

## Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Nykyaikaista ja kaikki talotekniset vaatimukset täyttävää muuntojoustavaa avo-/kombitilaa SÄTERI BUSINESS PARKISSA. Kiinteistössä on laajat Business Park palvelut kuten aulapalvelu, ravintola, auditorio, edustus- ja neuvottelutilat sekä autohalli. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. SOITA ja SOVI ESITTELY!



### Tilatyypit

Toimistotilaa	128 m <sup>2</sup>
Yhteensä	128 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

---

**Kiinteistö**

Quartetto -Intermezzo

**Ympäristö**

Kansainvälinen toimistokeskittynä.

**Pysäköinti**

Autohallissa ja pihalla.

**Palvelut**

Kaikki kauppakeskus Sellon palvelut.

**Kulkuyhteydet**

Juna, Kehä I

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2012

**Kerros**

4/6

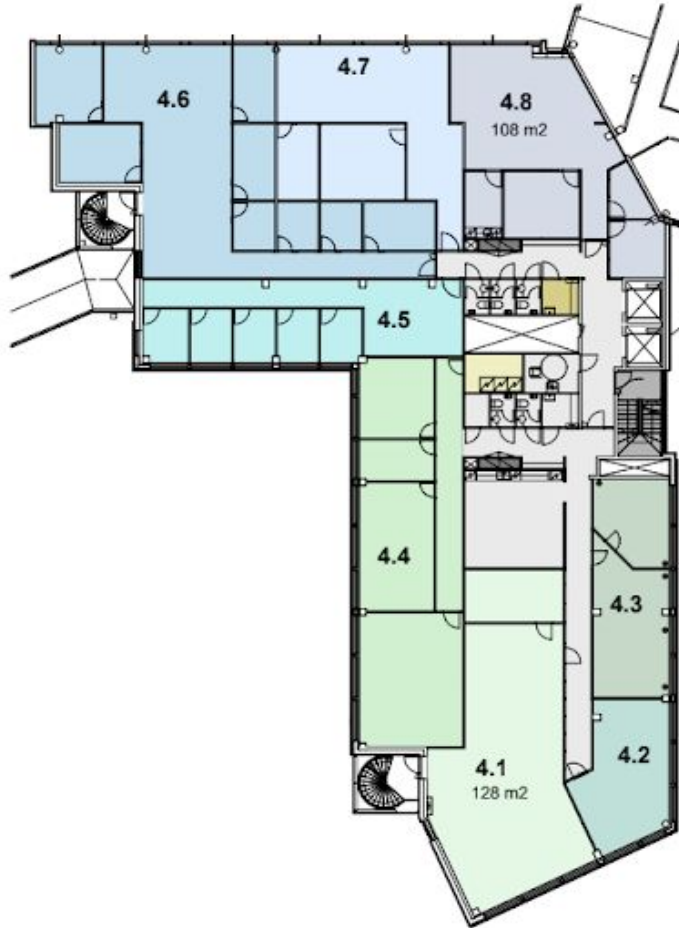
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



**SÄTERI BUSINESS PARK**  
Linnoitus 02600 ESPOO  
4 KRS  
VAPAAT JA VAPAUTUVAT  
SUUNTA-ANTAVA  
1200 (A3)

- 4.1
- 4.2
- 4.3
- 4.4
- 4.5
- 4.6
- 4.7
- 4.8
- 
- 
- 
- 

16.03.2023

**CASTELLUM**  
www.castellum.fi

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



QUARTETTO INTERMEZZO  
Linnoitustie 3

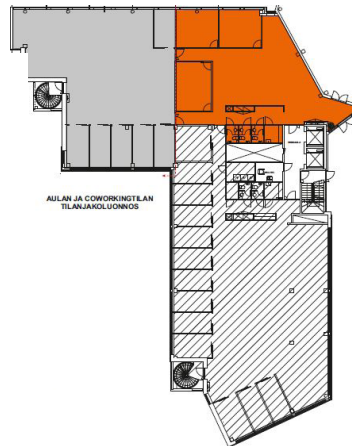
Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

## Quartetto Intermezzo



Quartetto Business Parkin Intermezzo-talo tarjoaa modernit ja valoisa toimistotilat Espoon Leppävaaran erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta. Kiinteistön omistaa OP-Henkivakuutus Oy. Toimistorakennus on vain kävelymatkan päässä Kauppakeskus Sellon monipuolisista palveluista sekä Leppävaaran juna-asemasta. Vuokralaisten käytettävissä on erikokoisia neuvottelutiloja ja monikäyttöinen coworking-tila.

Remontoimme aulatilat niin, että yritykset voivat muuttaa kohteisiin 1.8.2019 alkaen. Tämä nykyaikainen toimistorakennus sijaitsee Kehä I ja Turunväylän läheisyydessä tunnetulla yritysalueella.



### ESPOO - LINNOITUSTIE 3

Osoite	Linnoitustie 3, 02600 Espoo
Valmistusvuosi	2012
Tontin pinta-ala (m <sup>2</sup> )	2 271
Kerrosala (m <sup>2</sup> )	8 117
Huoneistoala (m <sup>2</sup> )	5 653
Pysäköintioikeus (kpl)	yli 200

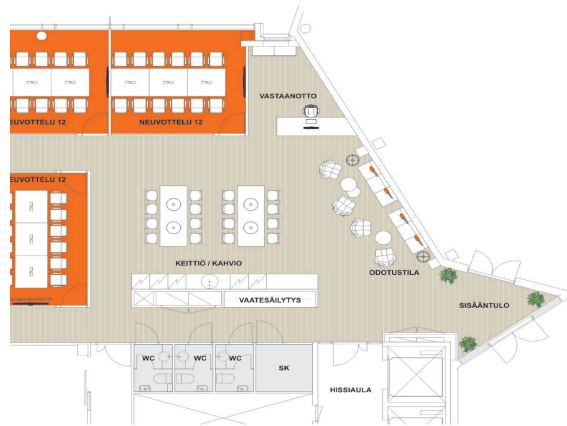


## Linnoitustie 3, pohjakerros



### Aula/vastaanotto

Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee aulatila, joka koostuu muun muassa useasta neuvotteluhuoneesta, kahviosta, vastaanotto- sekä odotustilasta. Valoisat tilat luovat yhdessä viihtyisän ja modernin aulakokonaisuuden yrityksen tarpeisiin. Oheisissa kuvissa aulan tilankäyttöluonnokset ja tilan visualisointi.



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Linnoitustie 3, pohjakerros



Avotyötila

Rakennuksen pohjakerrokseen sisältyy pienten yritysten vuokrattavissa oleva nykyaikainen coworking-tila, joka koostuu avotyötilasta, muutamasta työ- ja neuvotteluhuoneesta sekä palaveritiloista. Oheisissa kuvissa coworking-tilan tilankäyttöluonnos ja tilan visualisointi.



TOIMINNALLISET ELEMENTIT

Avotyötila/coworking	1 kpl
Työhuone	1 kpl
Neuvotteluhuone 6 hlö	3 kpl
Palaverihuone	2 kpl



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

## Linnoitustie 3, toimistotilat



Toimistorakennuksen muut kerrokset ovat jaettavissa tilankäyttöluonnoksen mukaan kahteen eri tehokkaaseen toimistotilaan, joka koostuu avotyötilasta, työhuoneista, neuvotteluhuoneista sekä taukotila-keittiöstä. Yhdessä kerroksessa on tilaa noin 1000 m<sup>2</sup> jaettavaksi kahdelle vuokralaiselle. Ylimmässä 6 kerroksessa on vuokrattavissa erillinen noin 350 m<sup>2</sup> tila.

### TILANKÄYTTÖLUONNOS TOIMISTO 1

Työpisteet avotoimistossa	24 kpl
Työpisteet työhuoneissa	7 kpl
Neuvotteluhuone 8-12 hlö	2 kpl
Hiljainen huone	3 kpl
Keittiö/lounge/taukotila	1 kpl
Varasto	1 kpl
Ristikytkentä/serveri	1 kpl
Sk	1 kpl
Wc	3 kpl

### TILANKÄYTTÖLUONNOS TOIMISTO 2

Työpisteet avotoimistossa	22 kpl
Työpisteet työhuoneissa	6 kpl
Neuvotteluhuone 8-12 hlö	2 kpl
Hiljainen huone	3 kpl
Keittiö/lounge/taukotila	1 kpl
Varasto	1 kpl
Ristikytkentä/serveri	1 kpl
Sk	1 kpl
Wc	2 kpl

