

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Kompakti toimistotila rakennuksen kolmannessa kerroksessa, joka on helposti yhdistettävissä suurempiin kokonaisuuksiin. Sisältää sekä yksittäisiä toimistohuoneita että runsaasti avointa tilaa. Tilaa on mahdollista remontoida mieleisekseen esimerkiksi yhdistämällä pienempiä huoneita avoimeksi tilaksi ja jakamalla tilaa moderneilla lasiseinillä. Suunnittelemme remontit ja muutostyöt aina asiakkaan toiveiden mukaan. Katso ...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	297.5 m²
Yhteensä	297.5 m²



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi
<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kompakti toimistotila rakennuksen kolmannessa kerroksessa, joka on helposti yhdistettävissä suurempiin kokonaisuuksiin. Sisältää sekä yksittäisiä toimistohuoneita että runsaasti avointa tilaa. Tilaa on mahdollista remontoida mieleisekseen esimerkiksi yhdistämällä pienempiä huoneita avoimeksi tilaksi ja jakamalla tilaa moderneilla lasiseinillä. Suunnittelemme remontit ja muutostyöt aina asiakkaan toiveiden mukaan. Katso 3D-esittely saneeratusta

toimitilakohteestamme samasta kiinteistöstä:

<https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Valimo Centerin Valimotie 13A:ssa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palvelevat aulapalvelut ja rakennuksen katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Ravintolan takaosasta löytyy neuvottelutilat: Paja, Verstaas ja Tehdas, jotka ovat vuokrattavissa joustavasti - kokoustarjoiluilla tai ilman. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Pysäköinti**

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin Valimotie 13A:ssa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palvelevat aulapalvelut ja rakennuksen katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Ravintolan takaosasta löytyy neuvottelutilat: Paja, Versta ja Tehdas, jotka ovat vuokrattavissa joustavasti - kokoustarjoiluilla tai ilman.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2 tavarahissiä ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



