

Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo



Myydään

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1509 m²
Yhteensä	1509 m²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo

Muuta

Kuusamon kaupunki myy Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt:
Toimintakeskus Otava, Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo
Rakennusvuodet 1967, 2004, 2017 Perusparannukset vuosina 1993
Vuokrattava pinta-ala 1509 m2. Päävuokralainen
Pohjoispohjanmaan hyvinvointialue. Lisätietoja sekä muut myytävät
kohteet:
<https://www.kuusamo.fi/tiedostot/myytavat-sote-ja-pelastustoimen-kiinteistot/>

Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo

MYYTÄVÄT SOTE- JA PELASTUSTOIMEN KIINTEISTÖT

KUUSAMON KAUPUNKI

TAMMIKUU 2024



Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo

2

Mielenkiintoinen sijoitusmahdollisuus Kuusamossa



Kahdeksan yhteiskuntakiinteistön kokonaisuus keskeisillä sijainneilla Kuusamossa

Kohteista voi tarjota kokonaisuutena tai yksittäin



Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue - Vahva julkisen sektorin päävuokralainen



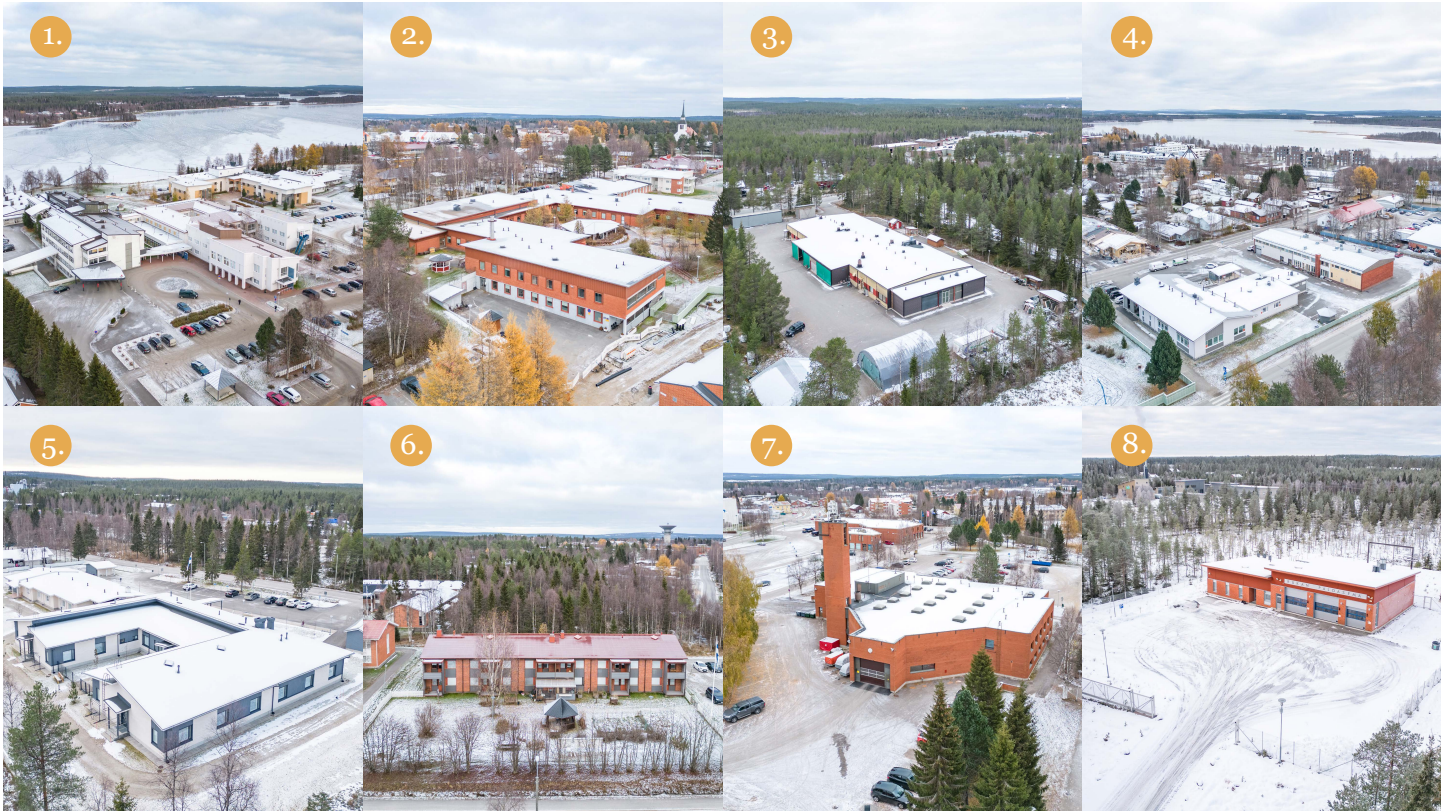
Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialueen suunnitelmissa Kuusamon terveyskeskus on yksi alueen laajan palvelun sote-keskuksista



Kohteet tarjoavat huomattavaa kehityspotentiaalia



Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo



Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo

Erinomaiset sijainnit

#	Kohde	Osoite
1	Kuusamon terveyskeskus	Raistakantie 1A, C ja D
2	Porkkatörmän palvelukeskus	Porkkatie 2
3	Kuusamon työkeskus	Teollisuustie 6
4	Toimintakeskus Otava	Maaseläntie 34
5	Ruijjanmutkan ryhmäkoti	Ruijantie 15
6	Palvelukeskus Kuusela	Apajantie 26
7	Kuusamon paloasema	Keskuskuja 2
8	Rukan paloasema	Kemijärventie 257



Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo



Perustiedot

KOhteiden lukumäärä	8 kiinteistöä
SIJainti	Kuusamo
VUOKRATTAVA-ALA	noin 25 400 m²
KÄYTTÖTARKOITUS	Sosiaali- ja terveydenhuolto sekä pelastustoiminta
TONTTIEN OMISTUS	Mahdollisuus tarjota vuokra- tai omistustonteilla
PÄÄVUOKRALAINEN	Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue (Pohde)
NETTOTUOTTO YHTEENSÄ	Vuokratonteilla 2,1 MC/vuosi Omistustonteilla 2,2 MC/vuosi

Toimitilaa Maaseläntie 34, 93600 Kuusamo

Yhteystiedot

Kohteita koskevat tiedustelut ja esitepyynnöt tulee osoittaa jollekin alla mainituista henkilöistä Catellassa:

PEKKA LAURILA-HARJU
050 5841 303
pekka.laurila-harju@catella.fi

MARKUS JUVALA
050 3737 540
markus.juvala@catella.fi

ERKKI HAKALA
050 3625 768
erkki.hakala@catella.fi

LAURI RUOKONEN
040 5806 404
lauri.ruokonen@catella.fi

Tarjous tulee jättää viimeistään torstaina **29.2.2024 klo 14.00** mennessä seuraavaan osoitteeseen:

Pekka Laurila-Harju
Catella Property Oy
pekka.laurila-harju@catella.fi



Catella Property Oy
Kirkkokatu 6
90100 Oulu

Catella Property Oy
Aleksanterinkatu 46A
00100 Helsinki

www.catella.fi

