4/6



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



