

Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Moderni, kahteen kerrokseen jakautuva 1760 m² toimistotilaa
Ruoholahdessa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1760 m²
Yhteensä	1760 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Muuttovalmis toimistokokonaisuus kahteen kerrokseen jakaantuen, kerrokset on yhdistetty aukolla toisiinsa tilan yhtenäistämiseksi. Avotoimistoa, runsaasti neukkareita, vetäytymishuoneita. Aula- ja keittilounge korkeaa avonaista tilaa yhteisölliseen oleiluun. Tummat värivalinnat. Mahdollisuus ylimmän kerroksen parvekkeellisen tapahtumatilan erillisvuokraukseen tai yhdistämiseen tähän tilakokonaisuuteen (235 m²).

Kiinteistö sijaitsee Ruoholahdessa erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Keskustan suunnasta kulkevat metro, raitiovaunu, länsisuunnan bussit sekä Baana, kevyen liikenteen väylä Kiasmalta Ruoholahteen.

Tilat räätälöidään vuokralaisen toiveiden mukaan.

- Pysäköinti
- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Energiatehokkuusohjelma
- Vuokrattavaa kokoustilaa

Asiakasyritysten käytössä ovat monipuoliset palvelut kuten aula- ja pitopalvelu, lounasravintola, tilavarauksia ja viestimistä helpottava extranet sekä erikseen vuokrattavia neuvotteluhuoneita. Modernit ja viihtyisät toimistotilat muokataan aina käyttäjien tarpeisiin soveltuviksi. Merellisyys ja Ruoholahden rakennuskannan teollinen historia tekevät alueesta mielenkiintoisen.

Kiinteistö on saavuttanut kansainvälisen BREEAM® -ympäristösertifioinnin vuonna 2018. Sertifioinnin taso on Excellent.

Naapurissa on kauppakeskus Ruoholahti liikkeineen ja palveluineen, lääkärriasema ja sairaala. Lähellä sijaitsee myös Ruoholahden ala-aste, Helsingin Konservatorio ja Helsingin kansainvälinen koulu, hotelli, kulttuurikeskus Kaapelitehdas ja Salmisaaren Liikuntakeskus.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

4/6

Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki

