

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Toimistokokonaisuus kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 611,5 m² kokonaisuudesta, sekä on yhdistettävissä vielä kahteen pienempään tilaan tarpeen mukaan. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Katso 3D-esittely saneeratusta toimitilakohteestamme samasta kiinteistöstä:

<https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Valimo Centerin kaikkia vuokr...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	611.5 m ²
Yhteensä	611.5 m ²

Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistöt.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toimistokokonaisuus kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 611,5 m² kokonaisuudesta, sekä on yhdistettävissä vielä kahteen pienempään tilaan tarpeen mukaan. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Katso 3D-esittely saneeratusta toimitilakohteestamme samasta kiinteistöstä:

<https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöö. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Pysäköinti**

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti aina 2-20:lle henkilölle.

Kulkuyhteydet

Lähin juna-asema, Valimon asema, sijaitsee vain 600 metrin päässä Valimo Centeristä. Lähin bussipysäkki sijaitsee Vihdintiellä, vain 350 metrin päässä Valimo Centeristä. Myös poikittaisliikenteen linjat, kuten jokerilinja 550, 54 ja 59, kulkevat alueelta.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2 tavarahissiä ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

3/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

