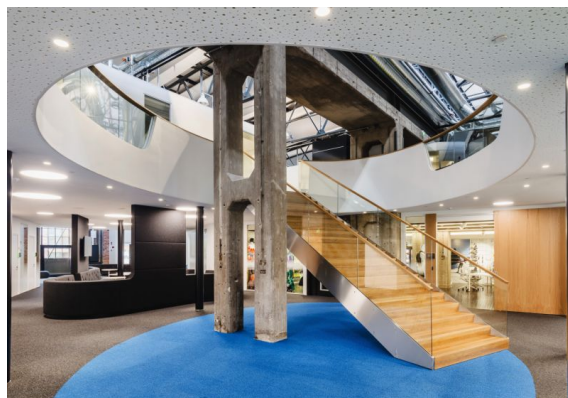


Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Vuokrataan

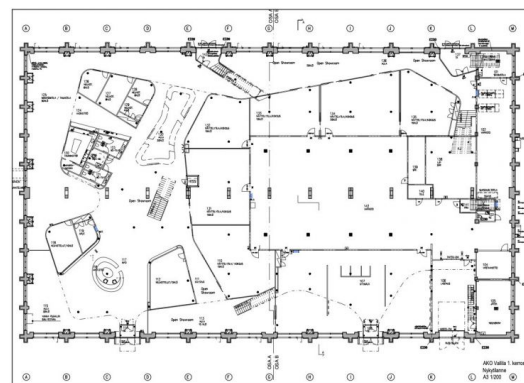
Vallilassa Konepajankuja 6:ssa on vapautumassa ainutlaatuinen toimistotilakokonaisuus. Kiinteistö sijaitsee Vallilan Konepajan alueella ja on teollisuushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas kohde. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus sen nykyiseen käyttöön Ame...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4211 m²
Varastotilaa	710 m²
Yhteensä	4921 m²

Vuokra

0.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 0407013005
info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi
<https://rhg.fi>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Yleiskuvaus

Vallilassa Konepajankuja 6:ssa on vapautumassa ainutlaatuinen toimistotilakokonaisuus. Kiinteistö sijaitsee Vallilan Konepajan alueella ja on teollisuushistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokas kohde. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus sen nykyiseen käyttöön Amer Sportsin pääkonttoriksi valmistui vuonna 2014. Kiinteistöllä BREEAM In-Use, Very Good (suunnittelu ja rakentaminen) Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Tila on näyttävä ja erinomaisessa kunnossa. Tällä hetkellä: - 1.kerroksessa ovat upea aula + vastaanotto, useita neuvottelutiloja ja showroomeja. Mukana on myös hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva Amer Sportsin myymälä on muutettavissa toimistotilaksi. Varastotilaan on lastausovi. - 2.kerroksessa on avotilaa, neuvotteluhuoneita, toimistohuoneita ja vetäytymistiloja. Tässä kerroksessa ovat myös hieno kuntosali ja saunaosasto. Kerrokset yhdistää näyttävä sisäporras. Pinta-alat jakautuvat seuraavasti: 1.krs toimisto 2.126 m² 1.krs varasto 710 m² lastausovella 2.krs toimisto 1.792 m² 2.krs kuntosali + sauna 293 m² Yhteensä koko rakennus yhdelle käyttäjälle 4.921 m². Kiinteistö voidaan jakaa erikseen toimistokäyttäjälle 4.211 m² ja varastovuokralaiselle 710 m². Oheisista kuvista saa alustavan käsityksen kohteen arkkitehtuurista, laadusta ja hienoista yksityiskohdista. Kysy lisätietoja ja -kuvia: mika.tilli@rhg.fi, 040 7013005

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

