

Toimitilaa Kivimurrontie 64, 37570 Lempäälä



Vuokrataan/myydään

Kohde sijaitsee Lempäälän Marjamäen yritysalueella, E12 moottoritien välittömässä läheisyydessä. Erinomainen moottoritienäkyvyys. Tontin pinta-ala on 7 hehtaaria ja tontilla on rakennusoikeutta n. 35 000 kerrosneliömetriä. Kaavamerkintä TY-24 = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontti soveltuu erinomaisesti logistiikka - tai tuotantotoimintaan. Tont...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2000 - 35000 m²
Varastotilaa	2000 - 35000 m²
Tontti	15000 - 70000 m²
Muuta tilaa	2000 - 35000 m²

Tilajako

Tilan tarjoaja

UM Kiinteistöt Oy

p. 0400 549 158

mikko.uusi-marttila@umyhtiot.fi

<http://umkiinteistot.fi>

Toimitilaa Kivimurrontie 64, 37570 Lempäälä

Jaettavissa

Yleiskuvaus

Kohde sijaitsee Lempäälän Marjamäen yritysalueella, E12 moottoritien välittömässä läheisyydessä. Erinomainen moottoritienäkyvyys. Tontin pinta-ala on 7 hehtaaria ja tontilla on rakennusoikeutta n. 35 000 kerrosneliömetriä. Kaavamerkintä TY-24 = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontti soveltuu erinomaisesti logistiikka - tai tuotantotoimintaan. Tontille etsitään ensijaisesti vuokralaista, jolle voidaan toteuttaa uudisrakennus vuokrasopimusta vastaan.

Kiinteistö

Tontti on pääosin esirakennettu ja tasattu. Rakentaminen voidaan käynnistää nopeasti.

Sijainti

Sijainti on keskeinen ja lähimpään E12 moottoriteliittymään on matkaa n. 1,5 kilometria / 2 minuuttia.

Pysäköinti

Tontilla.

Palvelut

Lähiympäristössä toimii mm. Real Machinery, Tesla, Vianor, Puuilo, Tokmanni, Rusta, Lidl, Powerlift.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

