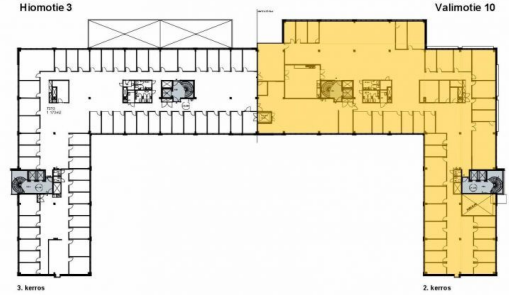


## Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Monipuolinen toimistotila Sporttitalon toisessa kerroksessa. Tilassa oma keittiö, useampi wc-tila ja sekä neuvottelu- että toimistohuoneita. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelu...

#### Tilatyyppe

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 1305 m² |
| Yhteensä      | 1305 m² |

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila koostuu useammasta toimisto- ja neuvotteluhuoneesta. Omat wc- ja keittiötilat.



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi  
<https://nurmikiinteistot.fi/>

**Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Monipuolinen toimistotila Sporttitalon toisessa kerroksessa. Tilassa oma keittiö, useampi wc-tila ja sekä neuvottelu- että toimistohuoneita. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetyt sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

**Kiinteistö**

Valimotie 10:ssä eli tutummin Sporttitalon kerroksista löytyy tiloja pienestä suureen. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä Hiomotie 3:n kanssa, jolloin saadaan jopa 2 400 m²:n kokonaisuus yhteen kerrokseen.

**Sijainti**

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

**Ympäristö**

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

**Pysäköinti**

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset

**Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki**

pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

**Palvelut**

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle.

**Kulkuyhteydet**

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

**Lisätietoa saneerauksista**

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

**Muuta**

Lisätietoja rakennuksesta: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 13 103 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri ja tavarahissi - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Neuvottelutilat

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

01.10.2023

**Rakennusvuosi**

1994

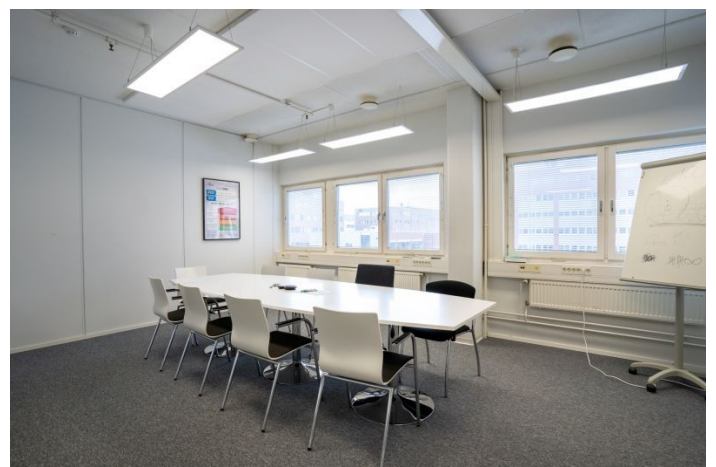
**Saneerausvuosi**

2017

**Kerros**

2/6

Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 10, 00380 Helsinki

