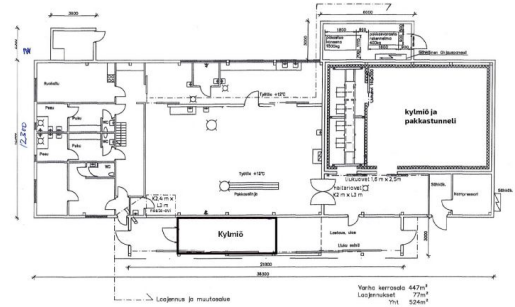


Toimitilaa Troolitie 8c, 07910 Valko



Vuokrataan

Vuokrataan hyväkuntoinen elintarviketuotantokiinteistö!
Kuukausivuokra: 5,9 EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	80 m ²
Tuotantotilaa	325 m ²
Varastotilaa	100 m ²
Työtilaa	440 m ²
Autotalli/-hallitilaa	325 m ²
Muuta tilaa	40 m ²
Yhteensä	500 m²

Vuokra

5,90 EUR/m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Troolitie 8c, 07910 Valko

Muuta

Valkon kylässä lähellä Loviisaa vuokrattavana hyväkuntoinen elintarviketuotantorakennus isoine kylmiöineen ja pakkahuoneineen sekä -tunneleineen. Rakennuksessa on lisäksi toimisto- ja sosiaalitilat. Rakennuksen yhteispinta-ala on noin 500 m². Tuotantotilojen pinta-ala on noin 325 m² ja tilan vapaakorkeus on noin 3,9 metriä. Tilassa pakastamon pinta-ala on 100 m². Tuotantotilan varusteluun kuuluu nosto-ovia, lattiakaivoja ja vesipisteitä. Rakennuksessa on lisäksi toimisto- ja sosiaalitilaa noin 80 m² ja 40 m² tekninen tila. Rakennuksen toisella sivulla on noin 60 m² katostilaa ja katoksen sisällä on lisäkylmiö. Rakennuksessa edullinen lämmitys ilmajäähdytyspumpulla (plussalla pito maksaa noin 2000 EUR vuodessa). Iso piha-alue, jossa on hyvin pysäköintipaikkoja ja liikkumatilaa raskaalle kalustolle. Rakennus sijaitsee Valkon satama-alueella merenrannalla. Ollut kalanjalostuskäytössä, mutta soveltuu lähes mihin tahansa elintarviketuotantoon. Todella siistit ja hyväkuntoiset tilat! Kiinnostuitko? Pyydä lisätietoja! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Troolitie 8 C, 07910 Valko Kaupunginosa: Valko Ympäristö: Teollisuusalue ja satama Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 440 m² + 60 m² katos Rakennustyyppi: Elintarvikekiinteistö (Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset) Rakennusvuosi: 1991 Tilaselitelmä: Elintarviketuotantotila ja pakkastilat sekä toimisto- ja sosiaalitilat Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hyväksyttyä elintarviketuotantotilaa, kylmävarastoa, toimisto- ja sosiaalitilaa. Lämmitys: Ilmajäähdytyspumpulla Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 5,9 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Auraus ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse järjestelyistä ja kuluista Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimivuokrasopimusaika 12kk määräaikaisena ja sen jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 3kk irtisanomisajalla, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1991

Toimitilaa Troolitie 8c, 07910 Valko

