

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Liiketilaa	97.5 m²
Yhteensä	97.5 m²

Muuta

Myyntikohteena on katutason liikehuoneisto. Kohde sijaitsee Lahden Paavolassa, keskusta-alueen pohjoispuolella, vilkkaan Lahdenkadun ja Saimaankadun kulmassa. Kohteelta on lyhyehkö kävelymatka keskustan palveluiden äärelle. Taloyhtiössä ei ole tulossa seuraavan viiden vuoden aikana merkittäviä kunnostus- tai muutostöitä. Myydään tarjousten perusteella.

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1989

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti



Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti



Saimaankatu 66,
15140 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti

Saimaankatu 66, 15140 Lahti

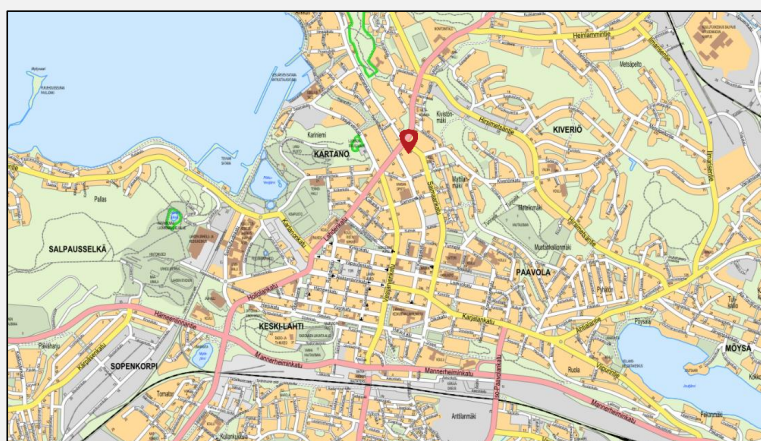
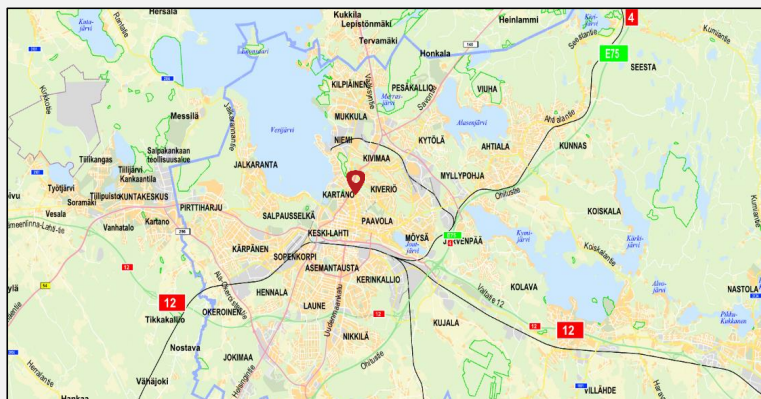
MYNTIKOHDE:

Myyntikohteena on katutasen liikehuoneisto. Osakkeet ovat Asunto Oy Savon Valtatie 7- nimisessä yhtiössä osoitteessa Saimaankatu 66, 15140 Lahti.

SIJAINTI:

Kohde sijaitsee Lahden Paavolassa, keskusta-alueen pohjoispuolella, vilkkaan Lahdenkadun ja Saimaankadun kulmassa. Kohteelta on lyhyehkö kävelymatka keskustan palveluiden äärelle.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	8155–8349
PINTA-ALA:	97,5 m ²
ILMANVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö / vesikeskuslämmitys
YHTIÖN TIEDOT:	Asunto Oy Savon Valtatie 7 - Tontin pinta-ala 2 539 m ² (oma) - Rakennettu v. 1989 - Kerrosala 4 174 m ² - Kattona aumakatto, katteena tiilikate
VASTIKKEET:	Rahoitusvastike: 331,50 € / kk Hoitovastike: 511,88 € / kk Yhteensä 843,38 € / kk Huoneiston osuus taloyhtiön lainoista on noin 45 000 €
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUTA:	Sijainti keskeisellä paikalla Lahdenkadun varressa, keskustan tuntumassa. Katutason ja kulmahuoneiston ansiosta erinomainen näkyvyys. Yhtiössä tehtyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt: 2011 sadevesikaivojen lisäys pihalle ja huoneistoparvekkeiden kaiteiden huoltomaalaus 2012 elementtisaumojen uusinta 2013 lukituksen uusinta 2015 ikkunoiden ja huoneistoparvekeovien uusinta 2016 liiketilojen takaovien uusinta 2017 kattoikkunoiden uusinta ja savunpoistolaitteisto 2021-2022 kylpyhuone-, käyttövesi-, IV-, sähkö- ja saunaosaston saneeraus 2022 energiatodistuksen laatiminen ja toisen saunaosaston muutos varastotilaksi Jatkuva katon vuotuiset huoltotarkastukset Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: Sähköautojen latauspaikkojen tarvearviointi

MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA.

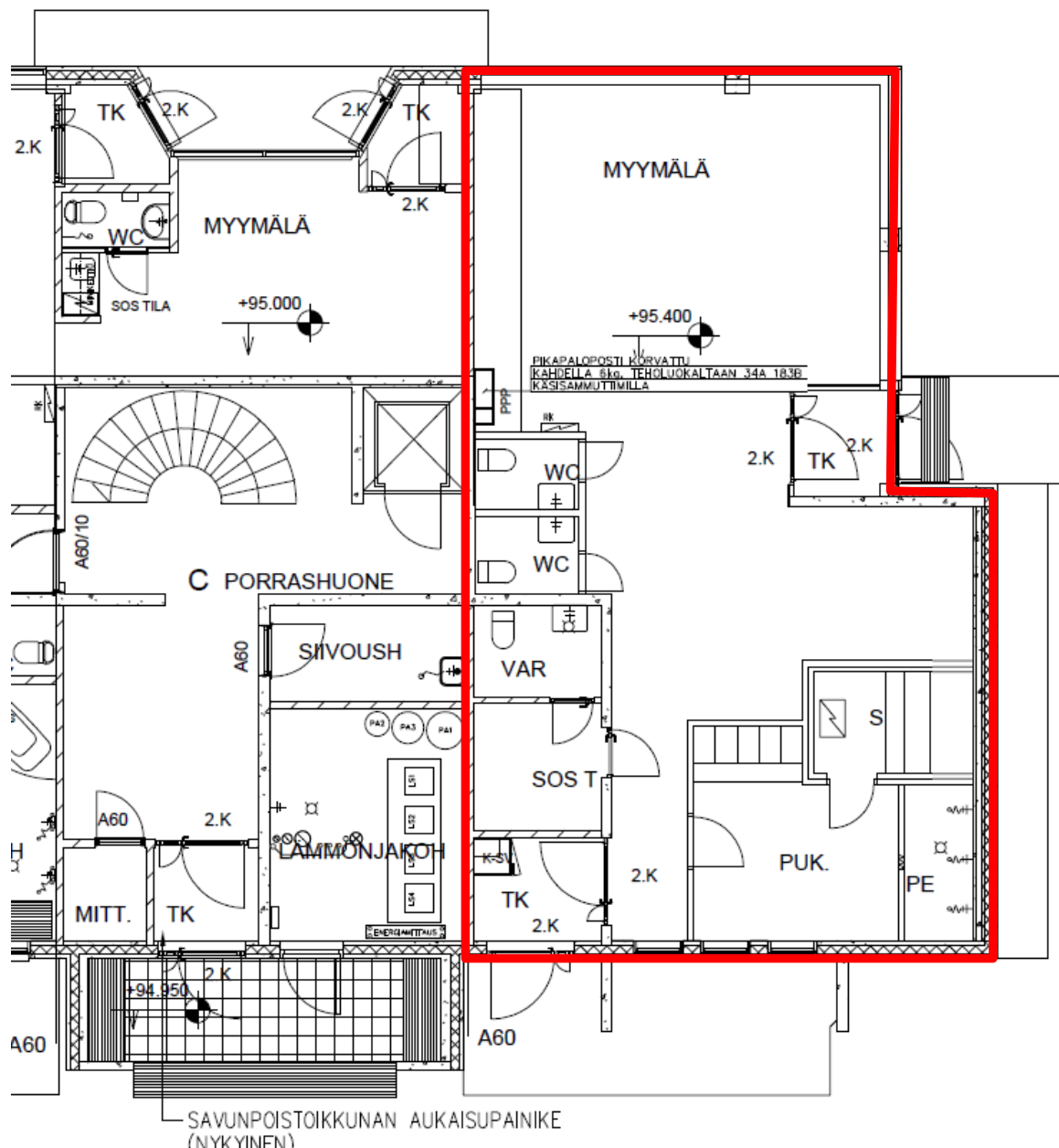
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Saimaankatu 66, 15140 Lahti

Valokuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi