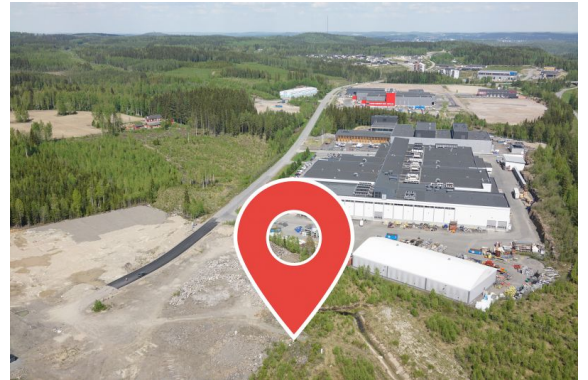


Toimitilaa Eteläportintie, muurame



Vuokrataan/myydään

4,7 ha työpaikkarakentamisen tontti Eteläportissa, valtatie 9:n läheisyydessä. Jykia rakennuttaa tontille tuotanto-, varasto- ja toimitilaa asiakasyrityksen tarpeen mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 32000 m ²
Tuotantotilaa	1 - 32000 m ²
Varastotilaa	1 - 32000 m ²
Tontti	47000 m ²
Yhteensä	47003 - 143000 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Jykia Oy

raili.kuosmanen@jykia.fi

<http://www.jykia.fi>

Toimitilaa Eteläportintie, muurame

Kiinteistö

Rakennusoikeutta 4,7 hehtaarin tontilla on 32 900 kem2. Sallitusta rakennusoikeudesta enintään 30 % saa olla liiketilaa. Sallittu kerrosmäärä on 3. Valtatien puoleisella julkisivulla on kiinnitettävä huomio ympäristökuvallisiin seikkoihin.

Sijainti

Eteläportin pääväylä johtaa tontille ja pääväylälle on liittymä suoraan ystieltä. Eteläportti sijaitsee Jyväskylästä etelään valtatie 9:n länsipuolella Jyväskylän kaupungin ja Muuramen kunnan rajalla. Jyväskylän keskustaan alueelta on matkaa noin 7 kilometriä ja Muuramen keskustaan noin 8 kilometriä.

Palvelut

Lounasruokapalveluita, ABC-liikenneasema. Eteläportin alueen vieressä on uusi Kauramäen asuntoalue ja uusi Keljonkankaan yhtenäiskoulu.

Kulkuyhteydet

Valtatie 9:n liittymä vieressä. Alueen julkinen liikenne kehittyy viereisen asuinalueen kasvaessa.

Vuokralaisia

Alueella toimivat mm. Flender Finland, Woodspin, Spinnova ja Suzano, DBSantasalo, Päijät-Kumi, L&T ja Caffitella.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa