



## Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku



### Vuokrataan

Hallitilaa 52m<sup>2</sup> \*Iso ovi \*Parvi \*Ilmalämpöpumppu \*Wc \*Kysy lisää  
Stevi 0400 999 900

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	52 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	52 m <sup>2</sup>
Työtilaa	52 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	52 m <sup>2</sup>
Yhteensä	52 m <sup>2</sup>

### Vuokra

530EUR/kk



### Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



## Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

### Kiinteistö

Uudehkoa halli-/varastotilaa 40m<sup>2</sup>, tilassa on lisäksi parvi noin 12m<sup>2</sup>.

Nyt vuokrattavan tilan osoite on Varikkokatu 11 Tila 17 Turku, tilassa on parvi, wc & ilmalämpöpumppu. Ilmoituksen kuvat ovat vastaavasta tilasta.

Vuokra 530EUR/kk + alv.

Vapaa 1.4.2026 alkaen (kerro koska tilan tarve alkaa).

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa. Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Tilan koko on 40,4 m<sup>2</sup>:ä. Tilan leveys noin 4,84m ja pituus 8,35m. Ja korkeus on 5,1 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilan lämmitys sähköpatterilla.

Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.

Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.

Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.

Pihalla on pysäköintitilaa.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa tilan käyttäjälle on WC.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen



## Lisätiedot



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä  
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900  
www.stevilkv.com

### Sijainti

Oriketo

### Ympäristö

Teollisuuden ja kauppa-alan aluetta. Tunnettu liikepaikka

### Pysäköinti

Pihalla sopimuksen mukaan

### Palvelut

Orikedon ja Halisten palvelut

### Kulkuyhteydet

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

### Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita toimijoita

### Muuta

Asfaltoitu ja valaistu piha-alue. Kysy lisää Stevi 0400 999 900

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.04.2026

### Rakennusvuosi

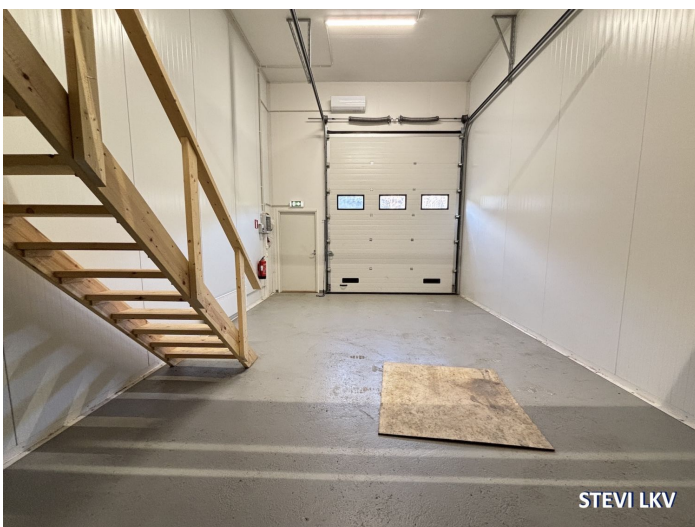
2025

### Kerros

1/2



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku

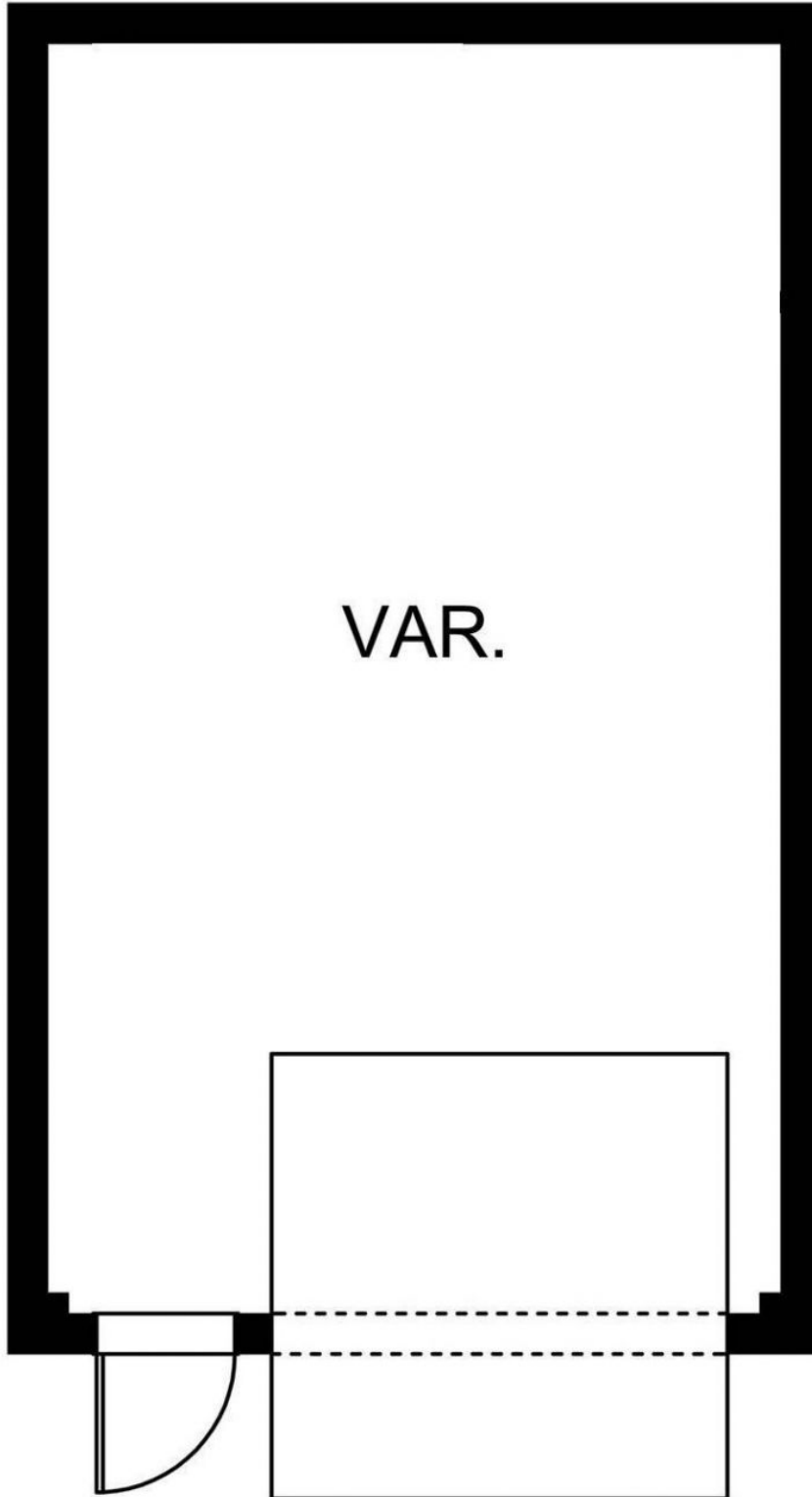




# Pohjapiirros



Toimitilaa Varikkokatu 11, 20380 Turku



STEVI LKV  
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.