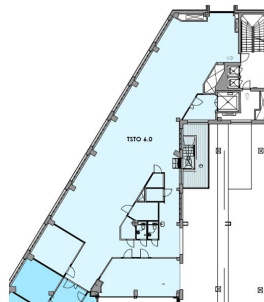


## Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki

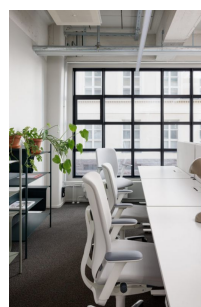


### Vuokrataan

Upeilla maisemilla ja omalla terassilla varustettu 398 m<sup>2</sup> toimisto Ruoholahdessa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	398 m <sup>2</sup>
Yhteensä	398 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki****Kiinteistö**

Kuudennen kerroksen muuttovalmis, tyylikkäällä omalla terassilla varustettu tila.

Merellisen Ruoholahden, hektisen Baanan ja sykkivän Kampin kainaloon kiilautuu teollisuushenkinen kortteli, joka toimii kirjapaino- ja mediatalona aina 80-luvulle saakka. Peruskorjauksen myötä kiinteistö on palautettu alkuperäiseen loistoonsa näyttävine ristikkoikkunoineen. Kiilan modernit ja joustavat toimitilat taipuvat moneen tarkoitukseen. Rakennuksesta löytyy joustavan työn konsepti POOL, josta löytyy pieniä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja. Niitä voivat vuokrata talon käyttäjät ja ulkopuoliset yritykset. Toimitilaa on seitsemässä kerroksessa peräti 10 000 neliötä.

**Kulkuyhteydet**

Metroasema 800 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 2,1 km, Lentoasema 21,6 km

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1952

**Saneerausvuosi**

2019

**Kerros**

6/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki

