

# Toimitilaa Kauppamiehenkatu 1 A, 45100 Kouvola



## Myydään

Kouvolan keskustan ytimestä liiketilakokonaisuus!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	113 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	113 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	113 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	113 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	113 m <sup>2</sup>
Työtilaa	113 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	113 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	113 m <sup>2</sup>
Yhteensä	113 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

39500 EUR

## Tilan tarjoaja

### Habita Finland Oy

p. 010 585 5540, p. +358 50 4200771

kotka@habita.com | pasi.hyvarinen@habita.com

<http://www.habita.com>

**Toimitilaa Kauppamiehenkatu 1 A, 45100 Kouvola****Tila soveltuu**

Ravintola

**Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 1967.

Kerroksia rakennuksessa on 3.

Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetilat: sauna, väestönsuoja, kylmäkellari.

**Pysäköinti**

Tontilla on 24 parkkipaikkaa.

**Palvelut**

Bus, 0,20 km, Bussiasema 200m. Train, 0,20 km, Rautatieasema 200m.

**Kulkuyhteydet**

Bussi, 0,20 km, Bussiasema 200m. Juna, 0,20 km, Rautatieasema 200m.

**Muuta**

Erittäin edukkaasti Kouvolan keskustasta pari liiketilaa ja varastot. Isompi liiketila 113m<sup>2</sup> jonka yhteydessä 37m<sup>2</sup> varasto. Tiloissa jo valmiina wc:t, suihkutilat, keittiö/taukuhuone ym. Remontoimalla tilat taipuu melkein mihin vain. Toinen pienempi liiketila 32m<sup>2</sup> on vuokrattuna. Kellarissa vielä 39m<sup>2</sup> erillinen varasto. Koko kokonaisuus vain 39500EUR. Taloyhtiöön suunnitteilla putkiremontti, joka huomioitu nyt myytävän kokonaisuuden hinnassa. Keskustasta yritystiloja etsivät, tässä teille oiva vaihtoehto. Kohteen myyntiä hoitaa Pasi Hyvärinen, Kouvolaalainen alueen asiantuntija. Soita 0504200771!

**Rakennusvuosi**

1967

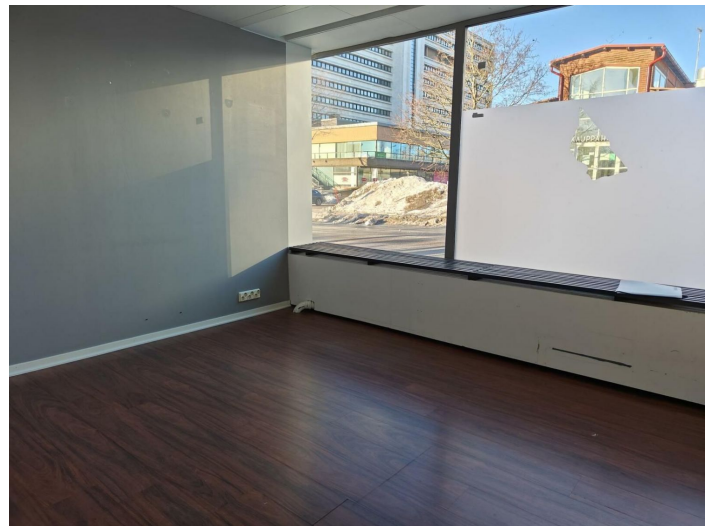
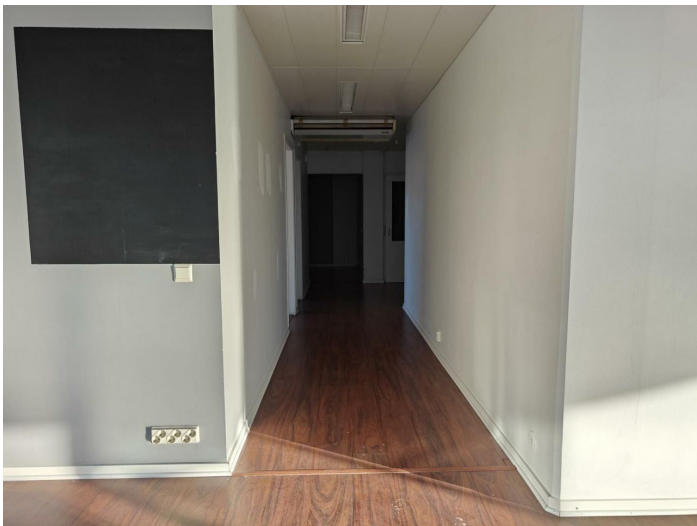
**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

E

## Toimitilaa Kauppamiehenkatu 1 A, 45100 Kouvola



## Toimitilaa Kauppiamiehenkatu 1 A, 45100 Kouvola



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.  
© Majja International Software Oy Ltd