

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Iso toimistotila 1171 m² rakennuksen neljännessä kerroksessa. Toteutamme tilaan tarvittaessa remontit ja tilamuutokset vuokralaisen toiveiden mukaisesti, jotka suunnitellaan vuokraneuvottelujen yhteydessä. Vuokrattavissa myös koko kerros, joka jatkuu Valimotie 10 puolelle (2. ja 3.) 2978 m² ja 2341 m². Vuokra alkaen 12,50/m² + sähköveloitus Vuokralaisia palvelee Valimotie 13 A:ssa sijaitseva aulapalve...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	271 - 1171 m ²
Yhteensä	271 - 1171 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Käsittää koko kerroksen toimistokokonaisuuden. Jaettavissa pienempiin osiin.

Vuokra



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi
<https://nurmikiinteistöt.fi/>

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

12,50/m²

Yleiskuvaus

Iso toimistotila 1171 m² rakennuksen neljännessä kerroksessa. Toteutamme tilaan tarvittaessa remontit ja tilamuutokset vuokralaisen toiveiden mukaisesti, jotka suunnitellaan vuokraneuvottelujen yhteydessä. Vuokrattavissa myös koko kerros, joka jatkuu Valimotie 10 puolelle (2. ja 3.) 2978 m² ja 2341 m². Vuokra alkaen 12,50/m² + sähköveloitus Vuokralaisia palvelee Valimotie 13 A:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Rakennuksesta löytyy myös pieni kuntosali sekä päivittäin lämpeävä sauna, josta aloitat työpäiväsi reippaasti. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Hiomotie 3:ssa on vuokrattavana tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa, joka voidaan remontoida vastaamaan vuokralaisen tarpeita. Kaksi alinta kerrosta ovat korkeampaa tilaa, eli ne soveltuvat erinomaisesti tuotantotilaksi. Hiomotie 3:n ja Valimotie 10:n tilat ovat yhdistettävissä yhtenäiseksi 2 400 m²:n kokonaisuudeksi yhteen kerrokseen sekä kummatkin kiinteistöt yhdistämällä 20 000 m²:n kokoiseksi tilaksi.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki**Pysäköinti**

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Vuokralaisia palvelee Valimotie 13 A:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Rakennuksesta löytyy myös pieni kuntosali sekä päivittäin lämpeävä sauna, josta aloitat työpäiväsi reippaasti. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön toteutettu vuonna 2022 energiatehokkuusremontti, jonka yhteydessä uusittiin kiinteistön talotekniikkaa ja ilmanvaihtokoneet.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Hiomotie 3: - Valmistunut vuonna 1994, peruskorjattu 2017 - Pinta-ala: 10 911 m², kerrospinta-ala 1 172 m², jaettavissa 300 m² / 800 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - Lastauslaituri (Valimotie 10 kanssa yhteinen) - 3 henkilöhissiä - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 270 kpl autohallissa, katoksessa ja pihapaikoilla (yhdessä Valimotie 10:n kanssa)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1994

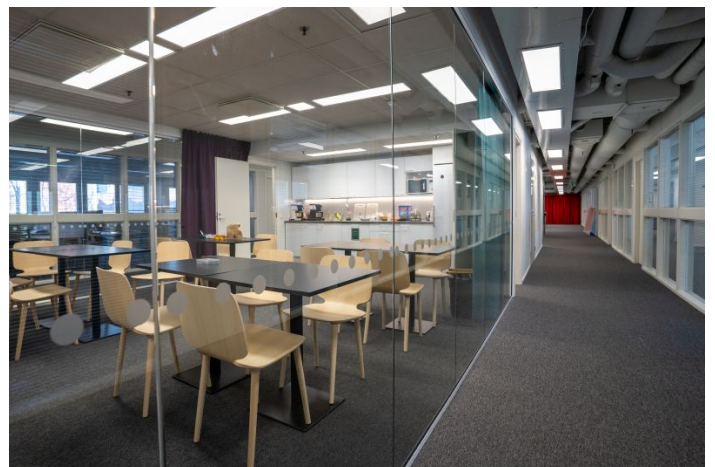
Saneerausvuosi

2017

Kerros

4/6

Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki



Toimitilaa Hiomotie 3, 00380 Helsinki

