

Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere



Vuokrataan

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1000 - 4500 m ²
Varastotilaa	1000 - 4500 m ²
Yhteensä	1000 - 4500 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere

Muuta

Vuokrataan uutta teollisuus-, varastointi- ja tuotantotilaa Hankkio-Vehmaisten teollisuusalueelta. Uudisrakennuksien pinta-alat voivat vaihdella tarpeista riippuen esimerkiksi 1000 m² - 4500 m² välillä. Tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Kiinteistö sijoittuu Hankkion teollisuusalueelle noin 10 km Tampereen keskustasta. Hankkeen aikataulu määräytyy aloittamisajankohdan ja hankkeen koon mukaisesti. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne modernit ja toimivat tilat! Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV
pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere



UUSIVUOKRAKOHDE

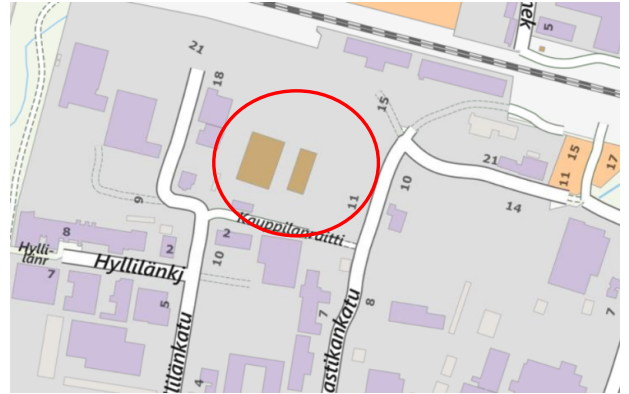
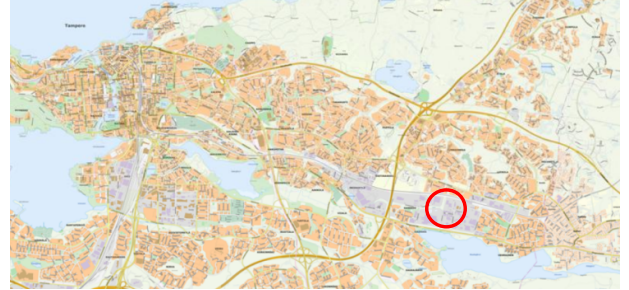
Hankkio - Vehmainen, Tampere



Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere

Uudiskohde

- Vuokrattava kohde** Tampereen Kaupungin, Hankkion kaupunginosassa osoitteessa: Hyllilänkatu 12 tai vaihtoehtoisesti Lastikankatu 11, 33730 Tampere
- Uudisrakennuksien pinta-alat voivat vaihdella tarpeista riippuen esimerkiksi 1000m² – 4500m²
- Tontille voidaan toteuttaa eri kokoisia teollisuus, varastointi sekä tuotantotiloja. Tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.
- Hankkeen aikataulu määräytyy aloittamisajankohdan ja hankkeen koon mukaisesti.
- Sijainti** Kiinteistö sijoittuu Hankkion teollisuusalueelle noin 10 km Tampereen keskustasta.
- Sijainti on logistisesti hyvä ja lähellä kehätien liittymää.
- Tontti** Omistustontti, kiinteistötunnus 837-45-4334-45
- Tontin pinta-ala 23.9530 m²



Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere

KIINTEISTÖTIEDOT

TONTIN HALLINTA	Omistustontti
KIINTEISTÖTUNNUS	837-45-4335-45
PINTA-ALA	2,3953 hehtaaria
RASITTEET JA OIKEUDET	Kiinteistörekisteriotteessa ei ole merkintöjä kiinteistöön kohdistuvista rasitteista tai oikeuksista.

KAAVATILANNE

Asemakaavassa tontti kuuluu teollisuus-rakennusten korttelialueeseen (T). Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30% asumistarkoituksiin. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilojen kanssa. Suurin sallittu kerrosluku II.

RAKENNUSOIKEUS

Tonttitehokkuusluku $e = 0.5$ eli tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 11.977 kem². Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 8500 kem².

