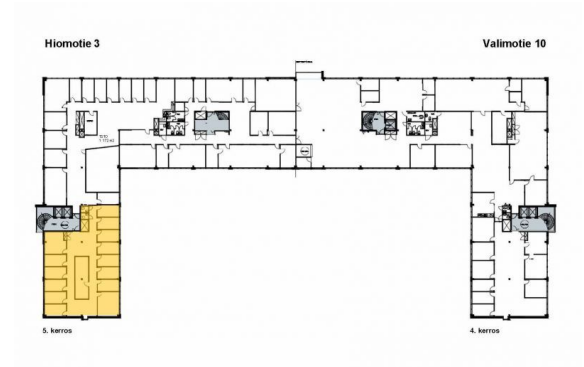


## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Viihtyisä toimistotila Hiomotien rakennuksen viidennessä kerroksessa. Sisältää avointa olohuonemaista tilaa, toimistohuoneita sekä neuvotteluhuoneen ja tilavan keittiön. Omat wc-tilat. Tilassa on suurelta osin miellyttävä matalanukkainen tekstiilimatto, joka luo viihtyisyyttä ja toimii myös vaimentavana elementtinä. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti. Valimo Centerin kaikki...

#### Tilatyyppe

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 267 m² |
| Yhteensä      | 267 m² |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

12,5EUR/m²



### Tilan tarjoaja

#### Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi  
<https://nurmikiinteistot.fi/>

## Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Viihtyisä toimistotila Hiomotien rakennuksen viidennessä kerroksessa. Sisältää avointa olohuonemaista tilaa, toimistohuoneita sekä neuvotteluhuoneen ja tilavan keittiön. Omat wc-tilat. Tilassa on suurelta osin miellyttävä matalanukkainen tekstiilimatto, joka luo viihtyisyyttä ja toimii myös vaimentavana elementtinä. Suunnittelemme tarvittavat remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti. Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:n aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetykset sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäälikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

### Kiinteistö

Hiomotie 3:ssa on vuokrattavana tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa, joka voidaan remontoida vastaamaan vuokralaisen tarpeita. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Hiomotie 3:n ja Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä yhtenäiseksi 2 400 m²:n kokonaisuudeksi yhteen kerrokseen sekä kummatkin kiinteistöt yhdistämällä 20 000 m²:n kokoiseksi tilaksi.

### Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

### Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin

**Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki**

imagoa.

**Pysäköinti**

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

**Palvelut**

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:n aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle.

**Kulkuyhteydet**

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

**Lisätietoa saneerauksista**

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

**Muuta**

Lisätietoja rakennuksesta Hiomotie 3: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 10 911 m², kerrospinta-ala 1 172 m², jaettavissa 300 m² / 800 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri (Valimotie 10 kanssa yhteinen) - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 270 kpl autohallissa, katoksessa ja pihapaikoilla (yhdessä Valimotie 10:n kanssa)

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

01.06.2023

**Rakennusvuosi**

1994

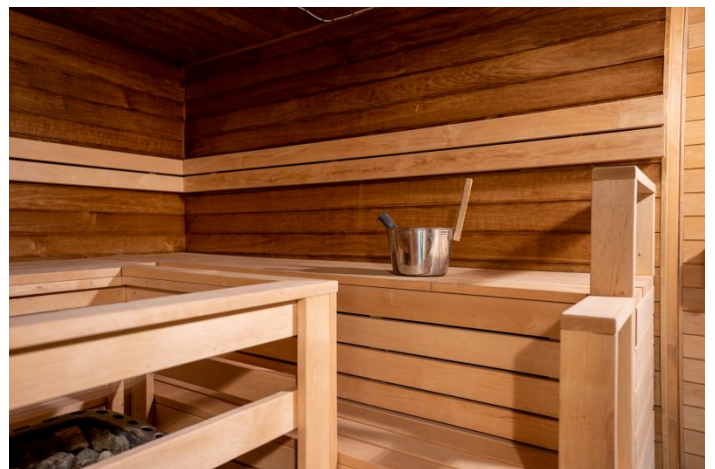
**Saneerausvuosi**

2017

**Kerros**

5/6

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

