

Toimitilaa Voimatie 6, 90440 Kempele



Vuokrataan

Kempeleestä, osoitteesta Voimatie 6, vuokrattavana siistikuntoinen toimistokokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jonne käynti helposti hissillä. Tilat koostuvat toimistohuoneista, saunatiloista, neuvotteluhuoneista sekä taukokeittiöstä. Toimistohuoneita on yhteensä 20 kpl (n. 13-14m²), jotka soveltuvat 1-3 henkilön työhuoneiksi. Lisäksi neuvotteluhuoneita on yhteensä 6 kpl (n...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	716 m ²
Yhteensä	716 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Voimatie 6, 90440 Kempele

Yleiskuvaus

Kempeleestä, osoitteesta Voimatie 6, vuokrattavana siistikuntoinen toimistokokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jonne käynti helposti hissillä. Tilat koostuvat toimistohuoneista, saunatiloista, neuvotteluhuoneista sekä taukokeittiöstä. Toimistohuoneita on yhteensä 20 kpl (n. 13-14m²), jotka soveltuvat 1-3 henkilön työhuoneiksi. Lisäksi neuvotteluhuoneita on yhteensä 6 kpl (n. 9m², 13m², 17m², 35m², 29m², 39m²) ja nämä soveltuvat hyvin myös avotoimistotiloiksi. Isoimpaan neuvottelutilaan on erillinen sisäänkäynti rapusta, joka mahdollistaa käytön asiakastilaisuuksien pitämiseen. Neuvottelutilan yhteydessä on keittiö sekä saunatilat. Tilat vapautuu sopimuksen mukaan uudelle käyttäjälle. Vuokra 17EUR / m² sisältää lämmityksen, sähkön ja veden. Autopaikkoja on runsaasti pihassa niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Tilat sijaitsevat Kempeleessä, aivan moottoritien varrella, joten näkyvyys on taattu ja kulkeminen helppoa. Autolla Oulun Keskustaan ajaa alle 15min, samoin Oulun lentoasemalle. Kempeleen rautatieasemalle on reilu kilometrin matka ja lähimmälle bussipysäkille on n. 400m. Tässä kiinteistössä on useita eri toimijoita, mukaan lukien Antellin lounasravintola. Antellilla on kaksi kokoustilaa vapaasti käytettävissä, joihin on mahdollista saada catering-palvelut. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Kempeleestä, osoitteesta Voimatie 6, vuokrattavana siistikuntoinen toimistokokonaisuus. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, jonne käynti helposti hissillä. Tilat koostuvat toimistohuoneista, saunatiloista, neuvotteluhuoneista sekä taukokeittiöstä. Toimistohuoneita on yhteensä 20 kpl (n. 13-14m²), jotka soveltuvat 1-3 henkilön työhuoneiksi. Lisäksi neuvotteluhuoneita on yhteensä 6 kpl (n. 9m², 13m², 17m², 35m², 29m², 39m²) ja nämä soveltuvat hyvin myös avotoimistotiloiksi. Isoimpaan neuvottelutilaan on erillinen sisäänkäynti rapusta, joka

Toimitilaa Voimatie 6, 90440 Kempele

mahdollistaa käytön asiakastilaisuuksien pitämiseen. Neuvottelutilan yhteydessä on keittiö sekä saunatilat. Tilat vapautuu sopimuksen mukaan uudelle käyttäjälle. Vuokra 17EUR / m2 sisältää lämmityksen, sähkön ja veden. Autopaikkoja on runsaasti pihassa niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Tilat sijaitsevat Kempeleessä, aivan moottoritien varrella, joten näkyvyys on taattu ja kulkeminen helppoa. Autolla Oulun Keskustaan ajaa alle 15min, samoin Oulun lentoasemalle. Kempeleen rautatieasemalle on reilu kilometrin matka ja lähimmälle bussipysäkillä on n. 400m. Tässä kiinteistössä on useita eri toimijoita, mukaan lukien Antellin lounasravintola. Antellilla on kaksi kokoustilaa vapaasti käytettävissä, joihin on mahdollista saada catering-palvelut. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Voimatie 6, 90440 Kempele