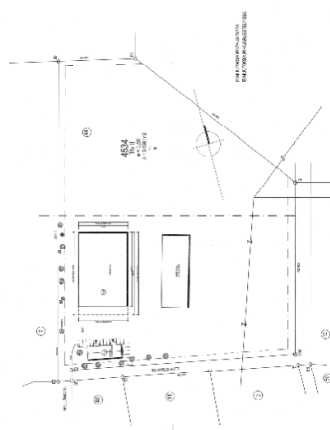
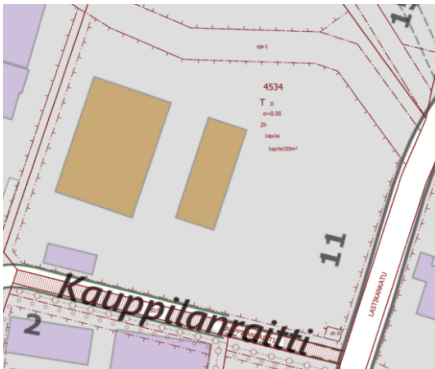
TONTIN KUVAUS

Tasainen nelikulmion muotoinen tontti rajoittuu etelän, lännen ja pohjoisen suunnalta naapurikiinteistöön, itäpuolelta Lastikankatuun, josta toinen tieliittymä kiinteistölle.

Tontille sisäänajo on **Hyllilänkadulta** sekä **Lastikankadulta**.

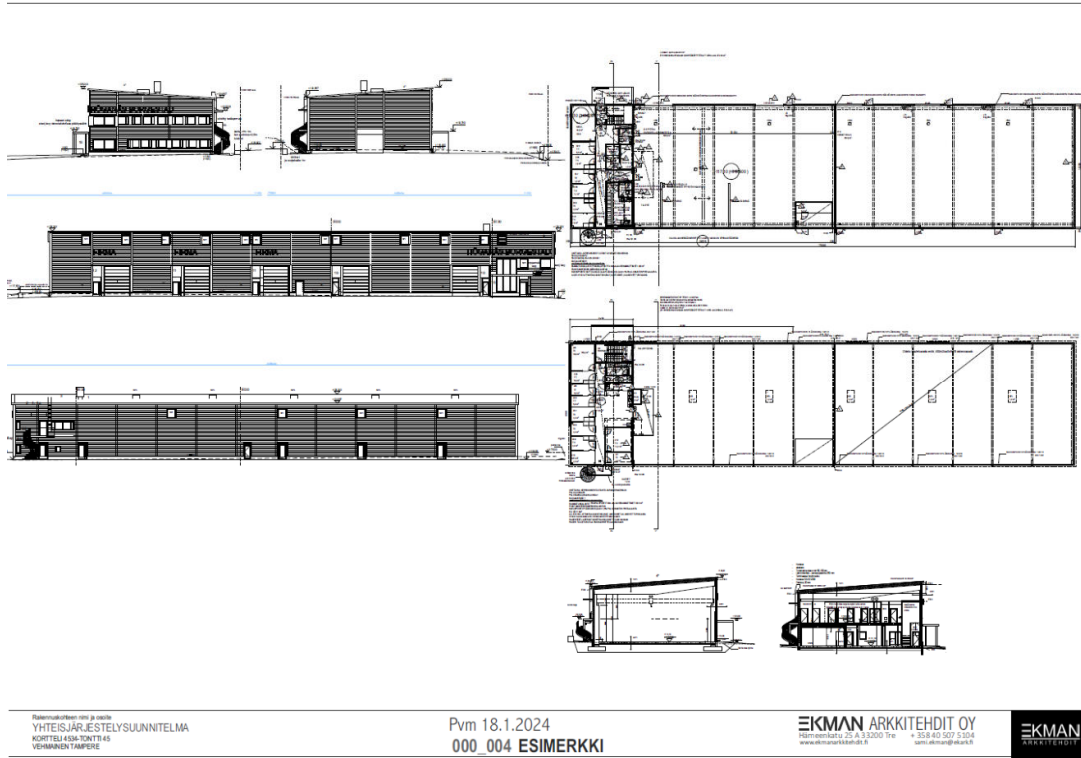
Tontin nykyiset liikennöinti- ja paikoitus-alueet on asfaltoitu.

Tontin rakentamattoman osa rajoittuu itäiselle puolelle kiinteistöä. Mahdollinen rakennuspaikkana suurenkin kokoiselle teollisuusrakennukselle.



Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere

Luonnos mahdollisesta tuotanto- ja toimistorakennuksesta



Rakennusluonnos- ja
YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA
KORTTELI AINA-TONTTI 45
Vehmänen Tampere

Pvm 18.1.2024
000_004 ESIMERKKI

EKMAN ARKITEHDIT OY
Rakennustie 2, B, 00200 Tia
www.ekmanarkitehdit.fi +358 40 527 2304
sami.ekman@ekman.fi

EKMAN
ARKITEHDIT

Toimitilaa Hyllilänkatu 12, 33730 Tampere

Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne modernit ja toimivat tilat

YHTEYSTIEDOT



Pertti Miettinen
GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



CATELLA PROPERTY OY
Y-TUNNUS 2214835-6
ALEKSANTERINKATU 46 A, 00100 HELSINKI
HÄMEENKATU 13 b A 33100 TAMPERE