

Toimitilaa Konekuja 8, 90620 Oulu



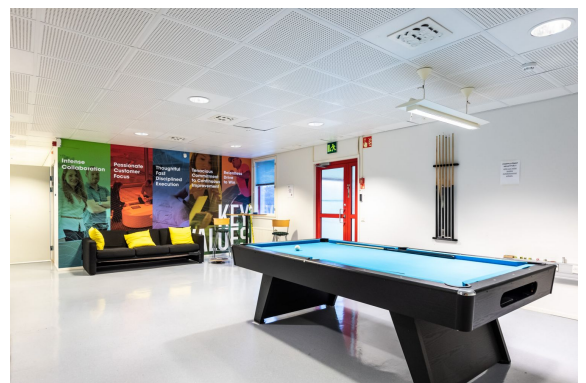
Vuokrataan

Tilatyyppe

Toimistotilaa	556 m ²
Yhteensä	556 m ²

Muuta

Vuorattavat tilat sijaitsevat Konekuja 8, 90630 Oulu, siistikuntoisessa vuonna 2000 valmistuneessa rakennuksessa, jota on ylläpidetty hyvässä kunnossa. Toimistotilat ovat rakennuksen toisessa kerroksessa ja nosto-ovellinen tuotantotila katutasossa. Vapautuvat tilat: Toimistotila 2. krs, yht. n. 556 m². Tila on myös jaettavissa useammalle käyttäjälle 237 jyv²/ 272,90 jyv²/ 44,2 jyv². Jaettuna useammalle käyttäjälle tiloissa on yhteiskäyttöinen keittiö, wc-tilat, aula- ja porrastilat. Jyvitykset tulevat näistä yhteisistä aulatiloista sekä sosiaali- ja pukuhuonetiloihin sekä porrastilasta. - Useita huoneita sekä avotilaa - 2 wc:tä kerroksen aulassa, välikerroksessa sosiaalitilat suihkuilla. Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan. Vuokra: Toimistotila 12,00 euroa/m²/kk + alv.



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Konekuja 8, 90620 Oulu

Autopaikat 20,00 euroa/m²/kk + alv. Pistokkeelliset autopaikat asfaltoidulla piha-alueella. Vuokralainen vastaa käytösähköstä neliöperusteisesti mittauksen mukaan, käytössään olevien tilojensa siivouksesta kustannuksellaan ja toimittaa toimistojätteensä kiinteistön jätepiesteeseen. Erikoisjätteestä ja liiketoimintaansa liittyvästä jätteestä, jota ei voi toimittaa jätepiesteeseen vastaa vuokralainen kustannuksellaan. Tuotantotilojen osalta vuokralainen vastaa tuotanto- ja varastointitoimintaansa liittyvästä jätteestä kustannuksellaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, korotus/tarkistus kerran vuodessa. Minimikorotus 3,0 % / vuosi. Vakuus: 3 kk:n arvonlisäverollista vuokraa vastaava määrä Pyydä lisätietoja näistä kohteita.

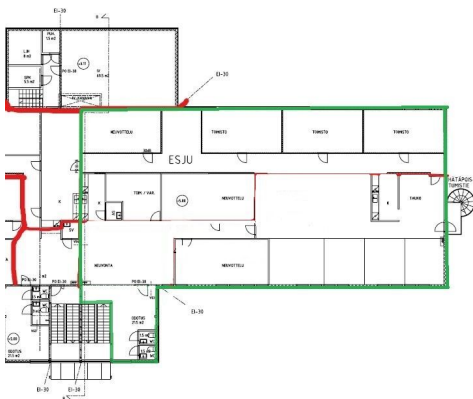
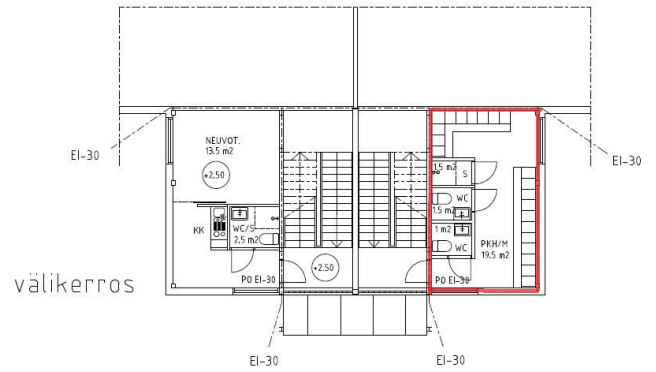
Kerros

2

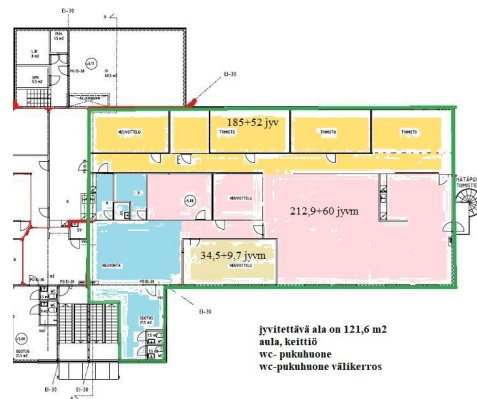
Toimitilaa Konekuja 8, 90620 Oulu



Kiint. Oy Ruskon Konepuisto
2. krs, 1:200
11.10.2007



Kiint. Oy Ruskon Konepuisto
2. krs, 1:200
11.10.2007



Kiint. Oy Ruskon Konepuisto
2. krs, 1:200
11.10.2007