

## Toimitilaa Puutarhakatu 45, 20100 Turku



### Vuokrataan

Siisti toimistotila hyvällä sijainnilla Turun keskustan ja sataman kupeessa. Tila sijaitsee 5. kerroksessa, jonne pääsee hissillä. Kohteessa on mahdollista myös Alv.0% toiminta.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	167 m <sup>2</sup>
Yhteensä	167 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Puutarhakatu 45, 20100 Turku

### Kiinteistö

Hansa Center

### Sijainti

Sataman läheisyydessä Turun Portsan alueella

### Ympäristö

Turun keskusta / tori: 2,2 km Raisio keskusta: 7,5 km Kauppakeskus Mylly: 9 km Turun satama: 1,7 km Lentoasema: 10 km

### Pysäköinti

Pihalla 2h kiekko paikkoja, jonka lisäksi kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus. Kysy nimettyjä paikkoja.

### Palvelut

Kiinteistössä toimii mm. kuntosali ja lounasravintola

### Kulkuyhteydet

Bussiyhteys Puutarhakadulta aivan vierestä.

### Vuokralaisia

Rakennus on lähes täyteen vuokrattu eri alojen toimijoita.

### Muuta

Rakennukseen on esteetön kulku. Remontti viimeistellään uuden käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Rakennukseen tulee kuituyhteys, mutta sitä ei ole vedetty jokaiseen kerrokseen. Vuokraluokka 10-12EUR/m<sup>2</sup>/kk+alv. Kuluvastike n. 2,70EUR/m<sup>2</sup>/kk+alv.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

1941

### Kerros

5

## Toimitilaa Puutarhakatu 45, 20100 Turku

