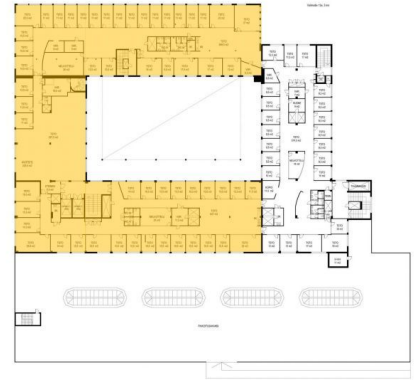


Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus pilkottavaksi tai kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 699,5 m² kokonaisuudesta, 627 m² tilasta sekä nämä tilat yhdistävästä 297,5 m² tilasta, jotka yhdessä muodostavat U-mallisen tilakokonaisuuden. Tällöin kokonaisneliöitä tulee 1624 m². Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin kaikkia vuokra...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	1624 m ²
Yhteensä	1624 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila koostuu 699,5 m² kokonaisuudesta, 627 m² tilasta sekä nämä tilat yhdistävästä 297,5 m² tilasta, jotka yhdessä muodostavat U-mallisen tilakokonaisuuden. Tällöin kokonaisneliöitä tulee 1624 m².



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi
<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus pilkottavaksi tai kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 699,5 m² kokonaisuudesta, 627 m² tilasta sekä nämä tilat yhdistävästä 297,5 m² tilasta, jotka yhdessä muodostavat U-mallisen tilakokonaisuuden. Tällöin kokonaisneliöitä tulee 1624 m². Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Kulkuyhteydet

Lähin juna-asema, Valimon asema, sijaitsee vain 600 metrin päässä Valimo Centeristä. Lähin bussipysäkki sijaitsee Vihdintiellä, vain 350 metrin päässä Valimo Centeristä. Myös poikittaisliikenteen linjat,

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

kuten jokerilinja 550, 54 ja 59, kulkevat alueelta.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2 tavarahissiiä ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissiiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Hissi

Vapautuu

01.12.2022

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

